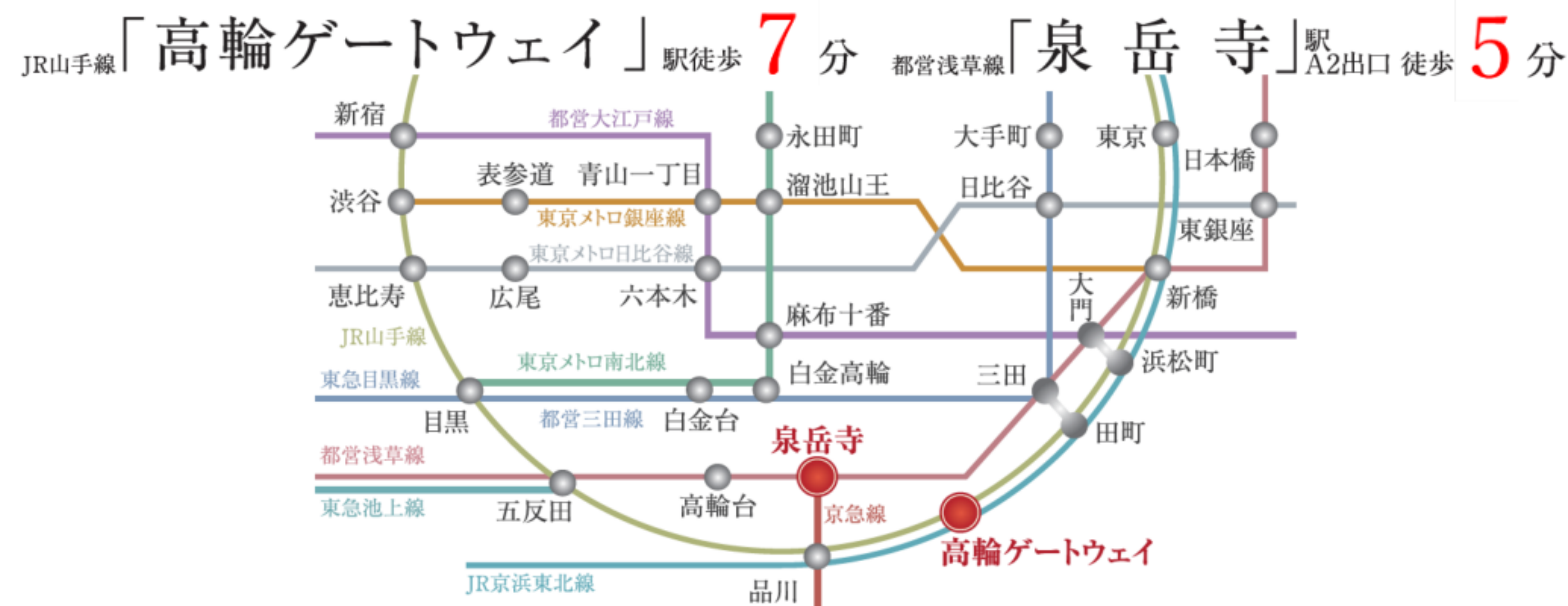


築浅デザイナーズ
賃貸マンション

レーヴレジデンス タカナワ
ReveResidence高輪 304号室



「品川」駅まで…直通2分 「渋谷」駅まで…直通11分
「東京」駅まで……直通15分

-物件概要-

- 所在地：港区高輪2-13-1(住居表示) ■築年：2023年5月
- 構造・規模：壁式鉄筋コンクリート造地上4階建て・全14戸
- 入居可能時期：即入居可

-賃貸条件-

- 契約種別：普通賃貸借 ■契約期間：2年間 ■共益費：10,000円
- 敷金：なし ■礼金：なし ■更新料：新賃料の1か月分
- 短期解約違約金：6か月未満/賃料2か月分、1年未満/賃料1か月分
- 家財保険(2年毎)：15,000円 ■鍵交換費用あり：38,500円(税込)
- 預りクリーニング費用：55,000円(税込)
- 保証会社加入必須：全保連株式会社
- 初回保証料：賃料等の50%
- 月額保証料：1,200円 (口座振替手数料含む)
- その他：ペット相談(小型犬2匹または中型犬1匹まで)※猫不可
- ※ペット飼育時：敷金1か月追加 ■楽器演奏不可

