

ペット可！*新築RC造デザイナーズマンション

※細則あり

メゾネット・専用庭付・ルーフバルコニー付・WIC付等多彩なルームプラン

	401 (45.31㎡)Htype	402 (35.46㎡)Gtype	403 (32.76㎡)Ftype	部屋番号 (面積) タイプ
4F	193,000円	済	142,000円	月額賃料
3F	301 (45.31㎡)Htype	302 (35.46㎡)Gtype	303 (32.76㎡)Ftype	
	192,000円	済	済	
2F	201 (45.31㎡)Htype	202 (35.46㎡)Gtype	203 (32.76㎡)Ftype	204 (34.64㎡)Etype
	済	済	131,000円	済
1F	101 (45.31㎡)Dtype	102 (35.86㎡)Ctype	103 (54.95㎡)Btype	104 (58.67㎡)Atype
B1F	194,000円	149,000円	208,000円	213,000円

別途管理費6,000円 (月額)



- 【物件概要】

■所在地: 東京都大田区鵜の木1-12-12

■構造: 鉄筋コンクリート造地下1階地上4階建

■築年月: 2025年5月 ■賃貸総戸数: 14戸
- 【賃貸条件】

■敷金: 1ヶ月分 ■礼金: 無 ■更新料: 新賃料1ヶ月分

■契約期間: 普通借家契約2年 (解約予告1ヶ月前)

■火災保険: 要加入 (17,000円~)

■保証会社: 利用必須 (ジェイリース 初回総賃料の50%、月額総賃料の1%)

■現況: 空室 ■入居可能日: 6月上旬

■駐輪場: 有 (8台/先着順: 月額500円 (税別)) ※1年未満の解約には早期解約違約金有り (賃料管理費の1ヶ月分)

※ペット小型犬、猫合計2匹まで。
 中型犬は1匹のみ可、1階は大型犬相談可。
 敷金+1ヵ月。詳細はお問い合わせ下さい。



101号室

303号室



102号室



101号室

402号室



401号室



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

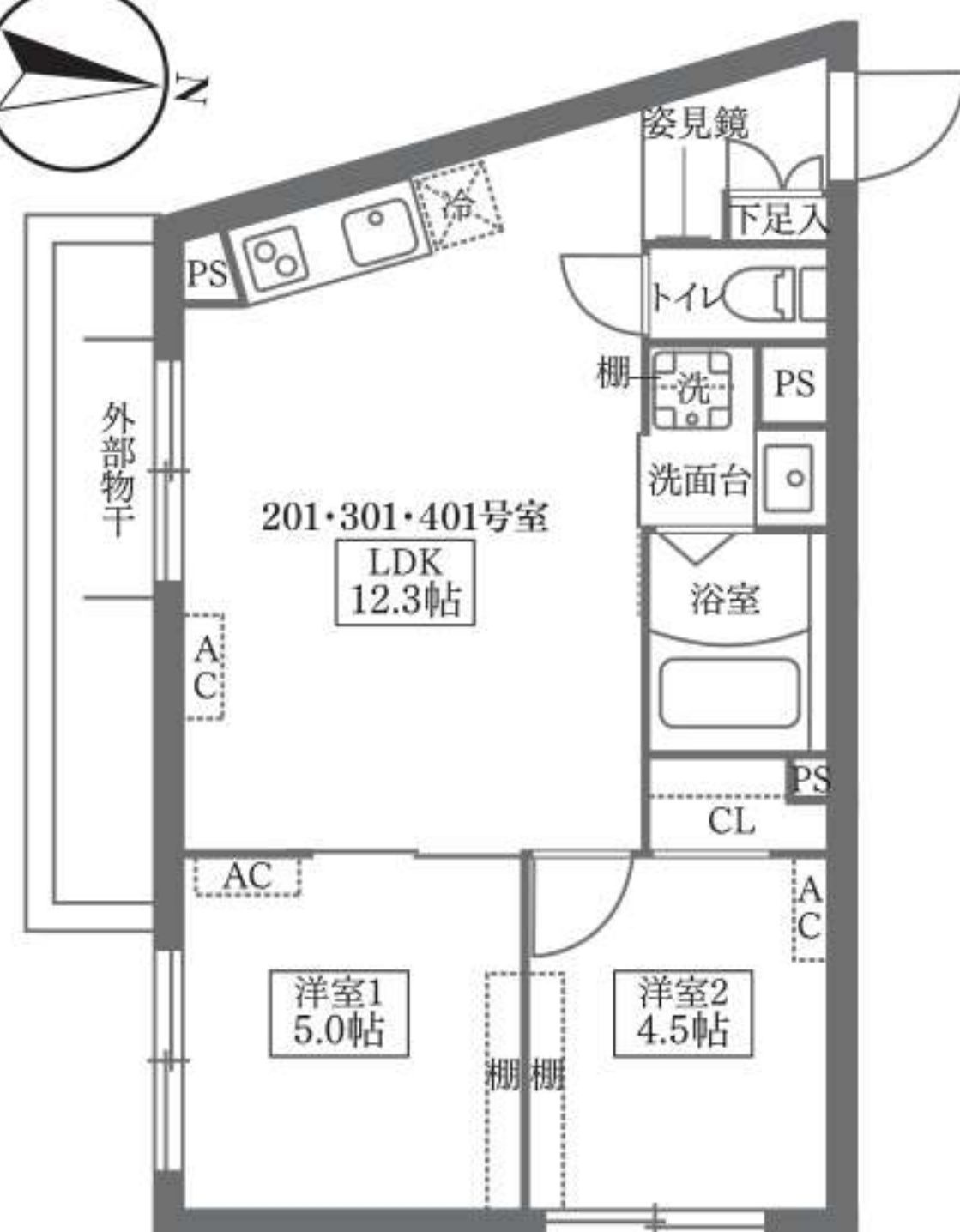
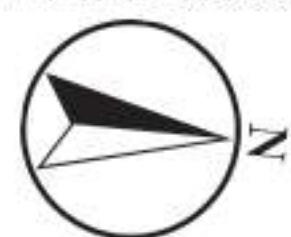
担当

