

すまいーと Sumai-to 練馬区大泉町05

東京地下鉄有楽町線『地下鉄成増駅』 バス20分 徒歩15分
西武池袋・豊島線『大泉学園駅』 バス7分 徒歩10分



新築 物件概要

所在地	東京都練馬区大泉町3丁目36-3				
竣工年月	2024/09	構造	木造	方位	南
間取り	4LDK		専有面積	86.12m ²	
設備	都市ガス		契約期間	2年	

設備

■エアコン全室設置 ■ダブルロック ■EV車充電設備 ■浴室乾燥機 ■追い焚き
■システムキッチン ■バストイレ別 ■シューズボックス ■クローゼット ■複
層ガラス ■ウォシュレット ■独立洗面化粧台 ■モニター付きインターホン ■
室内洗濯機置場 ■メールボックス ■フローリング ■TVアンテナ ■網戸 ■カー
テンレール ■床下収納 ■床暖房 ■収納 ■防犯シャッター ■食器洗乾燥機 ■ア
クセントクロス ■宅配ボックス



※設備はご契約前に必ず確認下さい。
※内見せずにご契約頂くことは出来ません。
※契約書類に不備がある場合、鍵をお渡しできません。



募集条件

賃料	235,000円		管理費	-
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月	
入居者 総合安心保険	22,000円	安心サポート	16,500円(税込)	
鍵交換代	11,000円	消火剤	7,480円(税込)	
入居可能日	即入居可能	更新料	新賃料の	1ヶ月
退去時 クリーニング費	132,000円	※クリーニング費は退去時精算。過失部分は別途。 ※別途エアコンクリーニング費用(15,000円+税/1台)が必要。		
退去時費用 (税込)	実費精算	解約予告	2ヶ月	
違約金	1年未満の解約は賃料と共益費の合算の2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料と共益費の合算の1ヶ月分が発生します。			

※月々のお家賃等は当社指定の保証会社（全保連株式会社）を
ご利用いただきお支払頂きます。下記保証料が発生致します。
初回保証料：月額賃料等の50% 年間保証料：年額13,000円（税込）
継続保証委託料(口座振替手数料含む)：月額550円（税込）
（審査によっては初回保証料、別の保証会社へ変更の場合があります。）

PRポイント

エアコン全室完備
駐車スペース完備 無料
スマートホーム対応

●ペット相談可
中型犬2匹まで：敷金2ヶ月積み増し、2ヶ月償却
大型犬2匹まで・猫2匹まで：敷金3ヶ月積み増し、3ヶ月償却



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認