

# For rent **PLENDY** 三郷

JR武蔵野線

『三郷』 徒歩 14分

JR武蔵野線

『新三郷』 徒歩 18分



※写真は別部屋のものとなります。

部屋番号 / 101号室  
賃料 / 85,000円  
共益費 / 5,000円



**ペット飼育可能**  
**犬・猫飼育OK**  
※中型犬(10kg未満)・猫  
合計2匹まで



## Equipment



## 【物件概要】

- 所在地 / 埼玉県三郷市早稲田4丁目20-1
- 構造 / 鉄筋コンクリート造
- 築年月 / 平成2年12月築
- 間取り / 3LDK
- 専有面積 / 58㎡
- 入居可能時期 / 8月下旬以降(7/27解約)

## 【賃貸条件】

- 敷金 / 0か月 (ペット飼育時敷金2か月、退去時償却1か月償却)
- 礼金 / 0か月
- PLENDYサポート / 月額1,650円(税込)
- 家財保険、緊急駆け付けサービス、トラブル相談窓口を含みます。
- 保証会社 / 初回保証料 月額賃料合計の60% (外国籍の場合100%)  
※月額手数料として月額賃料合計の1% (外国籍の場合2%)  
※更新料として1年経過後より毎年10,000円
- クリーニング費(退去時払い) / 60,500円(税込)
- 鍵交換費(任意) / 16,500円(税込) デンプルキーの場合 27,500円(税込)
- 契約期間 / 2年間
- 更新料 / 新賃料の1か月分
- 駐車場 / 有り 月額7,700円(税込)
- 駐輪場 / 有り(無料)
- バイク置場 / 有り 月額4,400円(税込)
- 早期解約違約金あり 居住1年未満家賃2か月, 2年未満家賃1か月

※図面と異なる場合、現況優先とします。



**ペット可賃貸のスマイリア**

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜  
080-3388-4446



スマホで物件確認