川元 裕喜
080-3388-4446

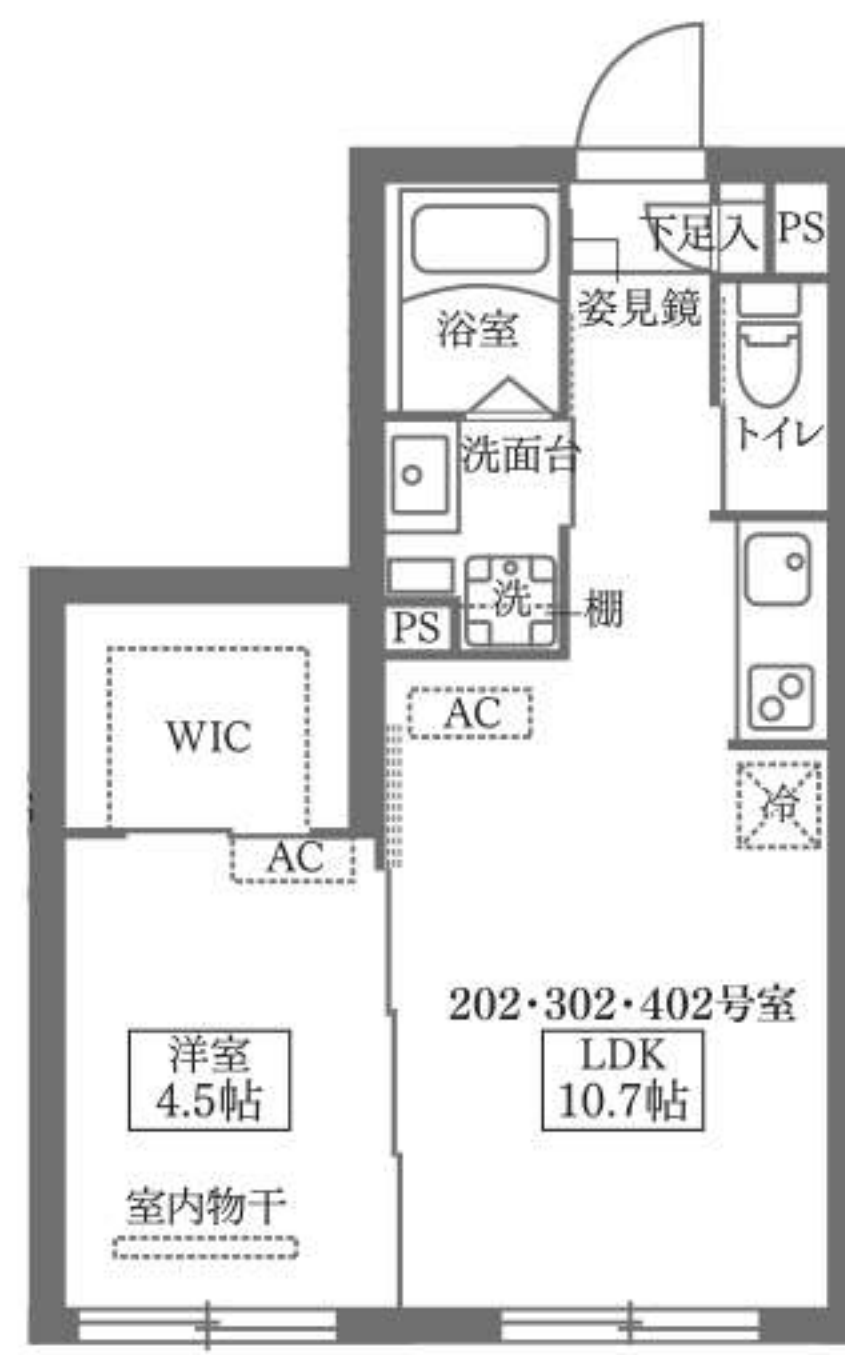


スマホで物件確認

