

建物種別 マンション		
コンフォリア新子安		
0504号室	地上5階部分	2LDK



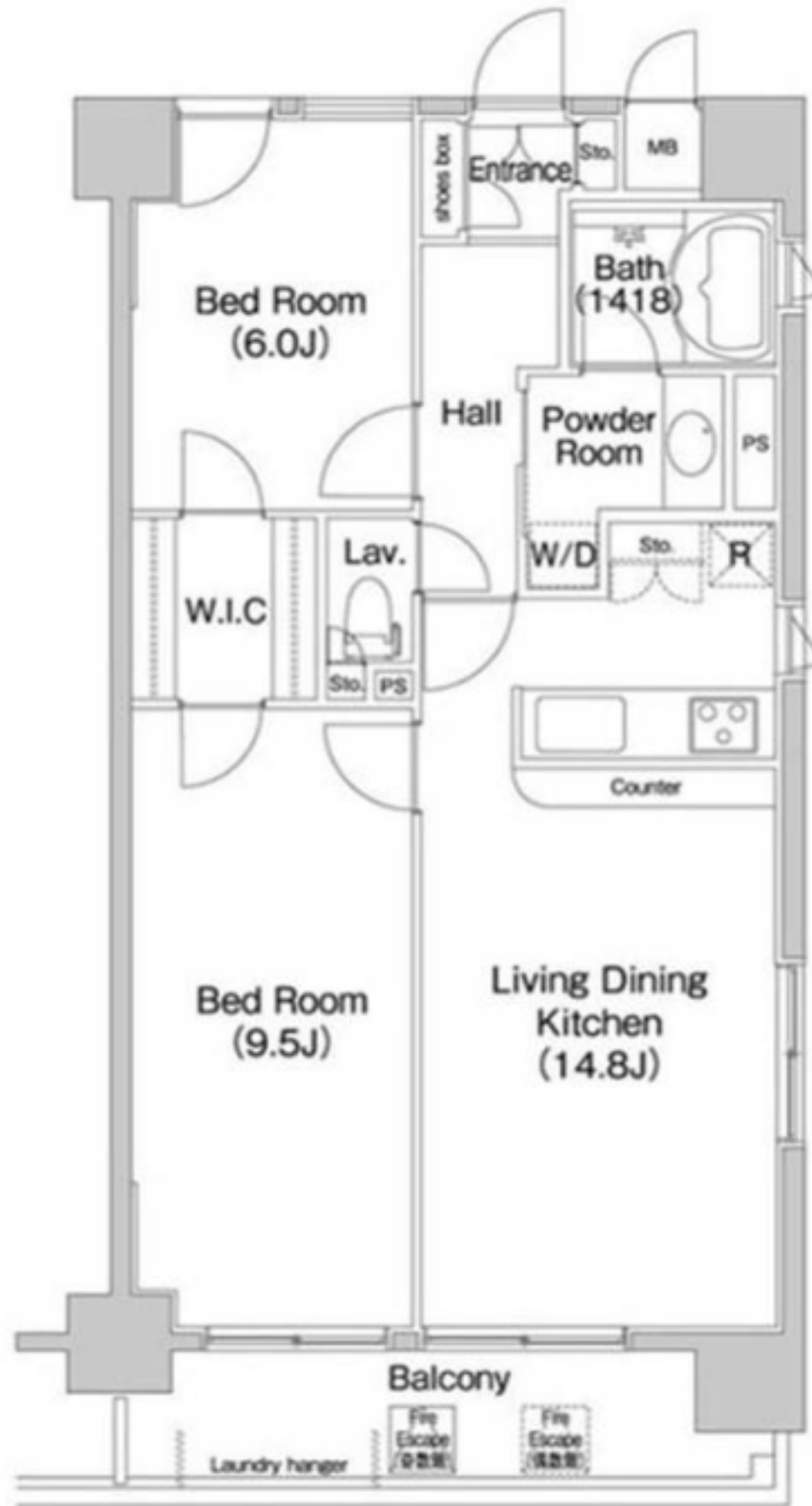
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■共用部及び専有部の改修工事による騒音等発生の可能性あり
■広々システムキッチン！3口コンロ！■礼金0ヶ月（1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有）
■ファミリー・同棲におすすめ！クローゼット収納も◎
■京浜東北・根岸線/新子安駅 徒歩6分！



入居可能日	2025年10月 下旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
システムキッチン(IHヒーター3口コンロ) シャワー機能付トイレ 2人入居相談 電子契約可 追焚機能 バストイレ別 食器洗浄機 洗濯防水パン		洗面所独立 南面バルコニー 全室フローリング 壁掛けエアコン1台 角部屋 南向き ペット飼育可： 小型犬1匹か猫2匹まで(敷金2ヶ月)		
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。				

賃貸条件	賃料	226,000 円	共益費	10,000 円
	フリーレント	2ヶ月、(賃料のみ)2年以内解約時賃料2ヶ月相当違約金有		
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	償却金	0 円
契約期間	普通借家 2年			
所在地	神奈川県横浜市神奈川区子安通2丁目216-2			
交通	JR京浜東北・根岸線 新子安駅 徒歩6分 京急本線 京急新子安駅 徒歩6分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 10階建 専有面積 67.80㎡ (20.50坪)			
築年月	2007年01月			
戸数	総戸数	36戸	賃貸戸数	4戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース(WS) 初回保証料: 賃料等50%、月次保証料: 賃料等1%、口振手数料借主負担			
	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担			
設備	<共有設備> 給湯設備、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可			
	<専有設備> 電気温水器(深夜電力利用型)、ハンズフリーカラーTVモニター付インターホン、タフロック、デインフルキー、シャワー機能付トイレ、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、システムキッチン(IHヒーター3口コンロ)、パストイレ別、クリアル、食器洗浄機、全室フローリング、壁掛けエアコン1台、ペット相談			
コメント	・電気温水器の為、入居後の即時給湯利用不可 ■礼金0ヶ月※1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有■フリーレント2ヶ月※2年以内解約時賃料2ヶ月分違約金有■京浜東北・根岸線/新子安駅 徒歩6分！■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金1ヶ月積増■解約時室内清掃料・エアコン清掃費借主負担■解約予告2ヶ月■楽器演奏・SOHO・民泊不可■ペット飼育時敷金1ヶ月積増			
回線	BS対応可、CS110° 対応可、CATV対応可、インターネット光ファイバー対応可			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	61,600 円	エアコン清掃費	11,000 円
「電子契約」対応可能				



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295
03-4333-0568
info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認