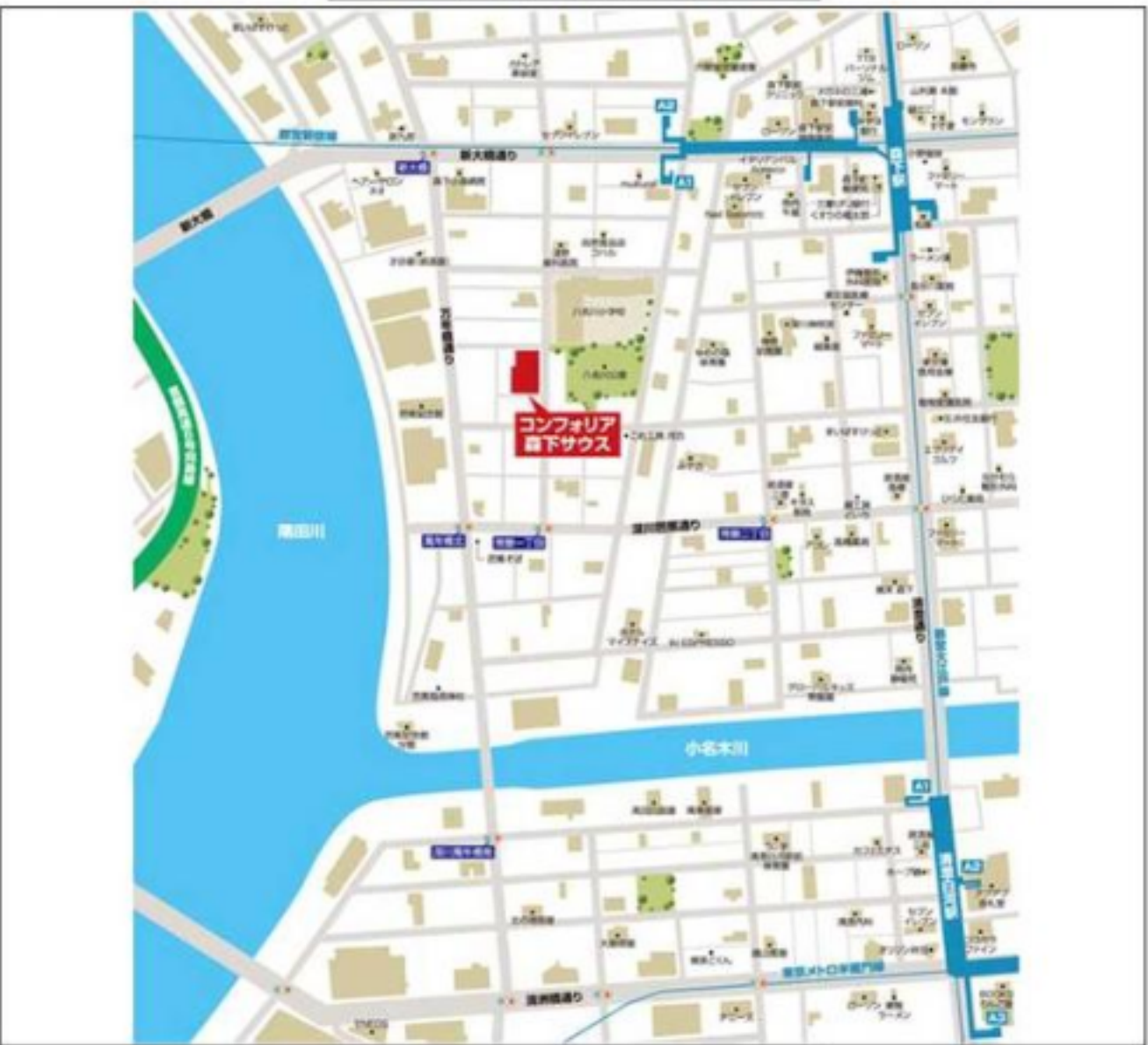


建物種別 マンション		
コンフォリア森下サウス		
0403号室	地上4階部分	1DK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■マルチファンクションライト設置/ ネット無料(ファミリーネットジャパンに限る)
■ペット飼育敷金1ヶ月積増※使用細則等遵守
■留学生本人契約可能(GTN利用必須) 所定審査有
■礼金ゼロ1年以内解約時賃料1か月分違約金 ■指定保証会社利用必須※大手法人契約時敷金2か月



入居可能日	2025年09月上旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
ペット飼育可: 小型犬1匹or猫2匹まで(敷金1か月積増し) 宅配BOX エレベーター TVモニター付インターホン オートロック 自転車置場(有料): ※使用料金・空き要確認 【特記事項】*: マルチファンクションライト設置 ネット使用料不要: ※ファミリーネットジャパンに限る			
システムキッチン 日勤管理: 火・水・木・金・土 浴室暖房乾燥機 追焚機能 バストイレ別 エアコン 【特記事項】*: 駐車場は、地権者が優先の規定があり、契約中であっても契約終了になる場合があります			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

	賃料	131,000 円	共益費	8,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都江東区新大橋2丁目2-8			
交通	都営新宿線 森下駅 徒歩4分 都営大江戸線 清澄白河駅 徒歩8分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 10階建 専有面積 25.08㎡ (7.58坪)			
築年月	2021年11月			
戸数	総戸数 66戸	賃貸戸数 62戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード (RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース (WS) 初回保証料: 賃料等50%、月次保証料: 賃料等1%、口振手数料借主負担			
	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担			
設備	< 共有設備 > ペット専用足洗い場、給湯設備、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(有料)、分譲タイプ、防犯カメラ、ゴミ置場、管理人有(巡回)、敷地内駐車場			
	< 専有設備 > ハンズフリーカラーTVモニター付インターホン、ダブルロック、ティンアールキー、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、システムキッチン(2口コンロ)、バストイレ別、ダイニング照明付、洗面所独立、フローリング、シューズWIC、ウォークインクローゼット、壁掛けエアコン台、ペット相談、独立洗面化粧台、無線LAN、室内洗濯機置場			
コメント	■礼金ゼロ1年以内解約時賃料1か月分違約金 ■指定保証会社利用必須※大手法人契約時敷金2か月 ■ペット飼育敷金1ヶ月積増※使用細則等遵守			
回線	BS対応可、CS110° 対応可、CATV対応可、インターネット使用料不要			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	33,000 円	エアコン清掃費	11,000 円



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認