

マンション 1LDK	パークハビオ武蔵小山 東京都品川区荏原3丁目8番13号	14階 1403号室	《交通》 東急目黒線 武蔵小山駅 徒歩6分
---------------	--------------------------------	------------	--------------------------

ペット飼育・楽器演奏応相談

エアコン設置済



賃料	233,000円	管理費	12,000円
その他月額	-		

敷金	1か月		
礼金	1か月	更新料	新賃料の1か月
鍵交換費用	契約時必須／33,000円		
構造	鉄筋コンクリート造		
規模	地上14階	築年月	2012年10月
専有面積	41.26㎡（12.48坪）	方位	南西
契約種類	普通賃貸借：2年	損害保険	火災保険 加入必須
入居時期	2025年09月中旬 ※解約日：2025年08月21日		
保証会社	必須：日本セーフティー【初年度保証料：賃料等合計額の30%（最低保証料1.2万円）2年目以降：1年毎1万円】		
利用の制限	ペット相談可(小型犬・猫計2匹迄／敷金1か月積増) 楽器相談可(10～20時／連続演奏1時間以内／消音機能付限定) SOHO相談可(登記・不特定多数来訪業種・看板設置何れも不可／敷金1か月積増／保証料賃料等合計100%・1年毎4万円)／LGBTフレンドリー／民泊不可		
専有部設備	インターフォン（モニター付）／バルコニー／洗浄便座／ガス給湯器／追焚機能／室内洗濯機置場／BT別／浴室乾燥機／洗面化粧台／システムキッチン／ガスコンロ／3口／エアコン 2基／ウォークイン／収納／最上階／角部屋／火災警報器等／フローリング		
解約予告	2か月前		
退去時費用	室内クリーニング費用・エアコン洗浄費用 借主負担		
備考	※インターネット設備問合先【運営会社:リベロ】0120-987-172問合No. Y0015-350をお伝え下さい／保証会社未使用時敷金2か月／近隣工事有		

※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内有り/平置/月額27,500~38,500円/サイズ制限有	共用部設備	モニタ付オートロック/エレベータ/宅配ボックス/敷地内ごみ置き場/防犯カメラ
駐輪場	敷地内有り/2段ラック式・スライド式/月額220~440円/シール有	回線設備	地上デジタル(スカパーJSATにて対応※有料放送要別途契約)/インターネット接続可(有※)
バイク置場	敷地内有り/月額3,300円/サイズ制限有		
トランクルーム	無	公共設備	電気: 東京電力 水道: 公営 ガス: 都市ガス 排水: 公共下水

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランシエルBLDG.32号館 1102階

☎ **03-5843-8295**
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 **川元 裕喜**
080-3388-4446



スマホで物件確認