

|             |        |       |
|-------------|--------|-------|
| 建物種別 戸建     |        |       |
| Kolet蒲田南#08 |        |       |
| -号室         | 地上1階部分 | 2SLDK |



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

★2022年竣工賃貸戸建て★スマートホーム導入済み  
★ペット相談可(型犬又は猫/1匹につき敷金1ヶ月増・中型犬/1匹につき敷金2ヶ月増)



|                                                                                                                                                                                 |           |                |    |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|----|----|
| 入居可能日                                                                                                                                                                           | 2025年9月中旬 | (工事の進捗等により変更有) | 内覧 | 不可 |
| ペット飼育可：小型犬・猫1匹/敷金計2ヶ月/中型犬1匹/敷金計3ヶ月<br>楽器相談：種類については相談<br>特記事項：事務所利用不可 ルームシェア不可 プレーカー<br>OFF禁止<br>特記事項2：浄水器カートリッジ交換費用は借主負担<br>特記事項3：内覧時は臨時施錠アンロック(現地鍵)対応になり、成約時、仲介会社様に回収していただきます。 |           |                |    |    |
| ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。                                                                                                                                     |           |                |    |    |

|         |                                                                                                                                                               |             |  |         |          |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--|---------|----------|
|         | 賃料                                                                                                                                                            | 300,000 円   |  | 共益費     |          |
| 賃貸条件    |                                                                                                                                                               |             |  |         |          |
|         | 敷金 1ヶ月                                                                                                                                                        | 礼金 1ヶ月      |  | 償却金 0 円 |          |
|         | 更新料                                                                                                                                                           | 新賃料の1ヶ月分相当額 |  |         |          |
|         |                                                                                                                                                               |             |  |         |          |
| 契約期間    | 普通借家 2年                                                                                                                                                       |             |  |         |          |
| 所在地     | 東京都大田区西六郷1丁目38-4                                                                                                                                              |             |  |         |          |
| 交通      | JR京浜東北・根岸線 蒲田駅 徒歩15分<br>京急本線 雑色駅 徒歩8分                                                                                                                         |             |  |         |          |
| 建物      | 構造・規模 木造 3階建<br>専有面積 95.94㎡ (29.02坪)                                                                                                                          |             |  |         |          |
| 築年月     | 2022年11月                                                                                                                                                      |             |  |         |          |
| 戸数      | 総戸数 1戸                                                                                                                                                        | 賃貸戸数 1戸     |  | (住居)    |          |
| 保証会社    | 保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP)<br>保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)                                                                                          |             |  |         |          |
|         | 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア<br>保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)                                                                                       |             |  |         |          |
|         | 保証会社利用 保証会社名                                                                                                                                                  |             |  |         |          |
|         |                                                                                                                                                               |             |  |         |          |
| 設備      | < 共有設備 ><br>EV車用充電設備(有料)、宅配BOX、メールボックス、駐車場付                                                                                                                   |             |  |         |          |
|         | < 専有設備 ><br>追焚機能、システムキッチン、バストイレ別、フローリング、壁掛けエアコン4台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、室内洗濯機置場                                                                          |             |  |         |          |
| コメント    | 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く、1年未満解約時賃料1ヶ月分違約金有、解約予告2ヶ月前(一部法人: 礼金1ヵ月積増で1ヵ月前に変更可)、TV有料放送・インターネット利用料入居者負担、一括受電の為電力会社(PinT)変更不可、スマートホーム専用アプリダウンロード必須、入居後太陽光パネル設置に伴う工事の可能性有 |             |  |         |          |
| 回線      | 電話回線(工事費入居者負担有り)、TV視聴 アンテナ有                                                                                                                                   |             |  |         |          |
| 初期費用    | 損害保険料                                                                                                                                                         | 16,550 円    |  |         |          |
| ランニング費用 |                                                                                                                                                               |             |  |         |          |
|         |                                                                                                                                                               |             |  |         |          |
|         |                                                                                                                                                               |             |  |         |          |
| 他一時金    | 清掃費                                                                                                                                                           | 126,640 円   |  | エアコン清掃費 | 44,000 円 |
|         |                                                                                                                                                               |             |  |         |          |
|         |                                                                                                                                                               |             |  |         |          |



ペット可賃貸のスマイリア  
<https://www.smirea.net/>  
東京都知事免許(1)第112415号  
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295  
03-4333-0568  
info@smirea.net



川元 裕喜  
080-3388-4446



スマホで物件確認