

ペット可！*新築RC造デザイナーズマンション

※細則あり

メゾネット・専用庭付・ルーフバルコニー付・WIC付等多彩なルームプラン

	401 (45.31㎡)Htype	402 (35.46㎡)Gtype	403 (32.76㎡)Ftype	部屋番号 (面積) タイプ
4F	193,000円	151,000円	142,000円	月額賃料
	301 (45.31㎡)Htype	302 (35.46㎡)Gtype	303 (32.76㎡)Ftype	
3F	192,000円	150,000円	148,000円	
	201 (45.31㎡)Htype	202 (35.46㎡)Gtype	203 (32.76㎡)Ftype	204 (34.64㎡)Etype
2F	191,000円	149,000円	139,000円	144,000円
	101 (45.31㎡)Dtype	102 (35.86㎡)Ctype	103 (54.95㎡)Btype	104 (58.67㎡)Atype
1F B1F	194,000円	149,000円	208,000円	213,000円

別途管理費6,000円 (月額)



- 物件概要

 - 所在地: 東京都大田区鵜の木1-12-12
 - 構造: 鉄筋コンクリート造地下1階地上4階建
 - 築年月: 2025年5月
 - 賃貸総戸数: 14戸

賃貸条件

 - 敷金: 1ヶ月分
 - 礼金: 無
 - 更新料: 新賃料1ヶ月分
 - 契約期間: 普通借家契約2年 (解約予告1ヶ月前)
 - 火災保険: 要加入 (17,000円~)
 - 保証会社: 利用必須 (ジェイリース 初回総賃料の50%、月額総賃料の1%)
 - 現況: 空室
 - 入居可能日: 6月上旬
 - 駐輪場: 有 (8台/先着順: 月額500円 (税別))
 - ※1年未満の解約には早期解約違約金有り (賃料管理費の1ヶ月分)

※ペット小型犬、猫合計2匹まで。
 中型犬は1匹のみ可、1階は大型犬相談可。
 敷金 +1ヵ月。詳細はお問い合わせ下さい。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

