

前ヶ崎戸建

千代田・常磐緩行線『北小金駅』徒歩13分



24時間 安心サポート

住まいの
保険

家財の損害や
賠償責任を保障
火災 水漏れ
盗難 修理費

24時間緊急
駆け付け

トラブルサポート
水回り・カギ・電気・ガラスなど
電話無料相談
育児・健康・介護など

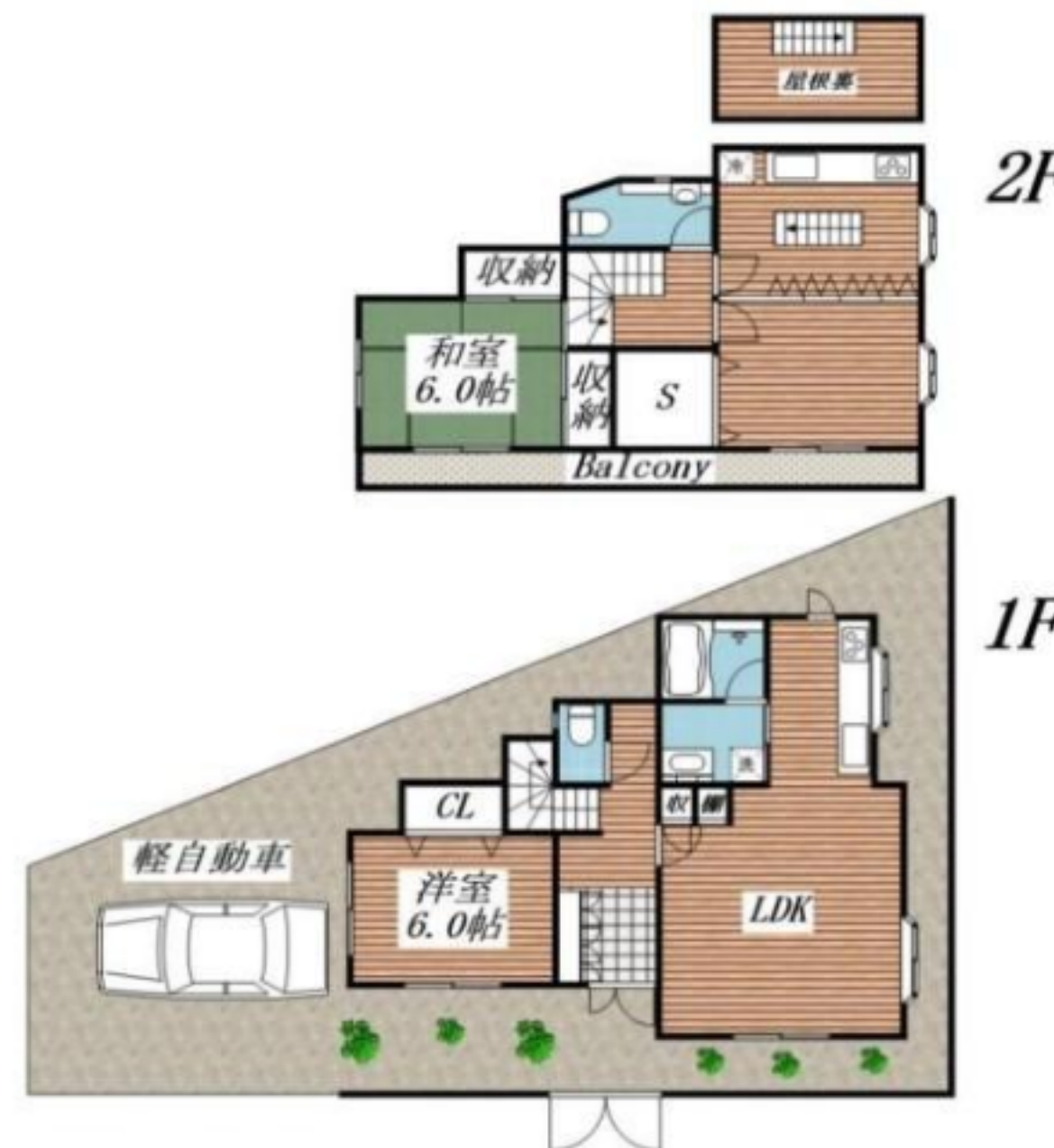
会員
サービス

プレミアムな
体験が当たる
スポーツ観戦・ライブ鑑賞など
感動映像・優待サービス



※内見せずにご契約頂くことは出来ません。
※契約書類に不備がある場合、鍵をお渡しできません。
※設備はご契約前に必ず確認下さい。内見時に設備としてあった物でも
リフォーム完了時に撤去されている場合がございます。
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

募集号室	賃料	共益費	専有面積	方位	現況
1	120,000円	5,000円	104.69㎡	南	即入居可能



PRポイント

- ・戸建て住宅・小型車駐車場付！
- ・ペット飼育可
(1匹につき賃料3,000円UP)

＜物件概要＞

所在地	千葉県流山市前ヶ崎638-1		
構造・規模	木造	2階建	
完成年月日	2014年4月	設備	LPガス
総戸数	1	間取り	4LDK

＜募集条件＞

(価格は税込です)

礼金	0ヶ月	敷金	0ヶ月
24時間安心サポート(月額)	2,750円		
固定水道料(月額)	-	鍵交換代	33,000円
CATV料(月額)	-	消火剤代	7,480円
駐車場(月額)	付無料 ※小型車・要サイズ確認	町会費	-
契約期間	普通借家(2年)	更新料	新賃料の1ヶ月

違約金 1年未満の解約は賃料と共益費の合算の2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料と共益費の合算の1ヶ月分が発生します。

保証会社 ※当社指定の保証会社へ加入必須となります。
■初回保証料賃料総額70% (最低保証料28000円)・更新料1年
毎10000円・月額保証料864円 (月額保証料は初回契約金では発生
しません)
※審査の状況により別会社の保証会社をお願いすることがあります。

解約予告	2ヶ月	退去時 クリーニング費用	93,500円+実費精算
------	-----	-----------------	--------------

備考 ・ペット5匹まで1匹につき家賃：3,000円UP (小～中型犬・猫・大型犬
相談可)
・庭の手入れは入居者負担
設備 バイク置場、駐輪場、敷地内駐車場、追い焚き、シューズボックス、ガスコンロ2口以上、
室内洗濯機置場、独立洗面台、バルコニー、インターホン、バス・トイレ別、温水洗浄暖
房便座、フローリング、冷暖房(2基)、照明器具、クローゼット、システムキッチン、IH
クッキングヒーター、畳、浴室暖房機、キッチン2ヶ所

★賃料1ヶ月分 無料！



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認

借主 100%

客付 100%

代理

2025/6/27

7月末日

みネット掲載可