

人もペットも暮らしやすい
「ペット共生型」・「IoT」導入コンセプトマンション

2025年1月竣工

FABRIC 中井 due Residence



※原則2匹まで。大きさは体重30kg程度、体高60cm程度とします。
※1匹につき敷金+1ヶ月

【ペット設備】

- ・リードフックにつなげて両手があいた状態で、玄関の開閉などが可能
- ・脱臭機で室内の臭いを軽減
- ・ペットの足腰の負担を和らげる滑りにくい床

【IoT設備】

- ・スマートフォンからエアコン・鍵の開け閉め・照明等の操作が可能
- ・AmazonEchoで室内の設備も声で操作
- ・玄関や窓の開閉を記録し、宅内カメラでリアルタイムで確認&録画機能付

【交通】

西武新宿線 「中井」駅 徒歩 1分
都営大江戸線 「中井」駅 徒歩 3分

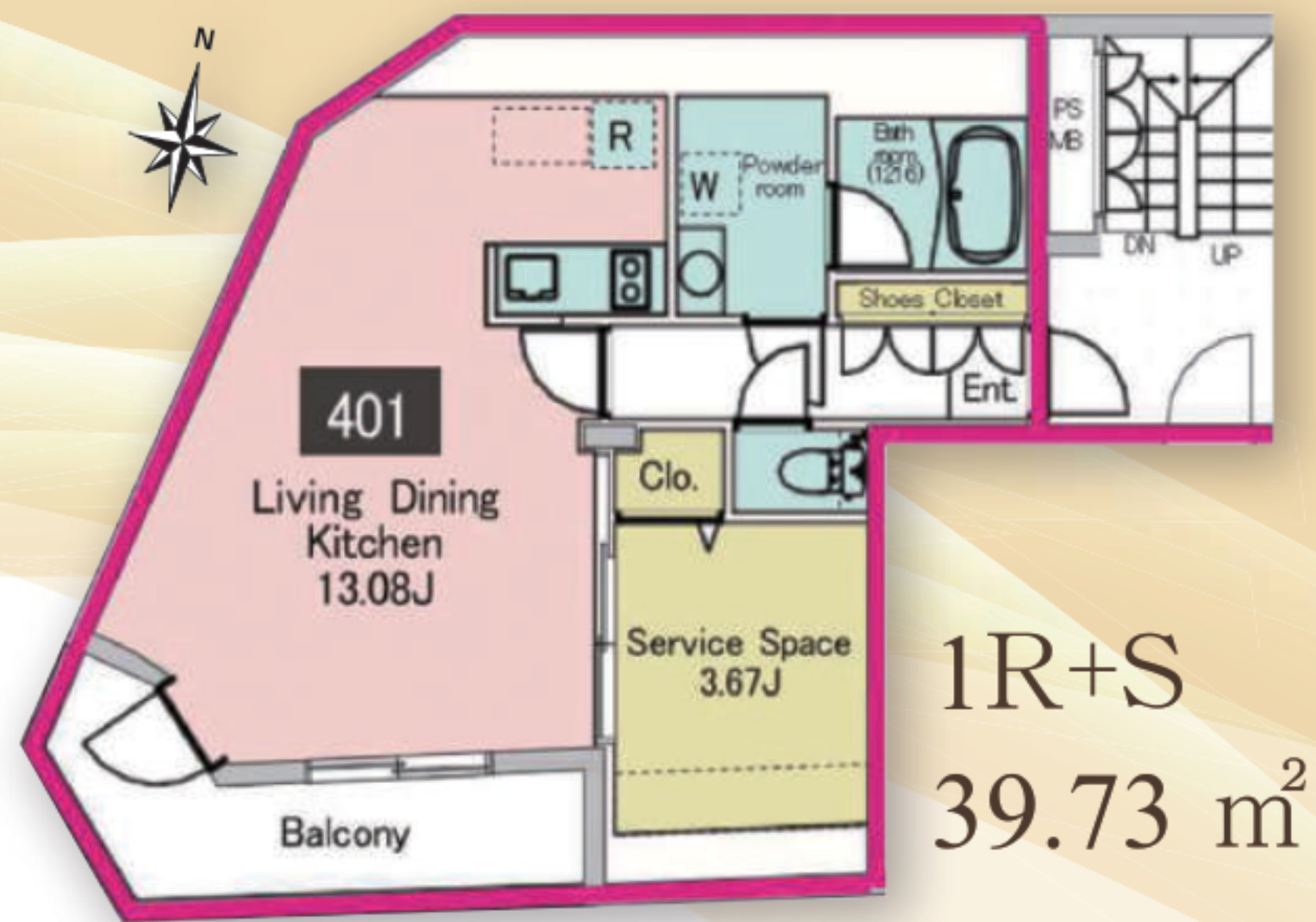
【物件概要】

- ◇所在 / 東京都新宿区中落合 1-17-2
- ◇竣工 / 2025年1月
- ◇構造 / 鉄筋コンクリート4階建
- ◇戸数 / 12戸

401号室 賃料 共益費
199,800円 10,000円

■敷金/1ヶ月 ■礼金/0ヶ月 ■普通借家契約/2年間 ■更新料/新賃料の1ヶ月分

入居日 / 即入居可
内見 / 可能 (しまちゃんより予約)



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※本物件は民泊禁止です。 ※広告掲載可

【保証会社加入必須:ジャックス】

初回保証委託料:賃料+共益費の50%

月間保証料:賃料+共益費の1%

※その他、エボスカード(法人)・ルームバンクインシュア・イントラスト使用

【言語サポート付きプラン:ルームバンクインシュア】

初回保証料:賃料+共益費の80%(最低保証料20,000円)

月間保証料1,000円 年間保証料10,000円

※外国籍の方は日本人の連絡先必須

サポート24:22,000円(税込)/2年間

火災保険:18,000円/2年間

解約予告:2ヶ月前

支払方法:口座引落

退去時請求クリーニング費用:55,000円(税込)

鍵交換費用:なし

その他条件

:1年未満解約時、賃料1ヶ月分の違約金

:ペット相談2匹まで(1匹につき敷金+1ヶ月)

【建物設備】

オートロック、宅配ボックス、無料Wi-Fi完備、内廊下、都市ガス

【部屋設備】

モニター付インターホン、給湯(ガス)、システムキッチン、2口ガスコンロ、バス・トイレ別、洗面所独立、温水洗浄暖房便座、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、浴室暖房、エアコン、クローゼット、シューズボックス

【入居審査時必要書類】

審査時 身分証明書、電話による緊急連絡先の確認

契約時 カラー顔写真付き身分証明書

※必要に応じて上記以外の書類をお願いする場合がございます。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認