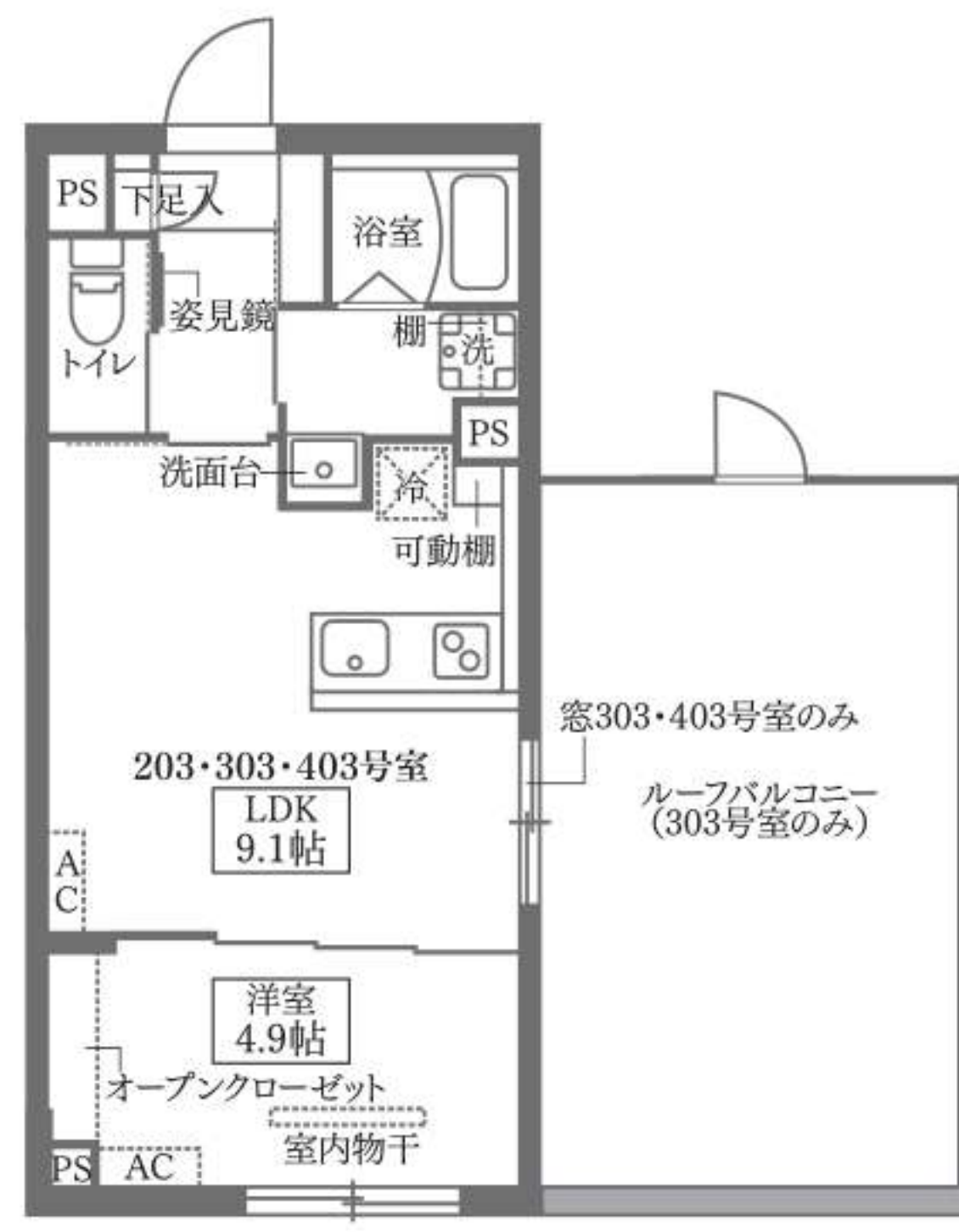
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。間取りの帖数は約表示です。



