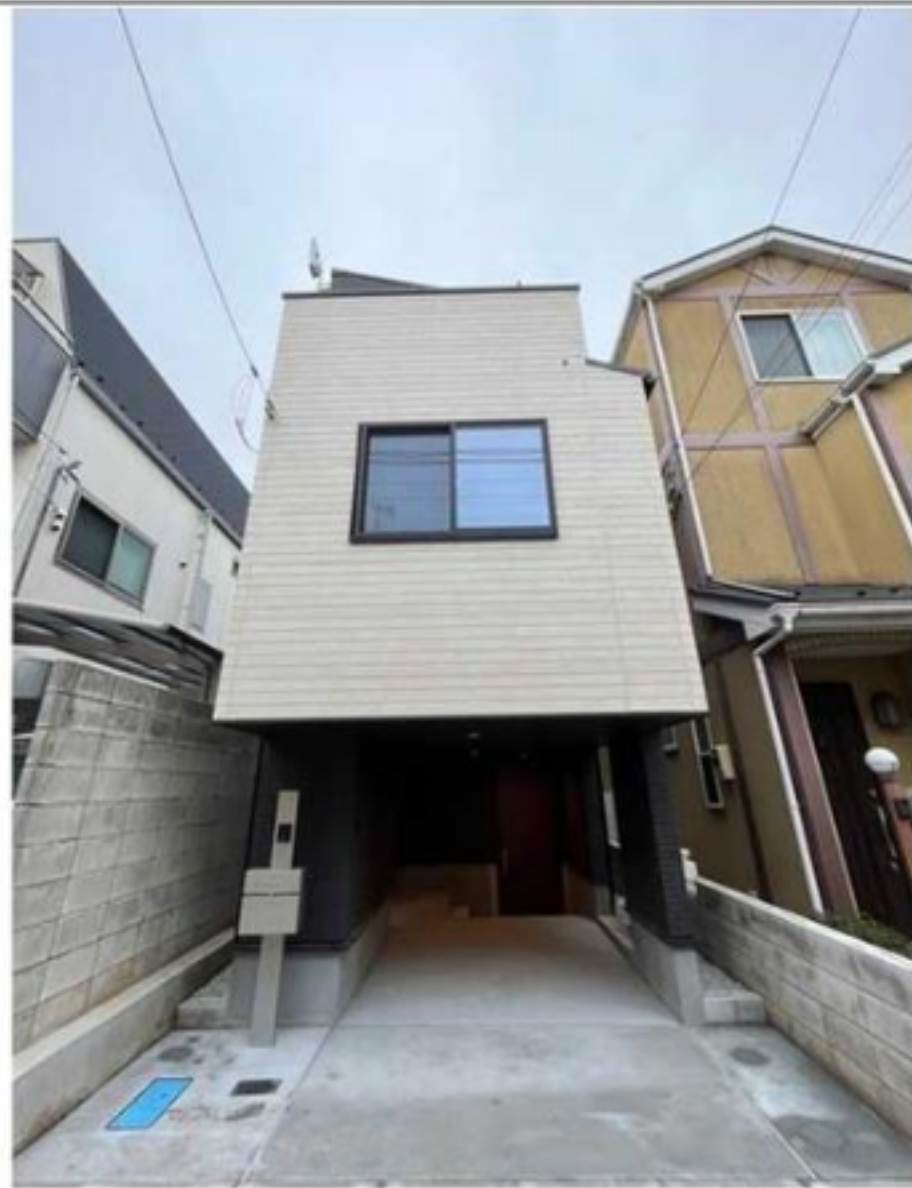


|             |        |      |
|-------------|--------|------|
| 建物種別 戸建     |        |      |
| Kolet本蓮沼#03 |        |      |
| -号室         | 地上1階部分 | 3LDK |



