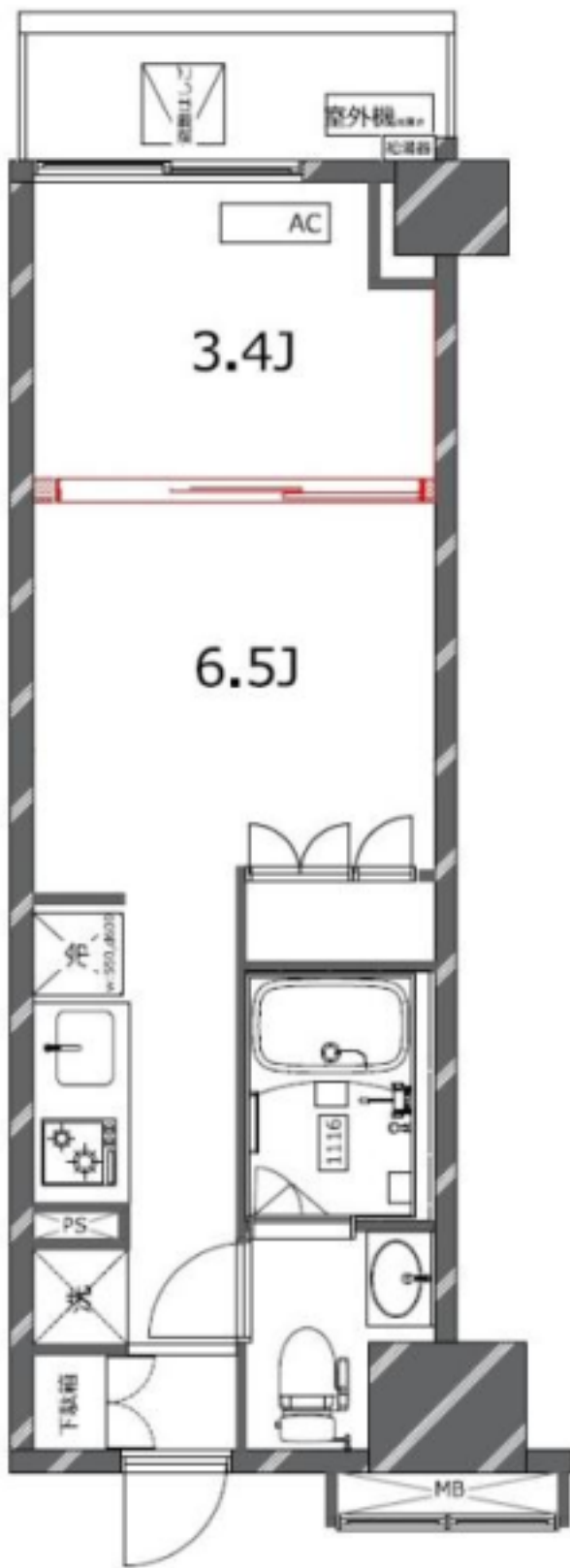


ジェノヴィア四谷三丁目グリーンヴェール	1004 号室	賃 料		共 益 費		礼 金		敷 金		償 却	
		161,000	円	10,000	円	0	ヶ月	0	ヶ月	0	ヶ月

【間取り変更工事実施：2025/ 7】 【W- Fインターネット無料！※ファイバーゲート】 ペット可 高級賃貸マンション



建物所在地	東京都新宿区大京町18- 17		区分	
交 通	東京メトロ丸ノ内線/ 四谷三丁目 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線/ 新宿御苑前 徒歩8分 都営大江戸線/ 国立競技場 徒歩10分			
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上: 10階		種別	マンション
専有面積	25. 59	m ²	入居時期	07/ 26
竣工年月	2020/ 6/ 30		方 角	西

賃貸条件	■契約/ 普通借家契約 ■契約期間/ 2年 ■解約予告/ 2ヶ月前 ■更新料/ 新賃料 1ヶ月 ■短期解約違約金 1年未満の解約時、賃料1ヶ月分	■室内抗菌処理代/ 0円 ■事務手数料/ 0円 ■鍵費用/ 26, 400円 ■火災保険/ 18, 000円 ■保証会社加入必須 エポスもしくはクレディセゾン ■ペット飼育 ペット飼育時敷金1ヶ月追加(償却)※小型犬(20kg以下) または猫いずれか1匹

特約事項	■退去時クリーニング費39600円■エアコン内部洗浄費13200円/ 1 基■短期違約金有
------	---

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24H換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、ペット1匹飼育可
----	---

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第 1 1 2 4 1 5 号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認