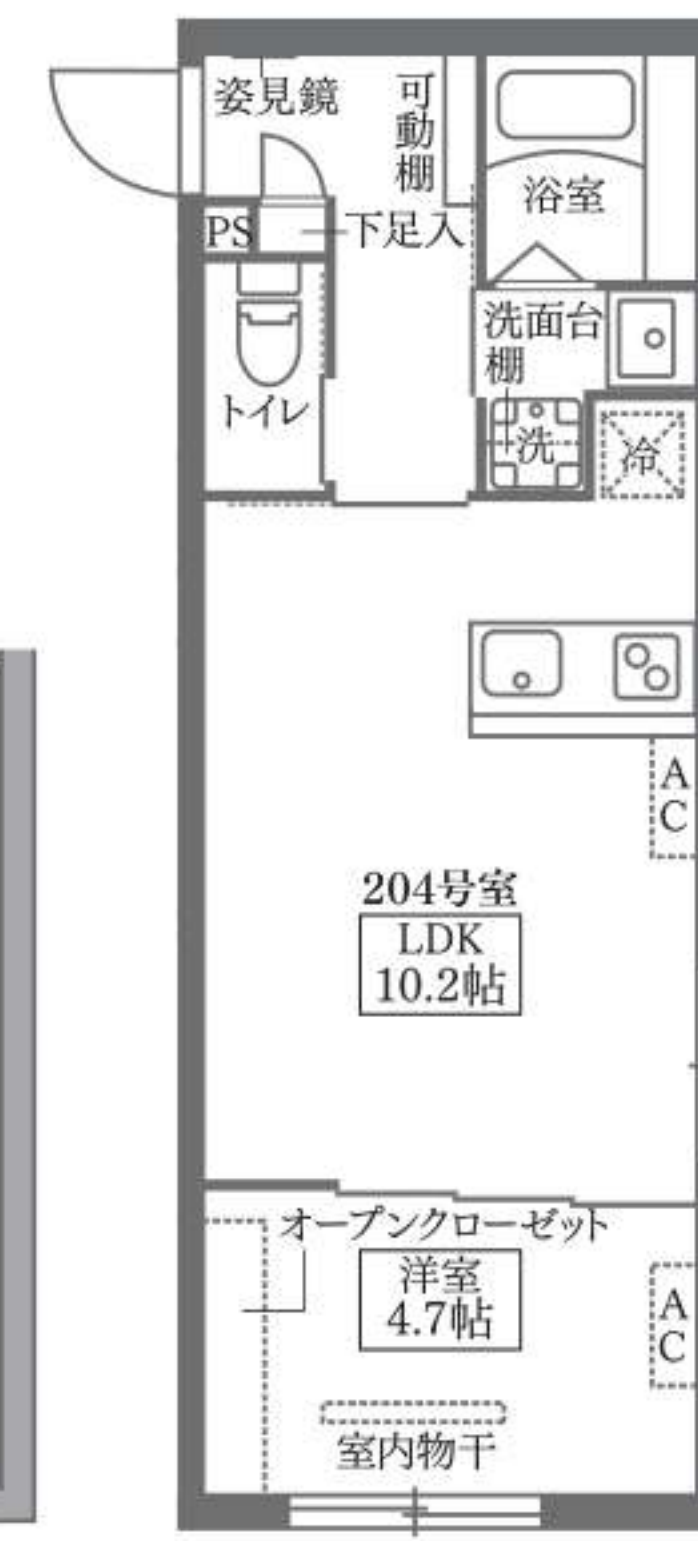
Htype : 2LDK



Gtype : 1LDK

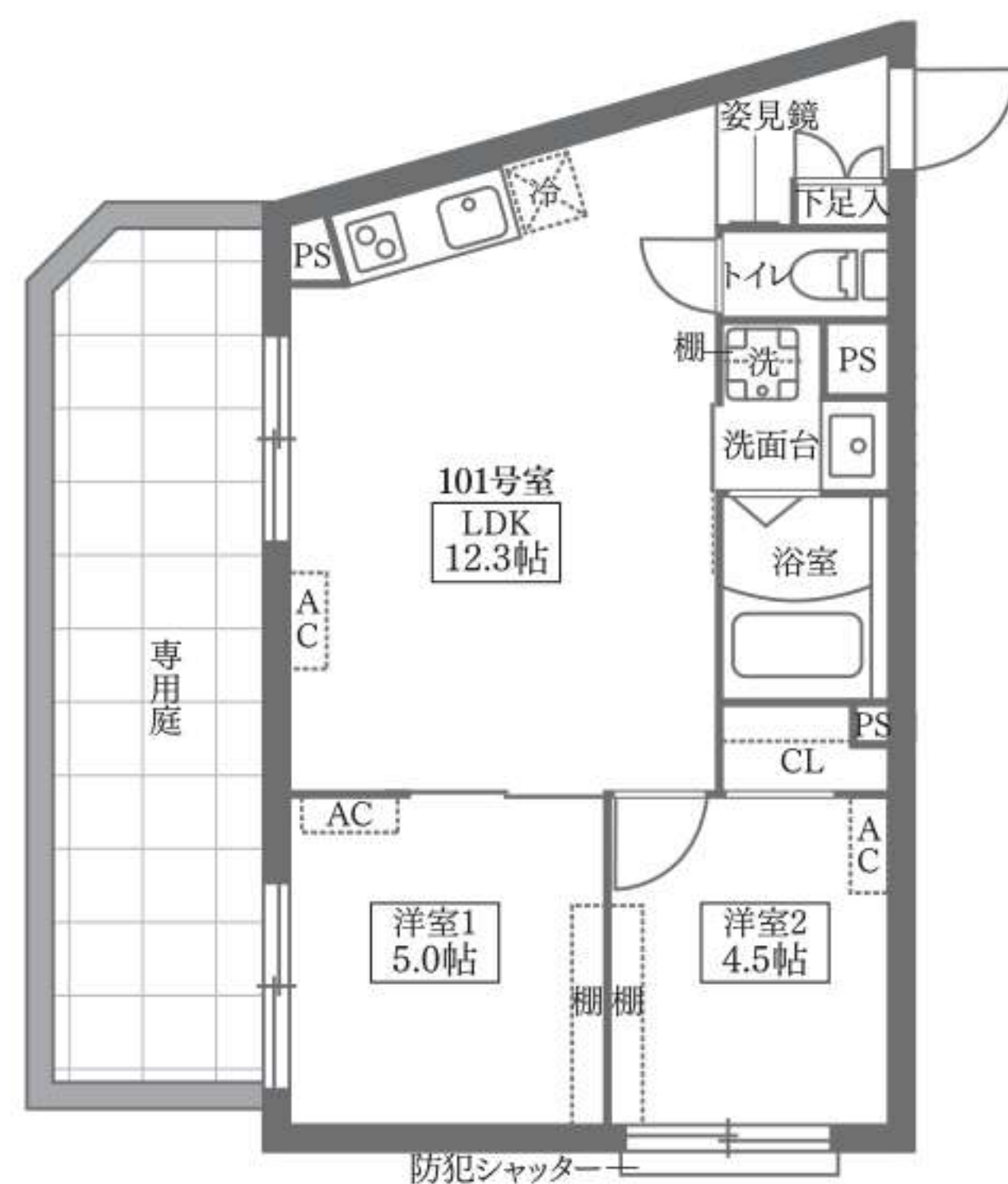


Ftype : 1LDK

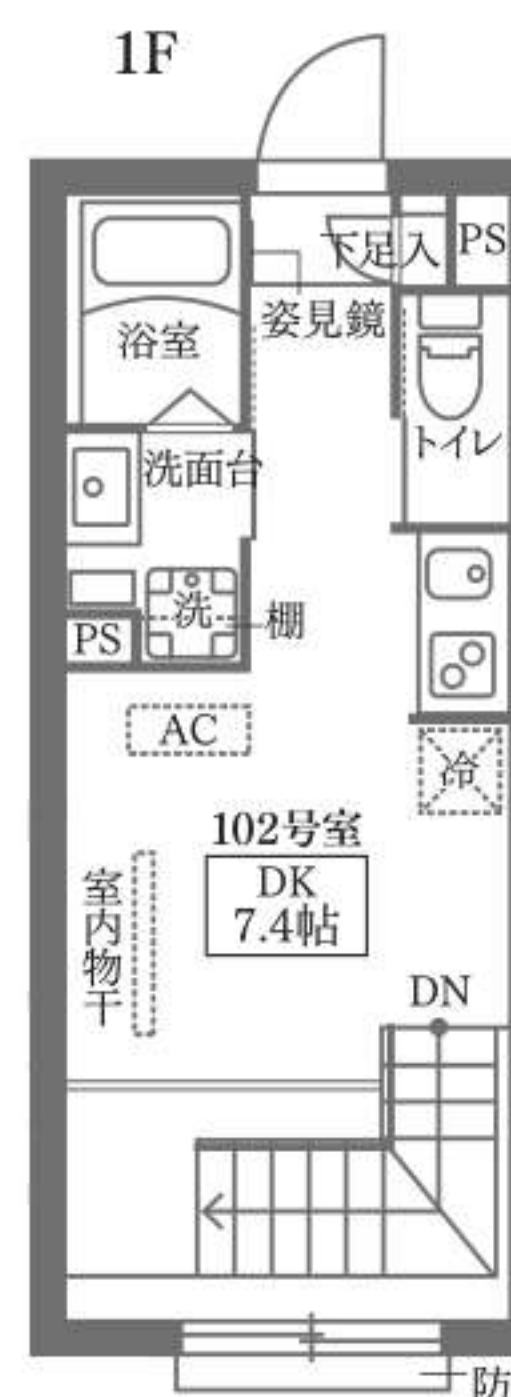


Etype : 1LDK

