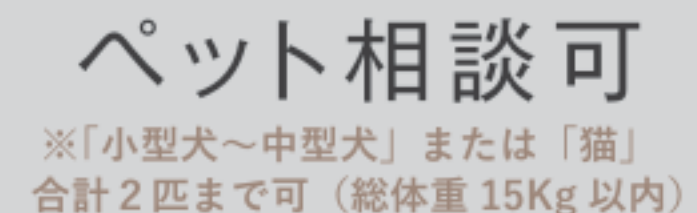


GranDuo Yoga5



Map of the area around Seiyun Station, showing the route from the station to the Seiyun building. The map includes labels for various locations: 砦公園 (Tate Park), オーケストア (Okeasta), キャンドウ (Kandou), カルディコーヒーファーム (Caldi Coffee Farm), ココカラファイン (Cocokara Fine), 世田谷ビジネススクエア (Setagaya Business Square), スターバックス (Starbucks), セブンイレブン (Seven-Eleven), ニトリ環八用賀店 (Nitori Ringhachiyoga Store), ファミリーマート (Family Mart), モスバーガー (Mos Burger), コジマ × ビックカメラ (Kojima x Bic Camera), and 用賀駅 (Yogakae Station). A red dotted line with a red arrow points from the station towards the Seiyun building.

