

建物種別 マンション		
コンフォリア日暮里		
306号室	地上3階部分	2LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■礼金ゼロ！※1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有
■インターネット使用料無料物件(シーファイブに限る)
■指定保証会社利用必須※一部法人契約除・敷金1ヶ月積増
■ペット飼育相談可能※敷金1ヶ月積増・使用細則遵守※小型犬1匹又は猫2匹迄



入居可能日	2025年08月上旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
-------	---------------------------	----	---

ペット飼育可：※敷金1ヶ月積増・使用細則遵守※小型犬1匹又は猫2匹迄
宅配BOX
自転車置場(無料)
電子契約可
ネット使用料不要：シーファイブに限る(0120-998-886)

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃貸条件	賃料	257,000 円	共益費	12,000 円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	償却金	0 円

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都荒川区西日暮里2丁目7-17
交通	JR山手線 日暮里駅 徒歩7分 東京メトロ千代田線 西日暮里駅 徒歩10分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 9階建 専有面積 55.09㎡ (16.66坪)
築年月	2021年06月
戸数	総戸数 56戸 賃貸戸数 56戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース(WS) 初回保証料: 賃料等50%、月次保証料: 賃料等1%、口振手数料借主負担
	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担

設備	<共有設備> ペット専用足洗い場、給湯設備、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(無料)、防犯カメラ、日動管理、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可
	<専有設備> カラーモニター付インターホン、ダブルロック、ティンブルキー、玄関人感照明センサー、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、システムキッチン(3口コンロ)、洋室照明付、LED照明付、壁掛けエアコン3台、温水洗浄便座

■礼金ゼロ！※1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有 ■インターネット使用料無料物件(シーファイブに限る) ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除・敷金1ヶ月積増 ■ペット飼育相談可能※敷金1ヶ月積増・使用細則遵守※小型犬1匹又は猫2匹迄

回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要
初期費用	損害保険料 16,550 円 鍵交換代 33,000 円
ランニング費用	
他一時金	清掃費 52,800 円 エアコン清掃費 33,000 円

「電子契約」対応可能



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認