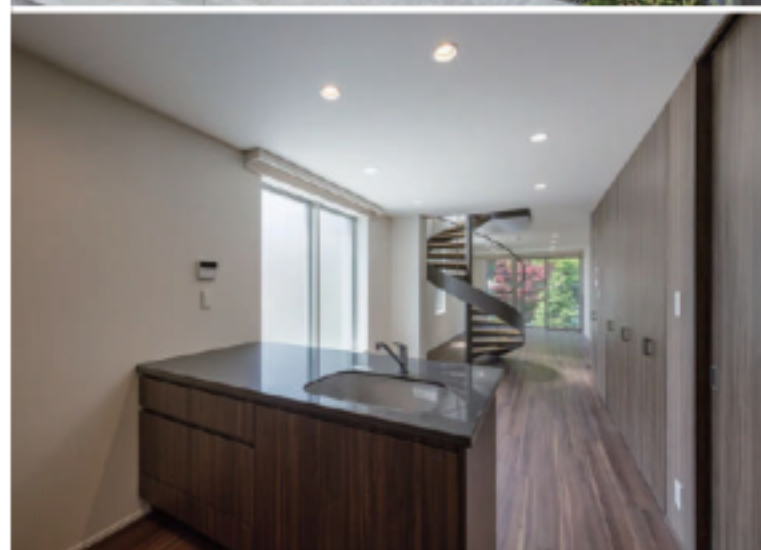




東京メトロ半蔵門線 / 銀座線 / 千代田線

「表参道」徒歩7分

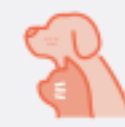


GrandStory Nishiazabu

グランストーリー西麻布
2LDK/303



敷金・礼金 0



ペット相談可

※「中型犬～小型犬」または「猫」
合計2匹まで可

多言語対応コールセンター付き
保証会社プラン有り

ACCESS & MAP

四季に恵まれ、ハイセンスなショップが揃う気品溢れるエリア



東京メトロ半蔵門線 / 銀座線 / 千代田線 「表参道」駅より

「渋谷駅」……2分
・東京メトロ銀座線または半蔵門線にて直通

「東京駅」……15分
・「赤坂見附駅」にて東京メトロ丸の内線へ乗換

「中目黒駅」……9分
・「渋谷駅」にて東急東横線へ乗換

「新宿駅」……17分
・「赤坂見附駅」にて東京メトロ丸の内線へ乗換

電車所要時間は、平日朝8時出発のもので、曜日・時間帯により異なる場合がございます。
また、乗り換え・待ち時間を含みます。※2025年4月時点のダイヤによるものです。([ジョルダン]調べ)

FACILITY

ROOM 自然光を再現する「Synca」導入



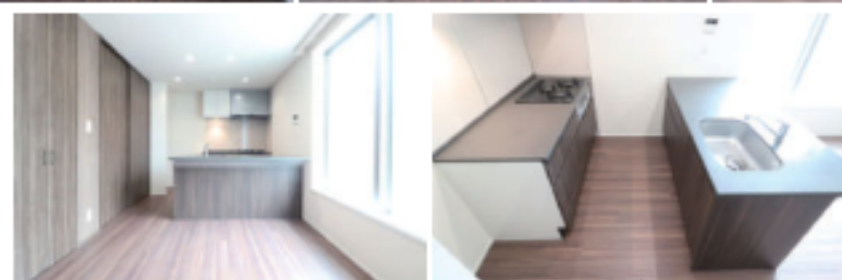
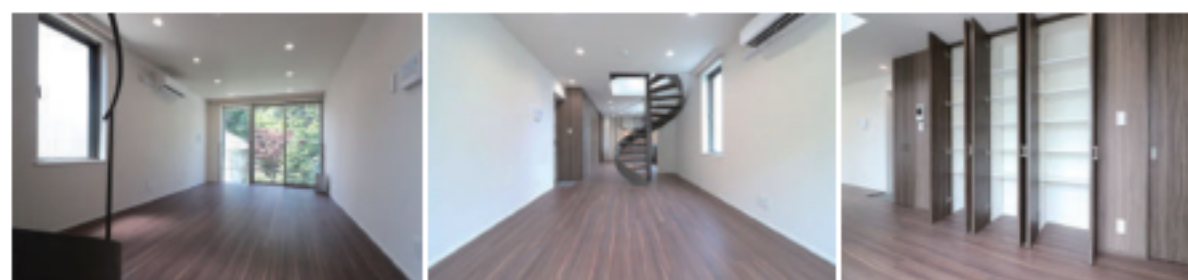
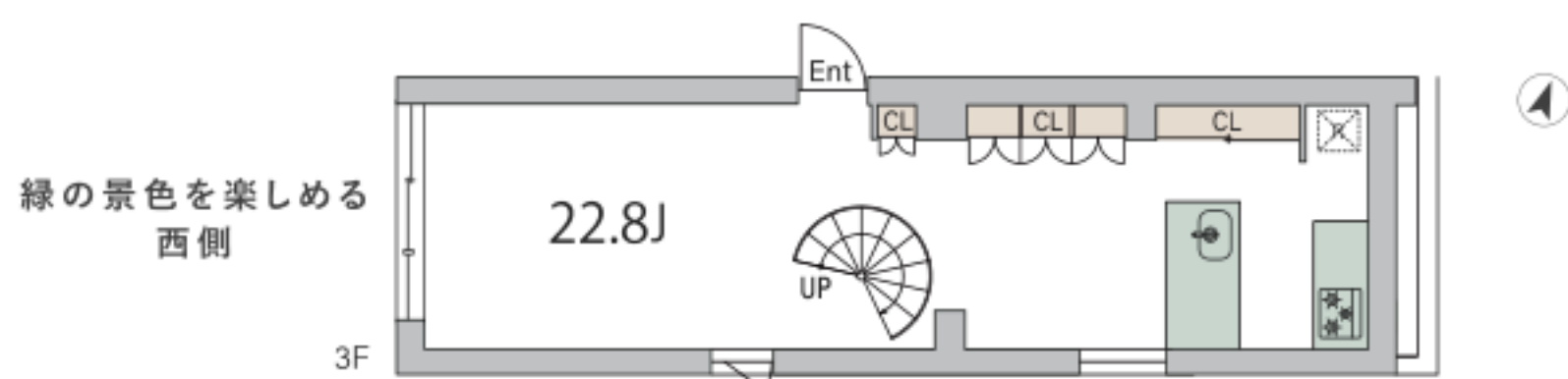
青空から夕焼けまで「自然光」を再現するLED照明を全居室に導入！
体内リズムを調整し、健康的で居心地の良い光環境をご提供します。