東急田園都市線
「用賀駅」 徒歩7分

 東急田園都市線「用賀」駅より

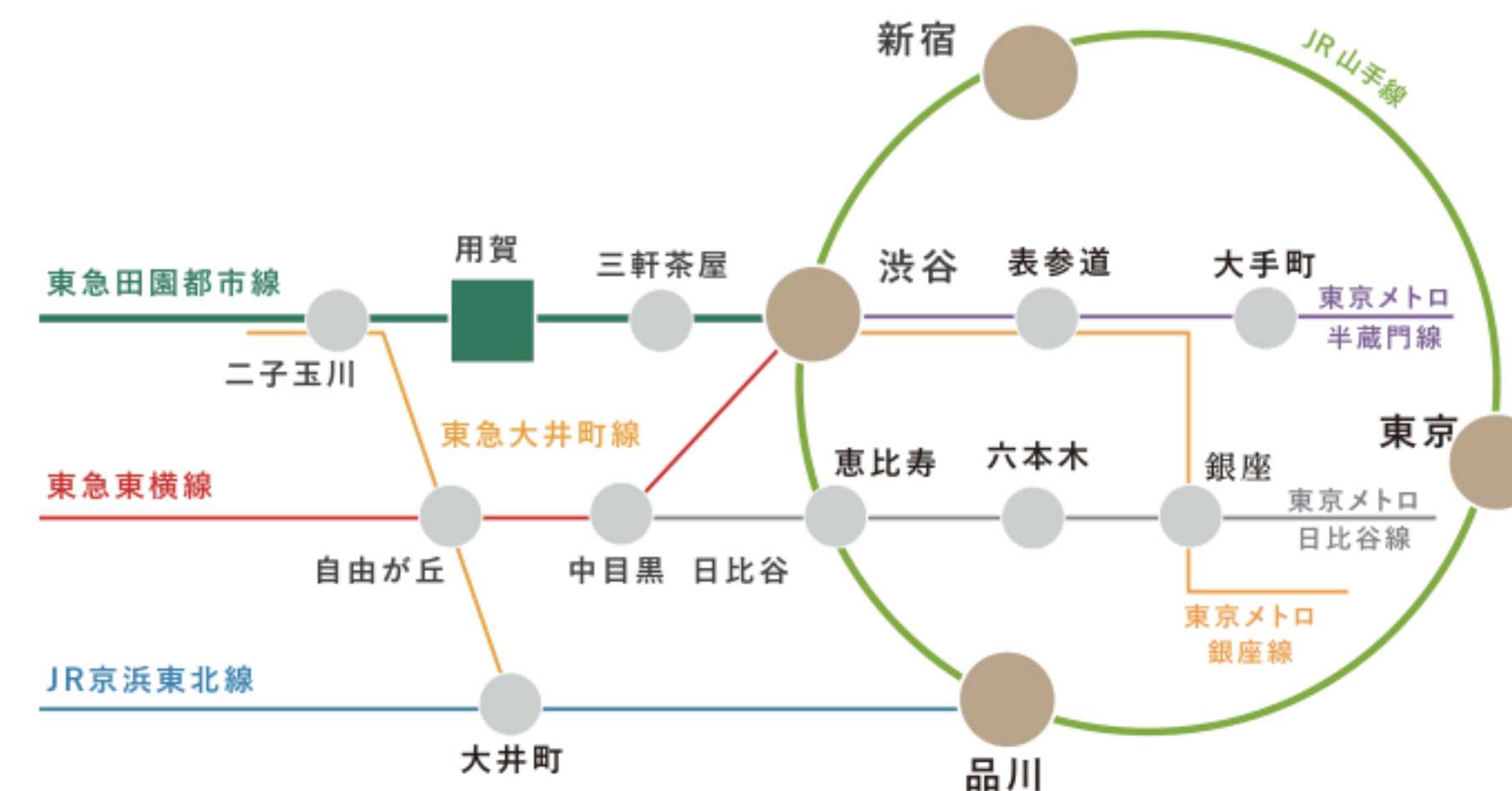
「二子玉川」…………… 2 分

- 「渋谷駅」…………… 14 分

- 「中目黒駅」…… 21 分

- 「品川駅」……………33分

- 「渋谷」でJR山手線に乗換え

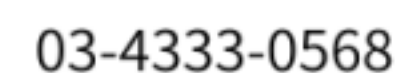
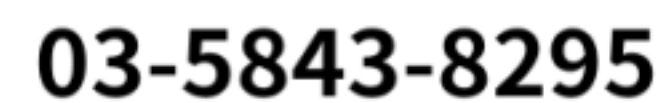


