

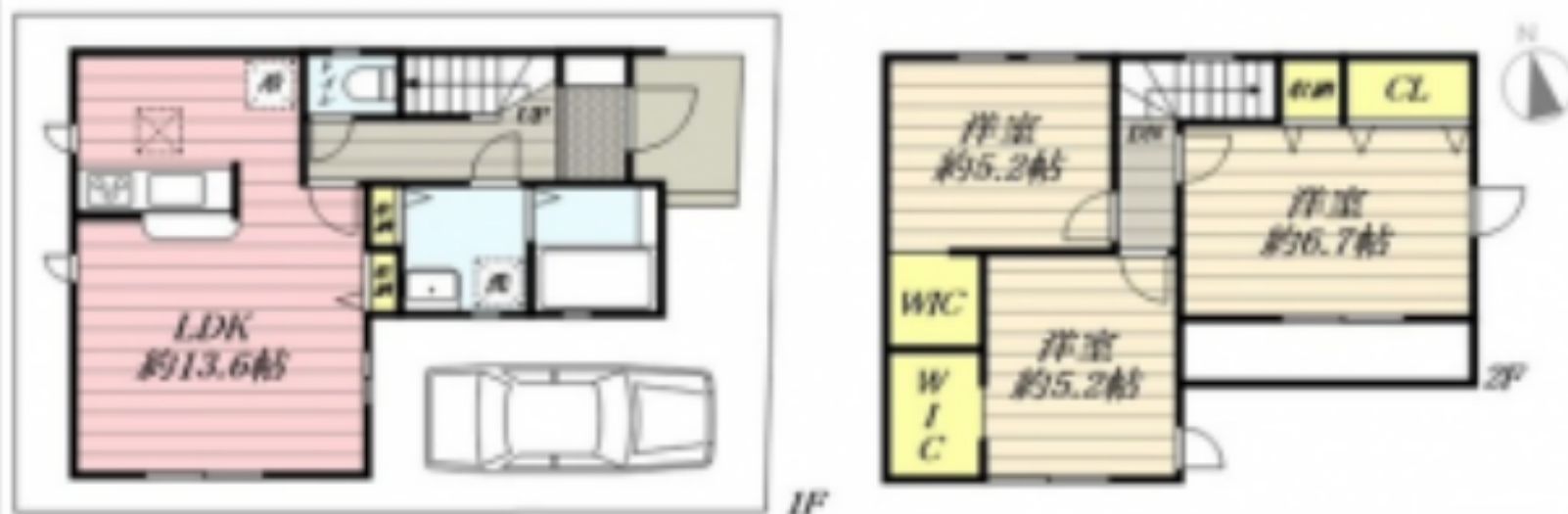
西武池袋・豊島線 大泉学園駅 徒歩42分 バス乗車11分 西長久保バス停 徒歩3分

東京地下鉄有楽町線 地下鉄成増駅 徒歩51分 バス乗車11分 長久保バス停 徒歩4分/東京都大江戸線 光が丘駅 徒歩 53分 バス乗車25分 西長久保バス停 徒歩4分

S u m a i - t o練馬区大泉学園町01 0001

賃料/共益費/駐車場

198,000円 / 0円/ -



賃貸条件

敷金 0円 礼金 0円

退去費用 実費 解約違約金 2ヶ月(非課税)

町会費 -

その他費用 ■【契約時】入居者総合安心保険 22,000円/ 安心入居サポート 16,500円/ 消火剤代 7,480円/ 保証委託料 99,000円/ 鍵交換代 11,000円 ■【月額】0円 ■【更新時】更新料 198,000円

保証会社 【必須】全保連株式会社:初回保証料:月額賃料等総額の50% (1年毎更新時13,000円、口座引き落とし料月額550円)、最低保証料:20,000円

契約形態 普通借家/2年0ヶ月

保険加入 必要/2年0ヶ月

物件概要

所在地 東京都練馬区大泉学園町8丁目36-24

間取り 3LDK 専有面積 77.41㎡

間取り詳細 LDK:13.6/洋:6.7/洋:5.2/洋:5.2

物件種別 一戸建て 建物構造 木造

階数 1階/2階建 築年月 2024年3月

退去予定日 入居可能日 即入居可能

備考

ペット相談可能です！☆敷地内駐車スペースあり 無料！●ペット相談可（中型犬2匹まで）敷金2ヶ月増し、2ヶ月償却（大型犬2匹まで、猫2匹まで）敷金3ヶ月増し、3ヶ月償却
※別途仲介業者様より契約事務手数料22,000円（税込）要。短期解約違約金有（1年未満で賃料・共益費2ヶ月分、2年未満で賃料・共益費1ヶ月分）。車庫証明書：5,500円(税込)/台。エアコン洗浄16,500円(税込)/台 申込時：身分証明書（免許証両面・保険証両面）・収入証明書（源泉徴収票or確定申告）

おすすめ設備



設備情報

- ・システムキッチン
- ・ガスキッチン
- ・対面キッチン
- ・給湯（ガス）
- ・追い焚き
- ・浴室換気乾燥機
- ・シャワー
- ・室内洗濯機置場
- ・独立洗面台
- ・TVインターホン
- ・宅配ボックス
- ・郵便受け
- ・バス・トイレ別
- ・温水洗浄暖房便座
- ・フローリング
- ・冷暖房
- ・ウォークインクローゼット
- ・クローゼット
- ・駐輪場
- ・バルコニー
- ・ベランダ
- ・インターネット対応
- ・バス1坪以上
- ・ペアガラス



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認