BATH 節水しながら質の高い入浴を実現する「アクアネオ」導入

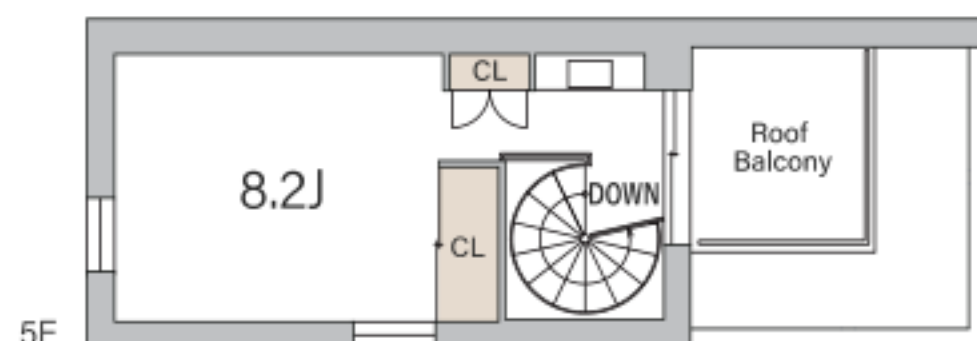
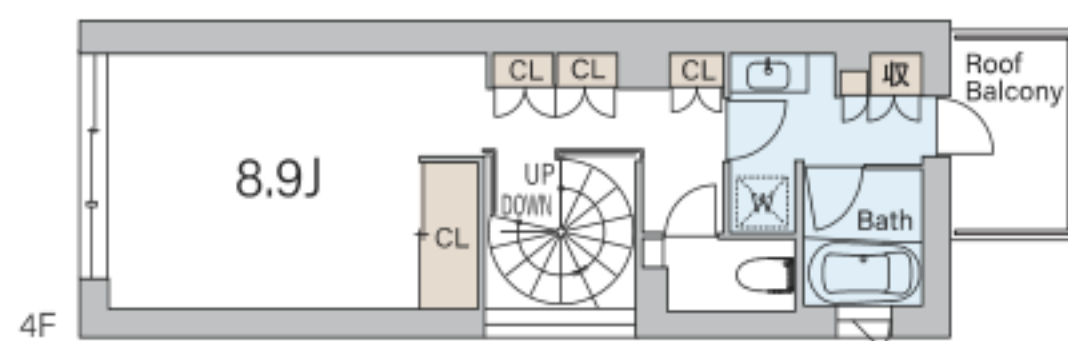


PLAN

建物西側には根津美術館の敷地に見えるグリーンが絵画のように窓に映り込み、
建物東側は夜になると六本木ヒルズなどの光輝く都会の景色を一望することができます。
同じ居室内でありながらも、大自然と都会の両方の景色をお楽しみいただけます。



夜景を楽しめる
東側



RENT ROLL 賃料表

No.	間取り	専有面積	賃料	共益費
303	2LDK	94.21㎡	710,000円	20,000円

FACILITY 設備

エレベーター	オートロック	集合ポスト
宅配ボックス	ゴミ置場	BS・CS (別途契約)
防犯カメラ	駐車場 1台 (空無)	浴室乾燥機
追焚き機能	温水洗浄便座	システムキッチン 3口コンログリル付
エアコン 3台	独立洗面台	モニター付き インターホン
照明器具 (IoT 対応)	クローゼット	室内物干金物
ダブルロック	ルーフバルコニー	

OUTLINE 概要

- 所在地：〒106-0031 東京都港区西麻布2丁目20-11
- 構造：鉄筋コンクリート
- 規模：地下1階・地上5階建て
- 竣工：2022年5月
- 契約期間：2年
- 敷金：0ヶ月 / 礼金：0ヶ月
- ※ペット飼育の場合、1匹毎に敷金積み増し1ヶ月※
- 解約予告：2ヶ月前
- 更新料：新賃料の1ヶ月
- 更新事務手数料：新賃料の0.275ヶ月 (税込)・鍵交換代：24,200円 (税込)
- ALSOK：月3,740円 (税込) ※別途契約
- 家財保険：あすか少額短期保険 18,000円～23,000円 (2年毎)
- 保証会社：エズサポート加入必須 初回保証料総賃料の50%
- ※多言語対応プランは総賃料の80% 年間保証料12,000円
- クリーニング費用
- ・室内クリーニング費用：147,400円 (税込)
- ・エアコンクリーニング費：1台30,800円 (税込)
- ※機種により要見積もり
- ・便座ノズル交換費：2,970円 (税込)

※間取りの帖数、形状等が現状と異なる場合は、現状が優先となる事をご承知願います。※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。※税法の改正により消費税等の税率が変動した場合には改正以降における消費税相当額は変動後の税率により計算致します。※1年未満の解約で短期解約金1ヶ月となります。