

FABRIC 601

Higashi nagasaki Residence

【物件概要】

□所在 / 東京都新宿区西落合4 - 24 - 12

□完成日 / 2025年3月

□構造 / 鉄筋コンクリート造7階建

□戸数 / 13戸

□間取 / 1LDK [33.72㎡]

□交通 /

西武池袋線「東長崎」駅 徒歩8分

都営大江戸線「落合南長崎」駅 徒歩12分

【賃貸条件】

□礼金 / 0ヶ月分

□敷金 / 1ヶ月分(ペット飼育の場合、1匹につき+1ヶ月)

□契約期間 / 2年(普通賃貸借契約)

□入居 / 9月より入居開始予定

□更新料 / 新賃料の1ヶ月分

□保証会社 / エルズサポート株式会社

(初回50%、毎月990円、毎年1万円)

□外国籍の場合 /

敷金+1ヶ月

GTN保証(初回50%、毎月2,330円)

※日本人の緊急連絡先必須、留学生・海外審査可能

□家財保険 / 要加入(家賃保証に不随)

□24時間駆け付けサポート / 毎月880円(加入必須)

□短期解約違約金 / 1年以内の解約で総賃料2ヶ月分

□ペット / 複数匹飼育可能(大型犬・犬猫以外の飼育相談可能)

体重30kg程度まで、体高60cm程度まで、原則2匹まで。

その他ご相談可能。

□用途 / 住居のみ(事務所など事業用での使用不可)



