

建物種別 戸建		
Kolet西永福		
-号室	地上1階部分	1LDK+2S(納戸)



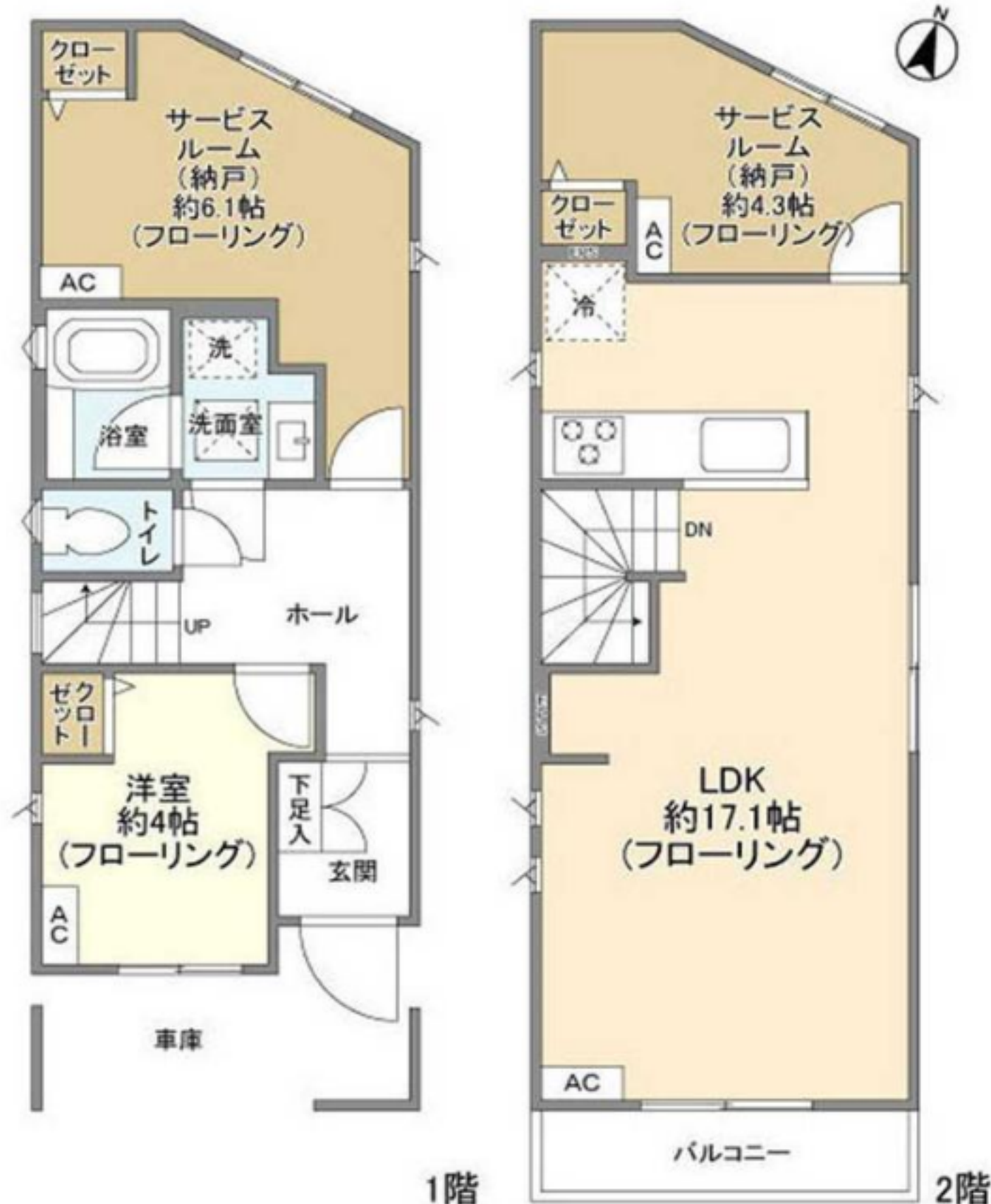
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

★2023年竣工賃貸戸建て★スマートホーム導入済み
★ペット相談可(小型犬又は猫/1匹につき敷金1ヶ月増・中型犬/1匹につき敷金2ヶ月増)



入居可能日	即入居可	内覧	可
ペット飼育可：小型犬・猫1匹/敷金計2ヶ月/中型犬1匹/敷金計3ヶ月 楽器相談：種類については相談 電子契約可 特記事項：事務所利用不可 ルームシェア不可 プレーカーOFF禁止 特記事項2：浄水器カートリッジ交換費用は借主負担 特記事項3：内覧時は臨時施錠アンロック(現地鍵)対応になり、成約時、仲介会社様に回収していただきます。 特記事項4：【承諾事項】乙及び入居者は、本物件敷地内に近隣と共有するゴミ集積場が設けられている事を予め承諾の上、フリーレント：2ヶ月 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃貸条件	賃料	306,000 円		共益費		
	フリーレント	2ヶ月				
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	償却金	0 円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額				
契約期間	普通借家 2年					
所在地	東京都杉並区永福4丁目22-1					
交通	京王井の頭線 西永福駅 徒歩8分					
建物	構造・規模 木造 2階建 専有面積 69.65㎡ (21.06坪)					
築年月	2023年10月					
戸数	総戸数	1戸	賃貸戸数	1戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード (RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用 保証会社名					
設備	<共有設備> EV車用充電設備(有料)、宅配BOX、メールボックス、駐車場付					
	<専有設備> 追焚機能、システムキッチン、バストイレ別、フローリング、壁掛けエアコン4台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、室内洗濯機置場					
コメント	指定保証会社利用必須※一部法人契約除く、2年未満解約時賃料2ヶ月分違約金有、解約予告2ヶ月前(一部法人: 礼金1ヵ月増で1ヶ月前に変更可)、TV有料放送・インターネット利用料入居者負担、一括受電の電力会社(PinT)変更不可、スマートホーム専用アプリダウンロード必須、入居後太陽光パネル設置に伴う工事の可能性有					
回線	電話回線(工事費入居者負担有り)、TV視聴 アンテナ有					
初期費用	損害保険料	16,550 円				
ランニング費用						
他一時金	清掃費	91,938 円	エアコン清掃費	44,000 円		
「電子契約」対応可能						



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認