

Renewal
For Rent

VORT深沢residence

募集・申込受付開始

ヴィンテージ感のある外観デザイン。ペットと暮らしやすい街でより良い暮らしを。

2025.3
Debut



ファイバーゲート社
高速インターネット 無料

シェアリングサービス
LUUP電動キックボード ポート設置予定

ペット飼育可

中型犬まで可
大型犬は要相談



東急大井町線

「等々力」18分
駅徒歩

東急田園都市線

「桜新町」20分
駅徒歩



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認

ROOM PLAN

多彩なライフスタイルに対応する住空間

A type 1LDK 42.90㎡



B type 1LDK 44.87㎡



C type 1LDK 36.09㎡



D type 1LDK 37.72㎡



E type 3LDK 69.21㎡



F type 1LDK 39.03㎡



G type 1LDK 38.81㎡



RENT

共益費：全タイプ/10,000円

凡例	
タイプ	間取
号室	
専有面積	坪数
賃料	

G	1LDK
601	
㎡	坪

F	1LDK+RB	E	3LDK+RB	B	1LDK
501		502		503	
㎡	坪	㎡	坪	㎡	坪

D	1LDK	C	1LDK	B	1LDK	A	1LDK
401		402		403		404	
37.72 ㎡	11.41 坪	㎡	坪	㎡	坪	㎡	坪
148,000							

D	1LDK	C	1LDK	B	1LDK	A	1LDK
301		302		303		304	
㎡	坪	㎡	坪	㎡	坪	㎡	坪

D	1LDK	C	1LDK	B	1LDK	A	1LDK
201		202		203		204	
37.72 ㎡	11.41 坪	36.09 ㎡	10.91 坪	㎡	坪	㎡	坪
146,000		148,000					

エントランス・テナント区画・その他共用部

共用部



オートロック



宅配ボックス



エレベーター



敷地内ゴミ置場

専有部



システムキッチン



独立洗面台



浴室乾燥機



温水洗浄便座



TVモニターホン



無料インターネット



収納

■郵便ポスト ■駐車場 ■駐輪場 ■バイク置き場
■LUUP電動キックボード

■フローリング ■バス・トイレ別 ■エアコン ■ルーフバルコニー（E・Fタイプ） ■シューズボックス
■室内洗濯機置場

LOCAION |



駒沢オリンピック公園



玉川郵便局



世田谷区立深沢図書館



サミットストア 深沢不動前店



スギドラッグ 深沢店



まいばすけっと 深沢不動前



セブンイレブン日体大前店



南東京動物医療センター

[周辺施設]

サミットストア 深沢不動前店	約 30m(徒歩 1 分)
ピザハット 深沢不動前店	約 60m(徒歩 1 分)
mano cafe	約 90m(徒歩 1 分)
世田谷区立深沢図書館	約 95m(徒歩 1 分)
ゆうちょ銀行ATM 世田谷深沢郵便局	約 110m(徒歩 2 分)
まいばすけっと 深沢不動前	約 170m(徒歩 3 分)
サイクルスポット 深沢店	約 190m(徒歩 3 分)
スギドラッグ 深沢店	約 240m(徒歩 3 分)
岩本歯科医院	約 240m(徒歩 3 分)
区立三島公園	約 240m(徒歩 3 分)
Wan DAY わんちゃん の 小さな美容室	約 250m(徒歩 4 分)
セブンイレブン 世田谷日体大前店	約 250m(徒歩 4 分)
南東京医療動物センター	約 350m(徒歩 6 分)
ローソン 日体大前店	約 450m(徒歩 5 分)
等々力内科クリニック	約 500m(徒歩 7 分)
駒沢バッティングスタジアム	約 500m(徒歩 7 分)
玉川郵便局	約 600m(徒歩 8 分)
焼肉キング 駒沢公園店	約 650m(徒歩 9 分)
駒沢オリンピック公園	約 850m(徒歩 11 分)

ACCESS |

都心主要駅へスマートなアクセス

OUTLINE |



バス利用時のアクセス

- ①「深沢区民センター」停留所：徒歩1分
- ②「深沢不動前」停留所：徒歩3分

駒沢大学駅（②利用）… 10 分
三軒茶屋駅（②利用）… 16 分
自由が丘駅（①利用）… 19 分
渋谷駅（②利用）… 30 分

自転車利用時のアクセス

等々力駅… 6 分
桜新町駅… 7 分
自由が丘駅… 12 分
二子玉川駅… 13 分

※ 所要時間に乗り換え・待ち時間等は含まれておりません。
また、時間帯により異なります。

【VORT深沢residence 物件概要】

- 所在地／東京都世田谷区深沢5-4-10
- 交通／東急大井町線「等々力」駅徒歩 18 分
東急田園都市線「桜新町」駅徒歩 20 分
バス停「深沢区民センター」徒歩 1 分
バス停「深沢不動前」徒歩 3 分
- 募集戸数／住戸16戸 テナント1戸
- 竣工／1975 年 1 月
- 入居日／2025 年 3 月中旬 予定
- 構造／鉄筋コンクリート造 地下1階地上 6 階建
- 募集間取／1LDK、3LDK（メゾネットタイプ）
- 専有面積／37.72 m²～ 69.21 m²

【共用部施設 募集条件】

- 駐車場／空なし
- バイク置き場／5,000円(税別)
- 総台数 4台
- 駐輪場／壁掛け:500円、平置き:300円
- 総台数 壁掛け 1台
平置き 29台

[住居用賃貸条件]

- 賃料／146,000 ～ 290,000 円
- 共益費／10,000 円
- 礼金／0ヶ月
- 敷金／0ヶ月 ※ペット飼育時、+2ヶ月(償却)
- 契約期間／普通借家 2 年
- 更新料／新賃料の 1ヶ月分
- 解約予告／1ヶ月前
- 補償付帯費／20,000円(2年)
- タイセイ・リビングクラブ／1人入居月額 2,200円(税込)
2人入居月額 3,300円(税込)
- 消火剤／6,930円(税込)
- 賃貸保証／加入要(東京保証)
- 初回加入時、月額費用の50%。
毎月、月額費用の2.0%。

※お申込書:当社指定

※お申込資格

- 安定した収入のある職業に従事している方。
- 所得証明・住民票・その他、当社が請求する書面の提示・提出が出来る方。
- 連帯保証人不要システムをご利用頂ける方。

※退去時にクリーニング費用を借主負担とする特約があります。※先約が入っている場合がありますので、必ずご確認ください。 ※この図面は概要の紹介ですので、実際と異なる場合は現状を優先します。 ※楽器演奏不可、民泊使用不可、SOHO 利用不可。 ※住宅につきましては、借賃の1.1ヶ月分(税込)を仲介手数料として頂きます。当社指定引越業者をご利用頂きます。 ※毎月の家賃支払は、口座より自動引き落としとなります。 ※当社指定の保証会社審査があります。

※ルーフバルコニー使用細則あり