電車所要時間は、平日朝 8 時台出発のもので、曜日・時間帯により異なる場合がございます。また、乗り換え・待ち時間を含みます。※2025 年 8 月時点のダイヤ



ペット可賃貸のスマイリア

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

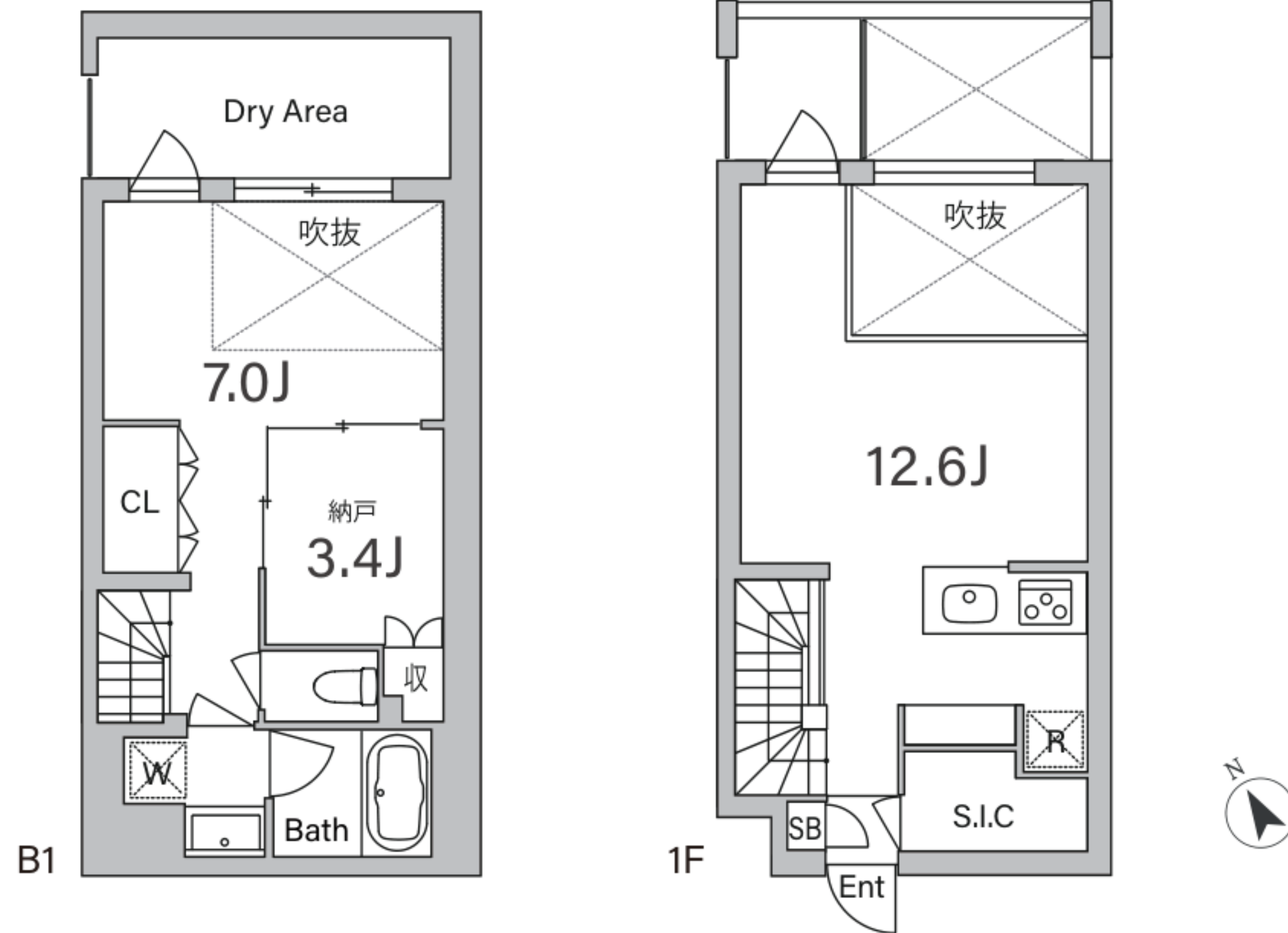


川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認

PLAN



※掲載画像の家具等は賃貸対象に含まれません。



RENTROLL 賃料表

No.	専有面積	間取り	賃 料	共益費
105	59.54㎡	1SLDK	259,000円	10,000円

FACILITY 設備

	オートロック		集合ポスト		宅配ボックス		敷地内 ゴミ置き場
	防犯カメラ		Wi-Fi 設備 ※ファイバーゲート		BS・CS (別途契約)		駐輪場 ※空き要確認 ※1
	追焚き機能		浴室乾燥機		温水洗浄便座		独立洗面台
	システムキッチン ※3口ガス / グリル付き		エアコン ※2台		照明器具		玄関照明 (人感センサー)
	クローゼット		SIC シューズイン クローゼット		室内物干金物		盗見
	ダブルロック	※1:1台 月額 550 円 (税込) 上段のみの空きの為、電動自転車は駐輪出来ません					

OUTLINE 概要

- 所在地：〒158-0096
東京都世田谷区玉川台2-9-8
 - 構造：鉄筋コンクリート
 - 規模：地下1階/地上4階建て
 - 竣工：2023年2月
 - 契約期間：2年
 - 解約予告：2ヶ月前
(中途解約の場合、2ヶ月後の月末)
 - 敷金：0ヶ月 / 礼金：0ヶ月
※ペット1匹につき敷金1ヶ月積み増し
 - 更新料：新賃料の1ヶ月
 - 家財保険：あすか少額短期保険
18,000円又は23,000円(2年毎)
※入居人数により異なります。
 - 保証会社：エルズサポート加入必須
初回保証料 総賃料の50%
年間保証料 12,000円
 - 鍵交換費：24,200円(税込)
 - その他費用
 - ・室内クリーニング代
：85,800円(税込)
 - ・エアコンクリーニング代
1台：13,200円(税込)
※地下1階に設置されてるエアコンは
1台：30,800円(税込)
 - ・便座ノズル交換代：2,970円(税込)

※間取りの帖数、形状等が現状と異なる場合は、現状が優先となる事をご承願います。※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。※税法の改正により消費税等の税率が変動した場合には改正以降における消費税相当額は変動後の税率により計算致します。※代行業社が入り保証会社加入不可の場合、敷金積み増し 1 ヶ月となります。※1 年未満の解約の場合、短期解約違約金 1 ヶ月となります。※駐輪ラックに収まらない自転車の駐輪は不可