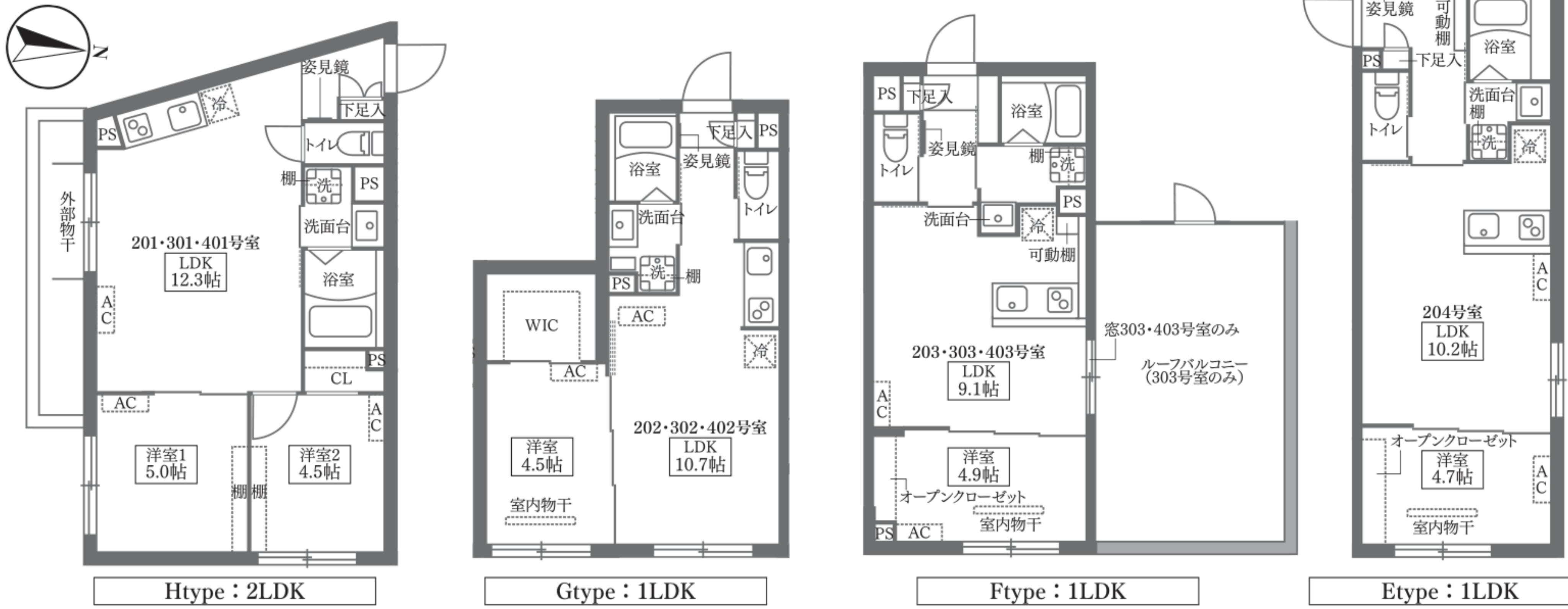
担当

川元 裕喜
080-3388-4446

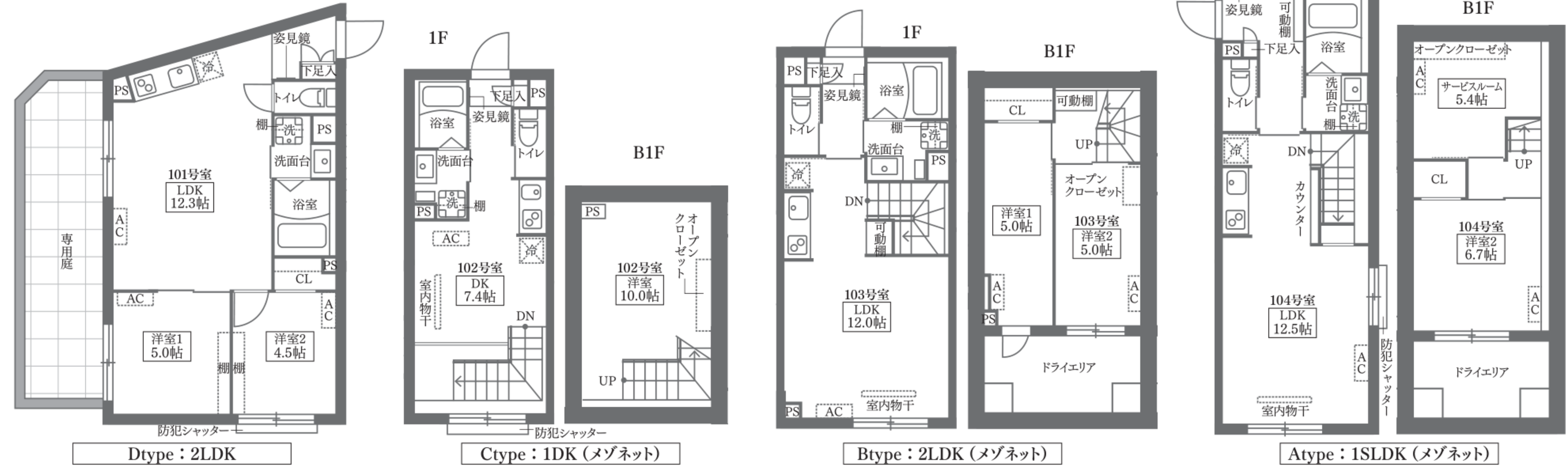


スマホで物件確認

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。間取りの帖数は約表示です。



- 設備・仕様**
- 宅配ボックス
 - オートロック ●防犯カメラ (共用部)
 - ダブルロックディンプルキー
 - モニター付きインターホン
 - ガスコンロ (2口)
 - エアコン
 - 各種収納 ●下足入 ●姿見鏡
 - 独立洗面台 ●バス・トイレ別 (温水洗浄便座)
 - 追い焚き機能 ●浴室乾燥機
 - 室内洗濯機置場 ●物干
 - LED照明
 - ウォークインクローゼット (202・302・402号室のみ)
 - ルーフバルコニー (303号室のみ)
 - 専用庭 (101号室のみ)
 - BS/CS110° (有料チャンネルは入居者にて加入要)
 - インターネット光 (入居者にて加入要)
 - 敷地内ゴミストッカー
 - 駐輪場 (8台/先着順: 月額500円 (税別))



ADVANCE CITY PLANNING 企画開発・設計・管理 東京都知事 (10) 第44219号
株式会社 アドバンス・シティ・プランニング 渋谷支店
〒105-0031 東京都渋谷区桜丘町17-6 渋谷協栄ビル4階 (プラス)を創る since1964 HOKUSHIN FUDOSAN 北辰不動産グループ
〈営業時間〉9:30~18:00 (定休日/土日祝) 〈TEL〉03-6416-4111 〈FAX〉03-6416-4238

自動音声 空室確認ダイヤル ☎050-5490-9877
空室検索・内見登録・広告掲載の可否は 下記URLの仲介業者様専用サイトを利用ください!
⇒【物確.com】<https://acp.bukkaku.jp/>

申込書送付先 メール pm@acp.co.jp
客付け 会社へ AD100

〈広告作成日〉 2025年6月5日
〈広告有効期限〉 2025年7月4日
〈手数料〉 借主100%/客付100%

※万一成約済みの場合はご了承ください。