

建物種別 戸建		
Kolet百合ヶ丘		
-号室	地上1階部分	4LDK

★2024年竣工賃貸戸建て★スマートホーム導入済み
 ★ペット相談可(小型犬又は猫1匹迄/敷金計2ヶ月)★ペット相談可(中型犬1匹迄/敷金計3ヶ月)

賃料	252,000 円	共益費	
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		



物件外観図



入居可能日	即入居可	内覧	可
-------	------	----	---

ペット飼育可：小型犬・猫計1匹/敷金計2ヶ月/中型犬1匹/敷金計3ヶ月
 楽器相談：種類については相談
 電子契約可
 特記事項：事務所利用不可 ルームシェア不可 プレーカーOFF禁止
 特記事項2：浄水器カートリッジに係る費用は借主負担
 特記事項3：内覧時は臨時施錠アンロック(現地鍵)対応になり、成約時、仲介会社様に回収していただきます。

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

契約期間	普通借家 2年
所在地	神奈川県川崎市麻生区高石4丁目34-6
交通	小田急小田原線 百合ヶ丘駅 徒歩12分
建物	構造・規模 木造 2階建 専有面積 94.81㎡ (28.68坪)
築年月	2024年01月
戸数	総戸数 1戸 賃貸戸数 1戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 保証会社名

設備	<共有設備> EV車用充電設備(有料)、宅配BOX、メールボックス、駐車場付、駐車場2台付
	<専有設備> 追焚機能、システムキッチン、バストイレ別、フローリング、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、室内洗濯機置場、壁掛けエアコン

コメント 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く、1年未満解約時賃料1ヶ月分違約金有、解約予告2ヶ月前(一部法人:礼金1ヶ月積増で1ヶ月前に変更可)、TV有料放送・インターネット利用料入居者負担、一括受電の電力会社(PinT)変更不可、スマートホーム専用アプリダウンロード必須、入居後太陽光パネル設置に伴う工事の可能性有

回線	電話回線(工事費入居者負担有り)、TV視聴 アンテナ有
----	-----------------------------

初期費用	損害保険料	16,550 円
------	-------	----------

ランニング費用		
---------	--	--

他一時金	清掃費	125,149 円	エアコン清掃費	55,000 円
------	-----	-----------	---------	----------

「電子契約」対応可能



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認