

建物種別 マンション		
ディームス浦安		
305号室	地上3階部分	1DK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■2人入居可！■東京メトロ東西線『浦安駅』徒歩7分！
■インターネット利用料無料！※ファイバーゲート限定
■ペット可(中型犬1匹または小型犬2匹または猫1匹まで)※敷金1ヶ月積増し
■定期借家2年契約 ※再契約相談可能



入居可能日	2025年12月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
ペット飼育可：※敷金1ヵ月積み増し、中型犬1匹または小型犬2匹または猫1匹まで 宅配BOX エレベーター TVモニター付インターホン オートロック 自転車置場(有料)：※初回登録料3,300円(税込) 防犯カメラ ネット使用料不要：※ファイバーゲート限定		浴室暖房乾燥機 バストイレ別 エアコン1基 追焚機能 シャワー機能付トイレ 洗面所独立 【特記事項】※：2人入居可	
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃貸条件	賃料	108,000 円	共益費	8,000 円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	償却金 0 円			
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	定期借家 2年0ヶ月			
所在地	千葉県浦安市当代島2丁目11-13			
交通	東京メトロ東西線 浦安駅 徒歩7分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 4階建 専有面積 24.73㎡ (7.48坪)			
築年月	2022年02月			
戸数	総戸数 66戸 賃貸戸数 66戸 (住居)			
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月額保証料：賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料：賃料等50%(最低1.5万)、月次：賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担			
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)			
設備	<共有設備> ペット専用足洗い場、宅配BOX、メールボックス、外観タイル貼、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、敷地内駐車場、平面駐車場			
	<専有設備> ダブルロック、デジナルキー、浴室暖房乾燥機能、バストイレ別、シューズボックス、クローゼット、エアコン1基、全室照明付、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、ミニキッチン(2口ガスコンロ)、室内洗濯機置場			
コメント	定期借家2年契約 ※再契約相談可能。一部法人契約に限り保証会社未利用時敷金積み増し1ヶ月、楽器演奏・民泊募集不可、退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります。ペット飼育：敷金積み増し1ヶ月 鍵交換代：22,000円(税込) DBJ Green Buildingn 認証物件(非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物)			
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要、地上デジタル放送対応可、電話回線(工事費入居)			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	22,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	38,500 円	エアコン清掃費	27,500 円



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認