【主要設備】



高速インターネット
無料



宅配
ボックス



エントランス
オートロック



TVモニター付
インターフォン



脱臭機
完備



ペット複数匹
飼育可能



エアコン



2口
ガスコンロ



温水洗
浄便座



浴室
乾燥機

【賃料等】

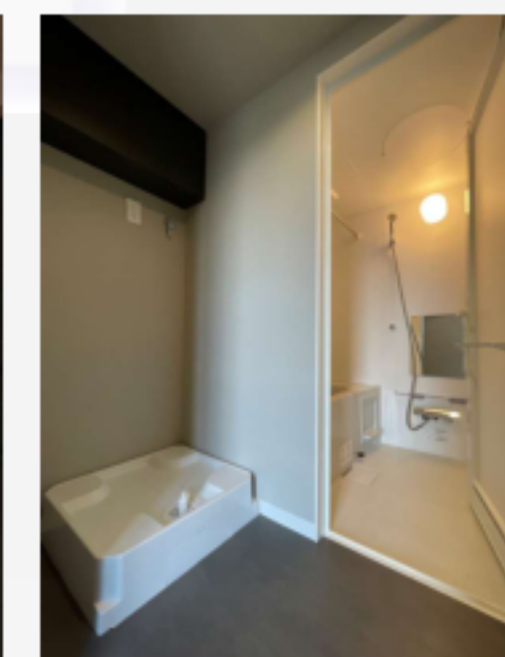
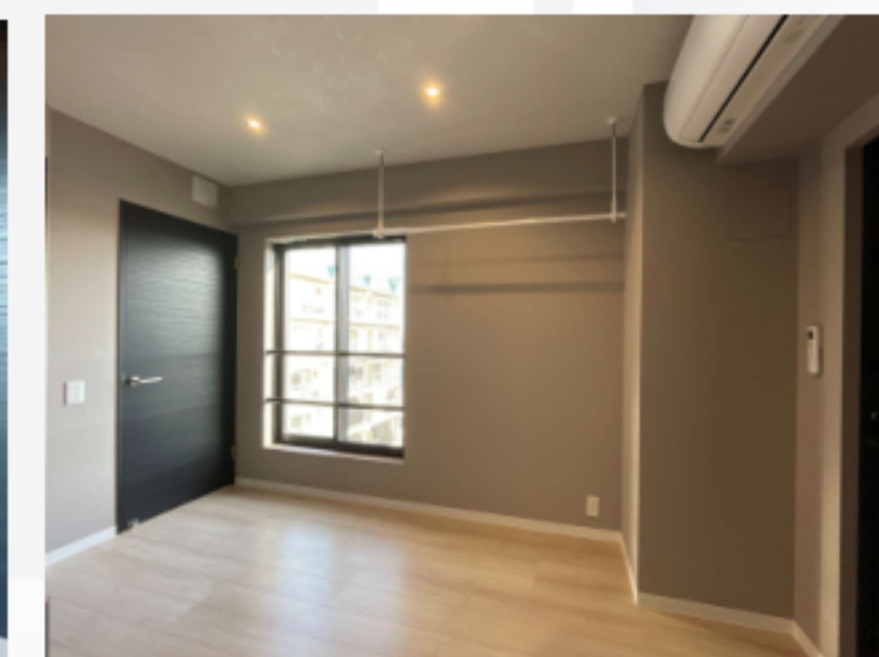
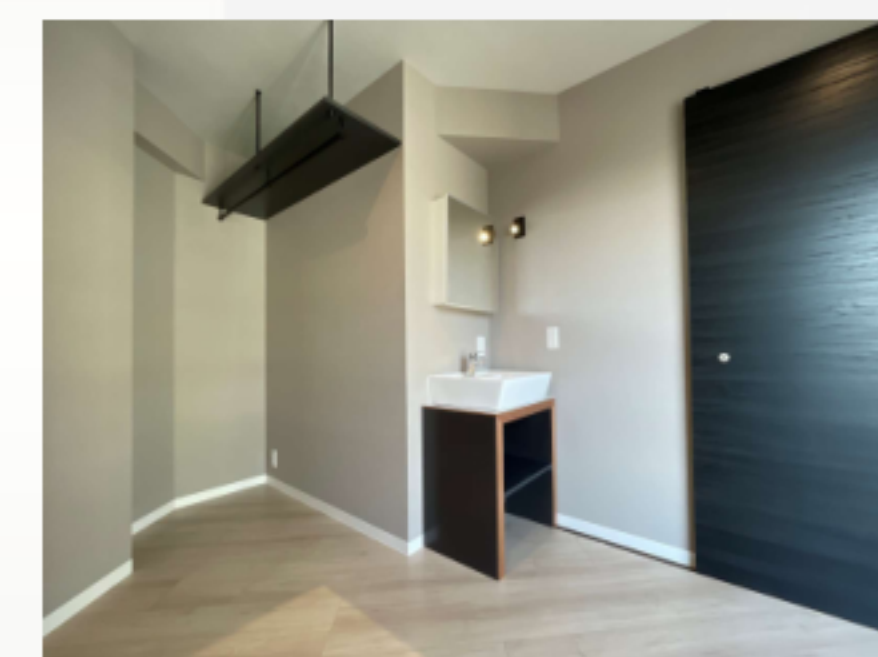
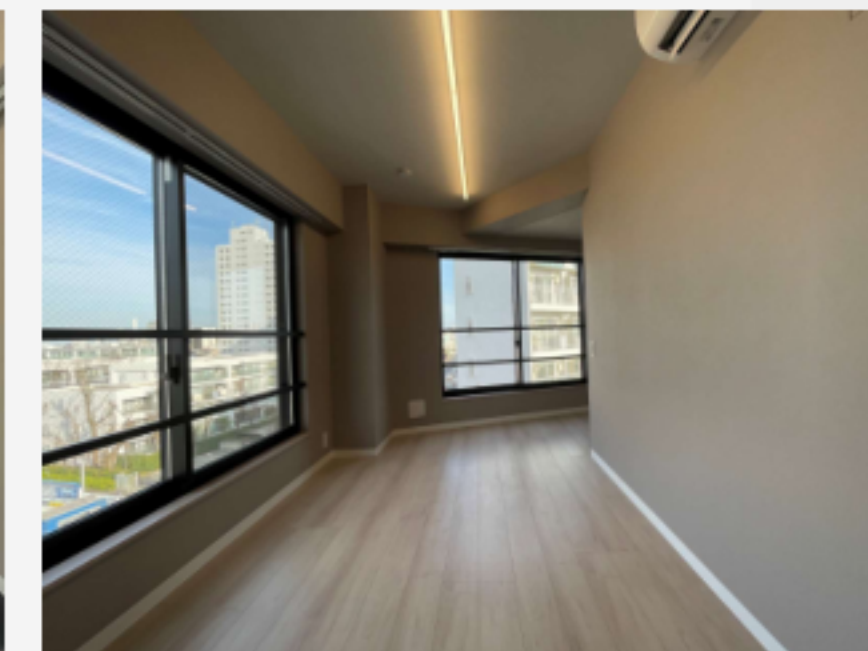
6F

¥148,000

管理費 / ¥10,000 別

unico

入居特典として
家具メーカー【 unico 】の優待券プレゼント



※写真はイメージです。同間取りの別の部屋の写真を使用しています。
※募集図面と現地現況が異なる場合、現地現況を優先致します。
尚、本物件は現況貸し出しとなります。
※間取図面の掲載縮尺はフロアタイプにより異なります。
※本物件のモデルルームに展示されている家具は、賃貸契約に含まれて
おりません。実際のご入居時には家具は付属しません。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認