

西武池袋・豊島線 大泉学園駅 徒歩34分 バス乗車7分 大泉第一小学校バス停 徒歩10分

東京地下鉄有楽町線 地下鉄成増駅 徒歩47分 バス乗車20分 司法研修所バス停 徒歩15分/東武鉄道東上線 和光市駅 徒歩 37分 バス乗車15分 二軒新田集会所入口バス停 徒歩11分

S u m a i - t o 練馬区大泉町06 0001

賃料/共益費/駐車場

215,000円 / 0円/ 0円



賃貸条件

敷金	0円	礼金	0円
退去費用	実費	解約違約金	2ヶ月(非課税)

町会費

その他費用

■【契約時】入居者総合安心保険 22,000円/ 安心入居サポート 16,500円/ 消火剤代 7,480円/ 保証委託料 107,500円/ 鍵交換代 11,000円 ■【月額】0円 ■【更新時】更新料 215,000円

保証会社

【必須】全保連株式会社:初回保証料:月額賃料等総額の50% (1年毎更新時1万円、口座引き落とし料月額330円)、最低保証料:20,000円

契約形態

普通借家/2年0ヶ月

保険加入

不要

物件概要

所在地 東京都練馬区大泉町3丁目36-4

間取り 3LDK 専有面積 87.56㎡

間取り詳細 LDK:18.5/洋:7.5/洋:7.2/洋:5.2

物件種別 一戸建て 建物構造 木造

階数 1階/2階建 築年月 2024年9月

退去予定日

入居可能日 即入居可能

備考

ペット相談可能です！床暖房あり。☆敷地内駐車スペースあり無料！●ペット相談可（中型犬2匹まで）敷金2ヶ月積み増し、2ヶ月償却（大型犬2匹まで、猫2匹まで）敷金3ヶ月積み増し、3ヶ月償却
※短期解約違約金あり（1年未満：賃料・共益費の合計2ヶ月分、2年未満：賃料・共益費の合計1ヶ月分）
※解約予告2ヶ月前 ※内見必須 ※退去時費用132,000円（税込）★エアコンクリーニング費用 別途16,500円/1台 申込時：身分証明書（免許証両面・保険証両面）・収入証明書（源泉徴収票or確定申告） 法人：登記簿・決算書2期分

おすすめ設備



設備情報

- ・システムキッチン
- ・ガスキッチン
- ・対面キッチン
- ・給湯（ガス）
- ・追い焚き
- ・浴室換気乾燥機
- ・シャワー
- ・シャンプードレッサー
- ・室内洗濯機置場
- ・独立洗面台
- ・TVインターホン
- ・郵便受け
- ・バス・トイレ別
- ・温水洗浄暖房便座
- ・フローリング
- ・冷暖房
- ・床暖房
- ・床下収納
- ・クローゼット
- ・ロフト
- ・駐輪場
- ・バルコニー
- ・ベランダ
- ・インターネット対応



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜

080-3388-4446



スマホで物件確認