周辺施設



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認

敷金・礼金0か月

ペット相談可

※小型犬2匹又は中型犬1匹 猫不可

インターネット使用料無料

※ギガプライズ 1Gbps無料

天井が広く開放的な「高輪ゲートウェイ駅」より徒歩7分

洗練された室内デザインと充実した設備が

ワンランク上の暮らしを演出

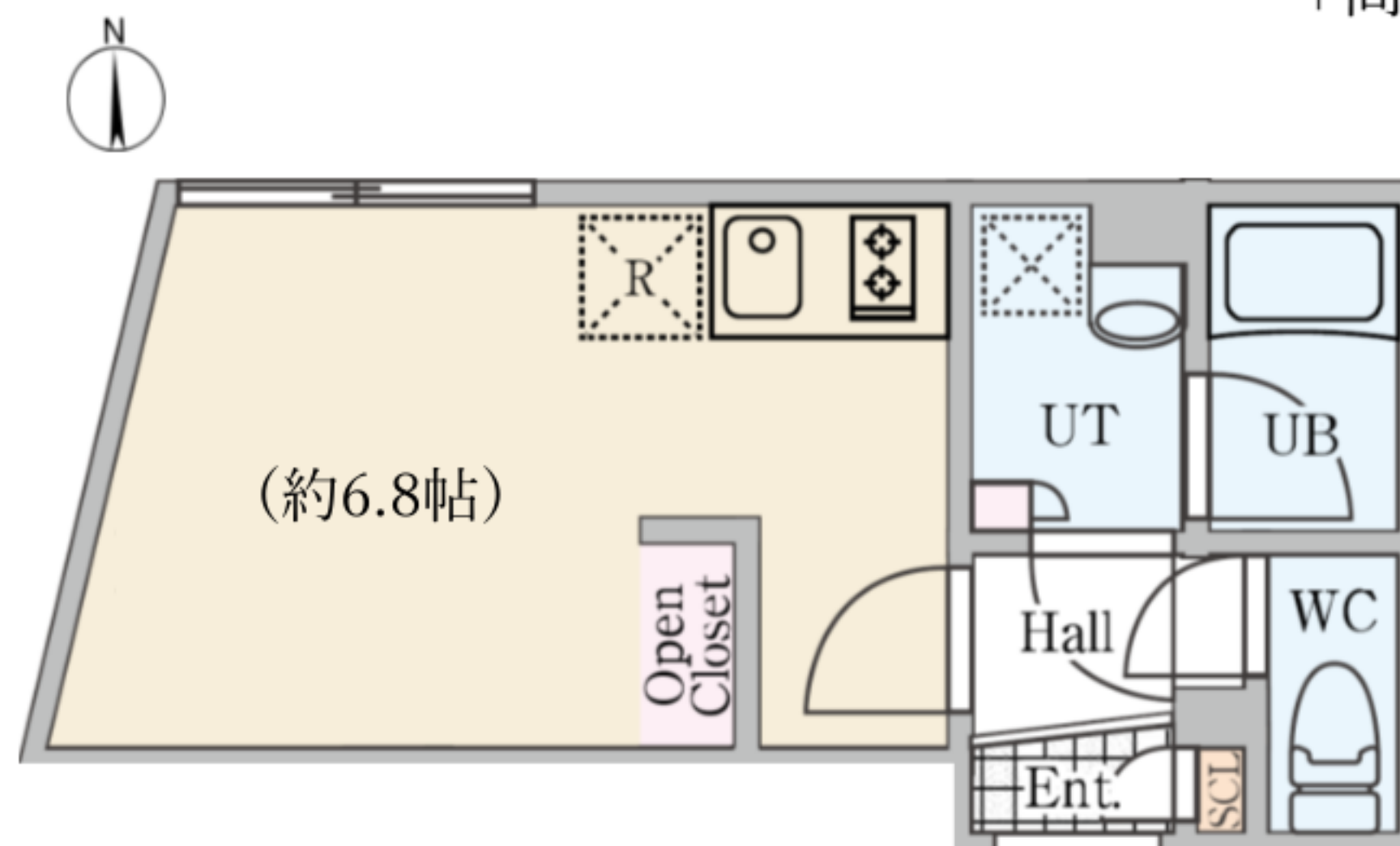
お近くのカーシェアスポット

■タイムズカーシェア

「タイムズ都シティ東京高輪ステーション」徒歩約3分

「高輪2丁目ステーション」徒歩約5分

号室	304
間取り	1R
専有面積	19.03㎡
賃料	120,000円
共益費	10,000円



※図面と現況に相違がある場合、現況優先とします。

-設備-

オートロック/メールボックス/宅配ボックス/防犯カメラ/敷地内ゴミ置き場/追い焚き機能
モニター付きインターホン/システムキッチン(2口ガス)/エアコン/バス・トイレ別
クローゼット/SCL/独立洗面所/温水洗浄便座/照明器具(ダウンライト)/火災感知器
浴室暖房換気乾燥機/都市ガス/CATV (J:COM 有料放送別途個別契約)
緊急時24時間サポート ※家財保険に付帯されるサービスです。/インターネットWi-Fi(1Gbps)無料

▼室内写真



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446