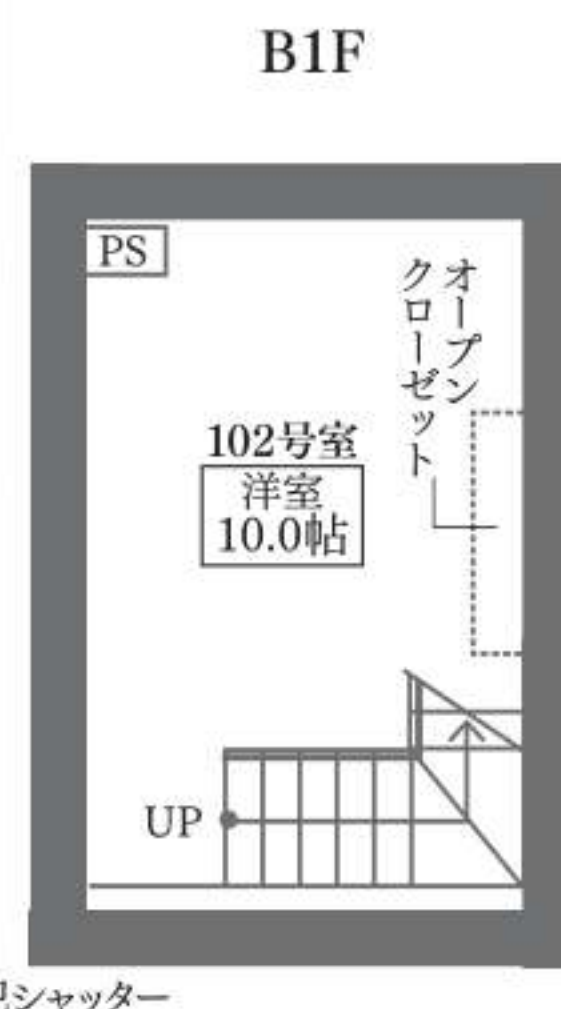
- 設備・仕様**
- 宅配ボックス
 - オートロック
 - 防犯カメラ (共用部)
 - ダブルロックディンプルキー
 - モニター付きインターホン
 - ガスコンロ (2口)
 - エアコン
 - 各種収納
 - 下足入
 - 姿見鏡
 - 独立洗面台
 - バス・トイレ別 (温水洗浄便座)
 - 追い焚き機能
 - 浴室乾燥機
 - 室内洗濯機置場
 - 物干
 - LED照明
 - ウォークインクローゼット (202・302・402号室のみ)
 - ルーフバルコニー (303号室のみ)
 - 専用庭 (101号室のみ)
 - BS/CS110° (有料チャンネルは入居者にて加入要)
 - インターネット光 (入居者にて加入要)
 - 敷地内ゴミストッカー
 - 駐輪場 (8台/先着順:月額500円 (税別))



