

□賃貸マンション□

ペット共生型マンション【先行申込可・契約優先】

Lifestyles Of Health And Sustainability

セントラルガーデン 401号室

入居者専用屋上ドッグラン&テラス

エントランスと屋上にペット用足洗い場有^^

□ JR根岸線 「関内」 駅 徒歩 7 分

□ 横浜市ブルーライン線「伊勢佐木町者町」 駅 徒歩 2 分

CENTRAL GARDEN



角部屋



1LDK

168,000

円

■ 賃料

■ 管理費 15,000 円

■ 物件概要

- 所在地：横浜市中区富士見町1-2
- 構造：鉄骨鉄筋コンクリート造 9 階建
- 築年月：西暦2023 年10月
- 専有面積：52.48 m² (約 15.88 坪)
- 間取り：1 LDK
- 方角：南東

■ 賃貸条件

- 礼金：1ヶ月分
- 敷金：2ヶ月分
- 賃貸借種：普通賃貸借契約
- 賃貸借期：2 年間
- 更新料：新賃料 の 0.5ヶ月分
- 入居日：10月2日 退去予定 退去清掃後(要相談)
- バイク置場：※1台有 125cc以下11,000円(税込)月・空要確認

■ 設備

- エアコン2基
- 温水洗浄便座
- 自転車置場 各戸1台迄
- システムキッチン(ガス3口)
- 宅配BOX
- TVモニター付きオートロック
- フレッツ光ネクストマンションタイプ
- セコムマンションセキュリティ
- 浴室乾燥機
- 防犯カメラ・BS・CS放送対応

- 保証会社：日本セーフティ株式会社【初回】賃料の40%
- 事務所不可：□ 鍵交換費用(有り)
- 家財保険：貸主提携代理店にて加入必須(15000円~)

■ 駐車場 ■ 空要確認

・敷金なし(保証会社加入要)

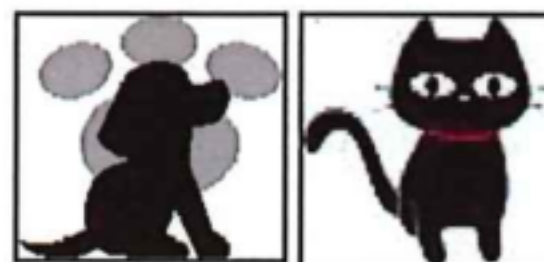
【上段】※空なし 35,000円(税別)/月

長5300/幅1950/高1750/重2300

【下段】※空有1台 40,000円(税別)/月

長5300/幅1950/高2100/重2300

※駐車場に関しては実車での事前入庫確認が必要です



■ ペット ■

犬(中型犬まで) 猫(合計2匹迄)

(多頭飼育は相談)

3匹以上の場合は礼金2ヵ月)で相談

■引き戸を開ければ広々約LDK約21帖

■ホーローパネルシステムキッチン

■ハンズフリー解除キー

■カラリ床・魔法瓶浴槽のバスルーム

■奥行約2mのバルコニー

■利便性を考えたアプリ操作可能な
インターホンシステム「ディアリス」

■セコムマンションセキュリティー

※退去時クリーニング費用：100,000円(税別) エアコンクリーニング費用：1台につき10,000円(税別)

※6ヵ月未満の解約の場合は違約金2ヵ月・1年未満の場合は1ヵ月

※ 図面と現況が異なるときは現況を優先致します。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜

080-3388-4446



スマホで物件確認