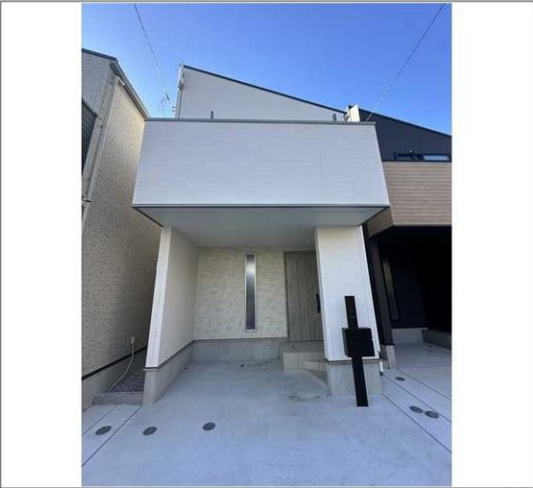


建物種別 戸建		
Kolet 中河原#08		
-号室	地上1階部分	2LDK+S(納戸)



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

★2024年竣工賃貸戸建て★スマートホーム導入済み
★ペット相談可(型犬又は猫/1匹につき敷金1ヶ月増・中型犬/1匹につき敷金2ヶ月増)



入居可能日	即入居可	内覧	可
ペット飼育可：小型犬・猫1匹/敷金計2ヶ月/中型犬1匹/敷金計3ヶ月 楽器相談：種類については相談 電子契約可 特記事項：事務所利用不可 ルームシェア不可 プレーカー QPR禁止 特記事項2：浄水器カートリッジ交換費用は借主負担 特記事項3：内覧時は臨時施錠アンロック(現地鍵)対応になり、成約時、仲介会社様に回収していただきます 特記事項4：隣地との間に、車両等の通行の為一部協定部分が設けられており、物品等を置く事はできません			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃貸条件	賃料	211,000 円		共益費	
	フリーレント	1ヶ月			
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	償却金 0 円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額			
契約期間	普通借家 2年				
所在地	東京都府中市住吉町2丁目28-43				
交通	京王線 中河原駅 徒歩4分				
建物	構造・規模 木造 2階建 専有面積 82.80㎡ (25.04坪)				
築年月	2024年04月				
戸数	総戸数 1戸	賃貸戸数 1戸	(住居)		
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード (RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)				
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)				
	保証会社利用 保証会社名				
設備	<共有設備> EV車用充電設備(有料)、宅配BOX、メールボックス、駐車場付				
	<専有設備> 追焚機能、システムキッチン、バストイレ別、フローリング、壁掛けエアコン4台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、室内洗濯機置場				
コメント	指定保証会社利用必須※一部法人契約除く、2年未満解約時賃料1ヶ月分違約金有、解約予告2ヶ月前(一部法人: 礼金1ヶ月積増で1ヶ月前に変更可)、TV有料放送・インターネット利用料入居者負担、一括受電の為電力会社(PinT)変更不可、スマートホーム専用アプリダウンロード必須、入居後太陽光パネル設置に伴う工事の可能性有				
回線	電話回線(工事費入居者負担有)、TV視聴 アンテナ有				
初期費用	損害保険料	16,550 円			
ランニング費用					
他一時金	清掃費	109,296 円	エアコン清掃費	44,000 円	
「電子契約」対応可能					

国土交通大臣(2)第8740号 〒105-0022 東京都港区海岸1-2-20 汐留ビルディング6階



物件番号 0019872

(一社)不動産流通経営協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
(公財)日本賃貸住宅管理協会会員

<http://tokyu-housing-lease.co.jp>

TEL050-3177-4359

FAX03-6890-4659

■入居者補助業務実施手数料

2ヶ月分(内税)

手数料	取引形態	貸主	
		貸主	借主
		0%	100%
		元付	客付
	仲介業者の手数料配分	0%	100%

情報公開日：2025年07月14日