

|               |        |            |
|---------------|--------|------------|
| 建物種別 戸建       |        |            |
| Kolet 二子新地#06 |        |            |
| -号室           | 地上1階部分 | 2LDK+S(納戸) |



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

★2024年竣工賃貸戸建て★スマートホーム導入済み  
★ペット相談可(小型犬又は猫/1匹につき敷金1ヶ月増・中型犬/1匹につき敷金2ヶ月増)



入居可能日 2025年09月上旬 (工事の進捗等により変更有) 内覧 可

ペット飼育可：小型犬・猫1匹/敷金計2ヶ月/中型犬1匹/敷金計3ヶ月  
楽器相談：種類については相談  
電子契約可  
特記事項：事務所利用不可 ルームシェア不可 プレーカーOFF禁止  
特記事項2：浄水器カートリッジ交換費用は借主負担  
特記事項3：内覧時は臨時施錠アンロック(現地鍵)対応になり、成約時、仲介会社様に回収していただきます。

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

|      |        |             |         |  |
|------|--------|-------------|---------|--|
| 賃貸条件 | 賃料     | 275,000 円   | 共益費     |  |
|      | 敷金 1ヶ月 | 礼金 0ヶ月      | 償却金 0 円 |  |
|      | 更新料    | 新賃料の1ヶ月分相当額 |         |  |

|         |                                                                                                                                                             |          |                  |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------|
| 契約期間    | 普通借家 2年                                                                                                                                                     |          |                  |
| 所在地     | 神奈川県川崎市高津区諏訪3丁目8-13-2                                                                                                                                       |          |                  |
| 交通      | 東急田園都市線 二子新地駅 徒歩9分                                                                                                                                          |          |                  |
| 建物      | 構造・規模 木造 3階建<br>専有面積 72.65㎡ (21.97坪)                                                                                                                        |          |                  |
| 築年月     | 2024年01月                                                                                                                                                    |          |                  |
| 戸数      | 総戸数 1戸                                                                                                                                                      | 賃貸戸数 1戸  | (住居)             |
| 保証会社    | 保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP)<br>保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)                                                                                        |          |                  |
|         | 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア<br>保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)                                                                                     |          |                  |
|         | 保証会社利用 保証会社名                                                                                                                                                |          |                  |
| 設備      | <共有設備><br>EV車用充電設備(有料)、宅配BOX、メールボックス、駐車場付                                                                                                                   |          |                  |
|         | <専有設備><br>追焚機能、システムキッチン、バストイレ別、フローリング、壁掛けエアコン4台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、室内洗濯機置場                                                                          |          |                  |
| コメント    | 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く、1年未満解約時賃料1ヶ月分違約金有、解約予告2ヶ月前(一部法人:礼金1ヵ月増で1ヵ月前に変更可)、TV有料放送・インターネット利用料入居者負担、一括受電の為電力会社(PinT)変更不可、スマートホーム専用アプリダウンロード必須、入居後太陽光パネル設置に伴う工事の可能性有 |          |                  |
| 回線      | 電話回線(工事費入居者負担有)、TV視聴 アンテナ有                                                                                                                                  |          |                  |
| 初期費用    | 損害保険料                                                                                                                                                       | 16,550 円 |                  |
| ランニング費用 |                                                                                                                                                             |          |                  |
| 他一時金    | 清掃費                                                                                                                                                         | 95,898 円 | エアコン清掃費 44,000 円 |

「電子契約」対応可能



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜  
080-3388-4446



スマホで物件確認