Dtype : 2LDK



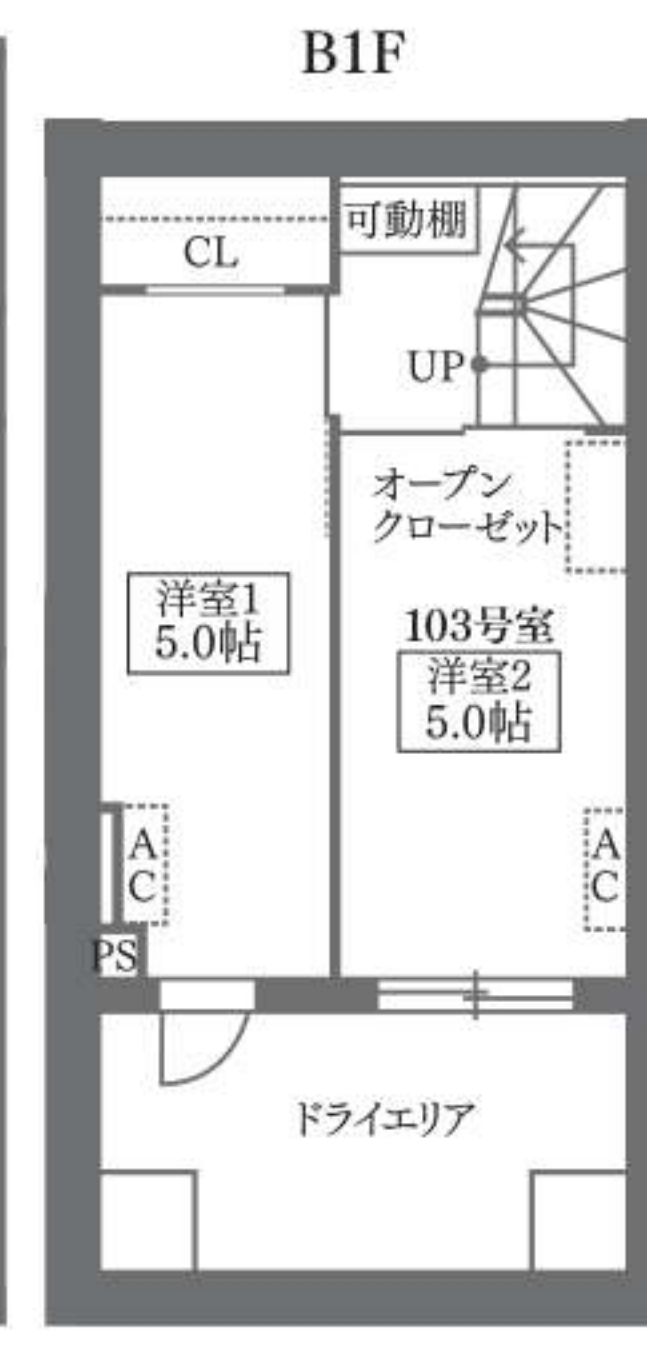
Ctype : 1DK (メゾネット)