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

★2024年竣工賃貸戸建て★スマートホーム導入済み  
★ペット相談可(小型犬又は猫/1匹につき敷金1ヶ月増・中型犬/1匹につき敷金2ヶ月増)



|                                                                                                                                                                                                    |      |    |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|---|
| 入居可能日                                                                                                                                                                                              | 即入居可 | 内覧 | 可 |
| ペット飼育可：小型犬・猫1匹/敷金計2ヶ月/中型犬1匹/敷金計3ヶ月<br>楽器相談：種類については相談<br>電子契約可<br>特記事項：事務所利用不可 ルームシェア不可 プレーカーOFF禁止<br>特記事項2：浄水器カートリッジ交換費用は借主負担<br>特記事項3：内覧時は臨時施錠アンロック(現地鍵)対応になり、成約時、仲介会社様に回収していただきます。<br>フリーレント：2ヶ月 |      |    |   |
| ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。                                                                                                                                                        |      |    |   |

|            |                                                                                                                                                             |             |         |          |      |     |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|----------|------|-----|
| 賃貸条件       | 賃料                                                                                                                                                          | 239,000 円   |         | 共益費      |      |     |
|            | フリーレント                                                                                                                                                      | 2ヶ月         |         |          |      |     |
|            | 敷金                                                                                                                                                          | 1ヶ月         | 礼金      | 0ヶ月      | 償却金  | 0 円 |
|            | 更新料                                                                                                                                                         | 新賃料の1ヶ月分相当額 |         |          |      |     |
|            |                                                                                                                                                             |             |         |          |      |     |
| 契約期間       | 普通借家 2年                                                                                                                                                     |             |         |          |      |     |
| 所在地        | 東京都板橋区前野町1丁目28-3                                                                                                                                            |             |         |          |      |     |
| 交通         | 都営三田線 本蓮沼駅 徒歩12分                                                                                                                                            |             |         |          |      |     |
| 建物         | 構造・規模 木造 3階建<br>専有面積 70.04m <sup>2</sup> (21.18坪)                                                                                                           |             |         |          |      |     |
| 築年月        | 2024年01月                                                                                                                                                    |             |         |          |      |     |
| 戸数         | 総戸数                                                                                                                                                         | 1戸          | 賃貸戸数    | 1戸       | (住居) |     |
| 保証会社       | 保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード (RP)<br>保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)                                                                                       |             |         |          |      |     |
|            | 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフオレントインシュア<br>保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)                                                                                     |             |         |          |      |     |
|            | 保証会社利用 保証会社名                                                                                                                                                |             |         |          |      |     |
|            |                                                                                                                                                             |             |         |          |      |     |
| 設備         | <共有設備><br>EV車用充電設備(有料)、宅配BOX、メールボックス、駐車場付                                                                                                                   |             |         |          |      |     |
|            | <専有設備><br>追焚機能、システムキッチン、バストイレ別、フローリング、壁掛けエアコン4台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、室内洗濯機置場                                                                          |             |         |          |      |     |
| コメント       | 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く、2年未満解約時賃料2ヶ月分違約金有、解約予告2ヶ月前(一部法人:礼金1ヵ月積増で1ヵ月前に変更可)、TV有料放送・インターネット利用料入居者負担、一括受電の電力会社(PinT)変更不可、スマートホーム専用アプリダウンロード必須、入居後太陽光パネル設置に伴う工事の可能性有 |             |         |          |      |     |
| 回線         | 電話回線(工事費入居者負担有り)、TV視聴 アンテナ有                                                                                                                                 |             |         |          |      |     |
| 初期費用       | 損害保険料                                                                                                                                                       | 16,550 円    |         |          |      |     |
| ランニング費用    |                                                                                                                                                             |             |         |          |      |     |
| 他一時金       | 清掃費                                                                                                                                                         | 92,452 円    | エアコン清掃費 | 44,000 円 |      |     |
| 「電子契約」対応可能 |                                                                                                                                                             |             |         |          |      |     |



ペット可賃貸のスマイリア  
<https://www.smirea.net/>  
東京都知事免許(1)第112415号  
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295  
FAX 03-4333-0568  
MAIL [info@smirea.net](mailto:info@smirea.net)

担当 川元 裕喜  
080-3388-4446



スマホで物件確認