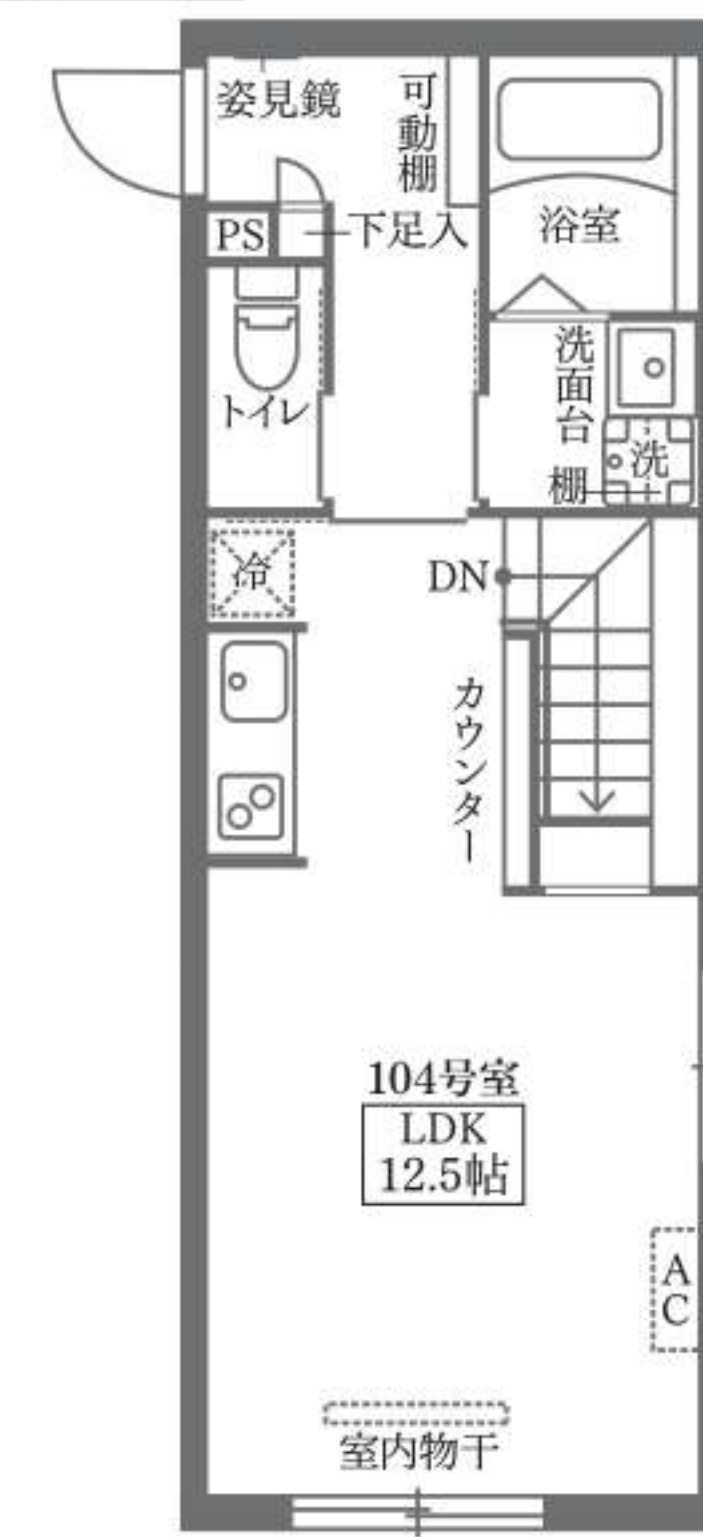
B1F



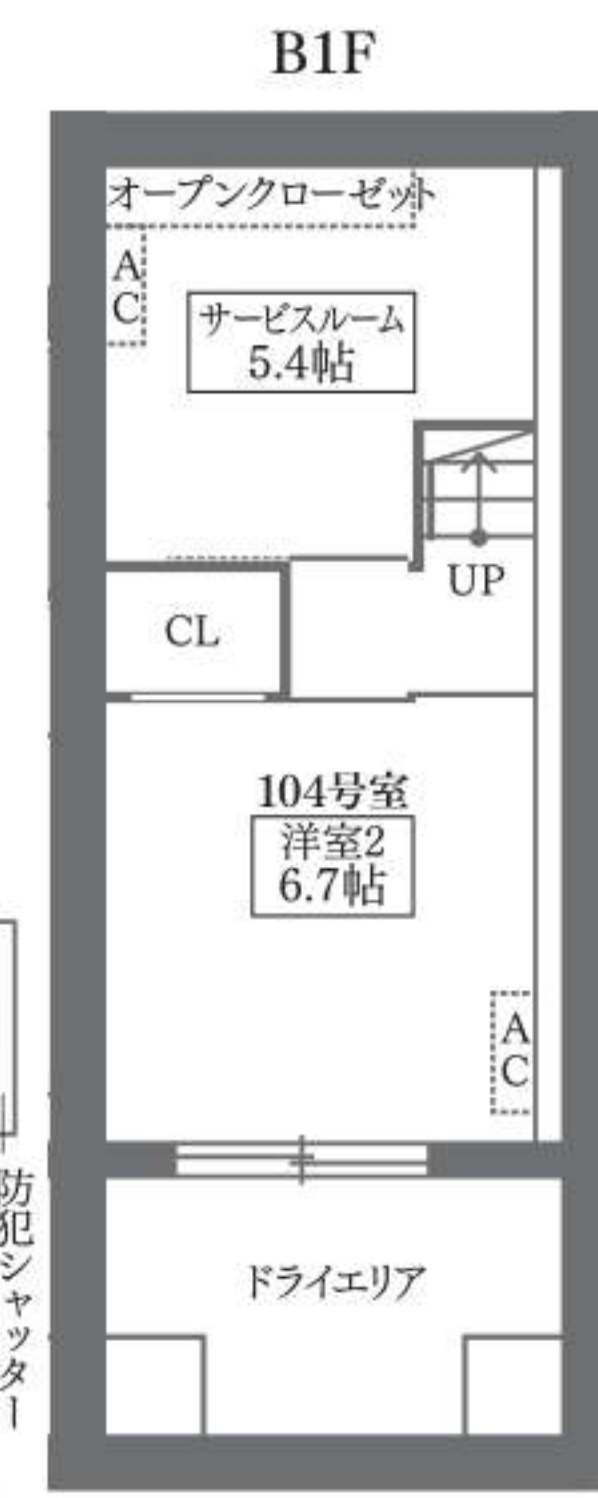
Btype : 2LDK (メゾネット)



B1F



Atype : 1SLDK (メゾネット)



B1F



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜

080-3388-4446