



東京メトロ半蔵門線 / 銀座線 / 千代田線

「表参道」徒歩7分



GrandStory Nishiazabu

グランストーリー西麻布
2LDK/303



敷金・礼金 0



ペット相談可

※「中型犬～小型犬」または「猫」
合計2匹まで可

多言語対応コールセンター付き
保証会社プラン有り

ACCESS & MAP

四季に恵まれ、ハイセンスなショップが揃う気品溢れるエリア



東京メトロ半蔵門線 銀座線・千代田線 「表参道」駅より

「渋谷駅」……2分
・東京メトロ銀座線または半蔵門線にて直通

「東京駅」……15分
・「赤坂見附駅」にて東京メトロ丸の内線へ乗換

「中目黒駅」……9分
・「渋谷駅」にて東急東横線へ乗換

「新宿駅」……17分
・「赤坂見附駅」にて東京メトロ丸の内線へ乗換

電車所要時間は、平日朝8時台出発のもので、曜日・時間帯により異なる場合がございます。また、乗り換え・待ち時間を含みます。※2025年4月時点のダイヤによるものです。〔「ジョルダン」調べ〕

FACILITY

ROOM 自然光を再現する「Synca」導入

専用アプリで楽々操作

多彩なシーンを表現する豊富な光色



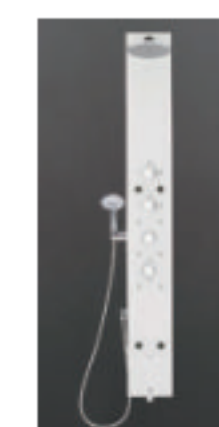
✓CHECK! /



遠隔照明
次世代調光調色シリーズ「Synca」

青空から夕焼けまで「自然光」を再現するLED照明を全居室に導入！
体内リズムを調整し、健康的で居心地の良い光環境をご提供します。

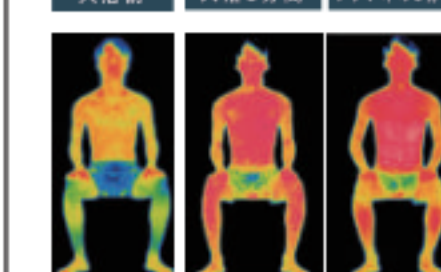
BATH 節水しながら質の高い入浴を実現する「アクアネオ」導入



8箇所のノズルから
シャワーを噴出し、首
元から足元までしっ
かり身体を温めます。

ボリューム感があり、
肌あたりが柔らかな
オーバーヘッド
シャワー

入浴前 入浴中 入浴後



水量240ℓ 水量50ℓ

アクアネオ5分間使用 / 1人(4人で使って200ℓ)

50ℓ

一般的な浴槽1回200ℓ以上 / 1人

200-270ℓ



1616サイズ



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



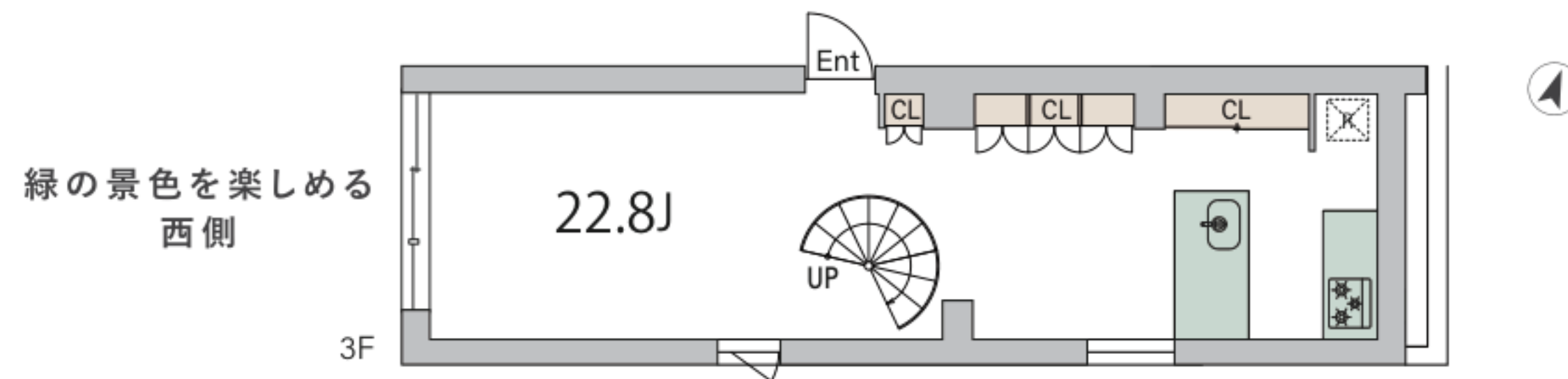
info@smirea.net

担当

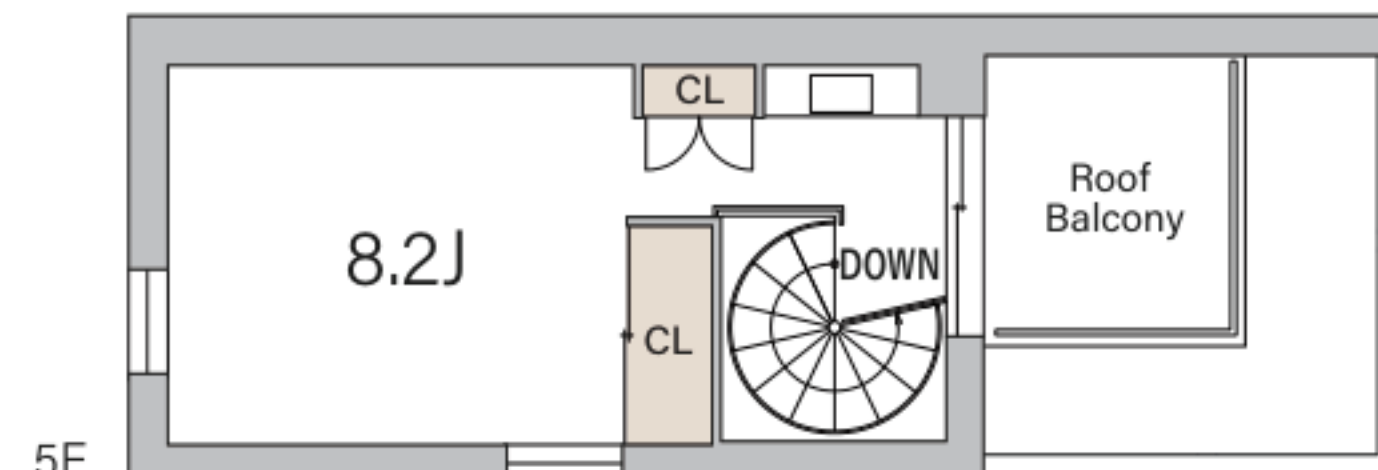
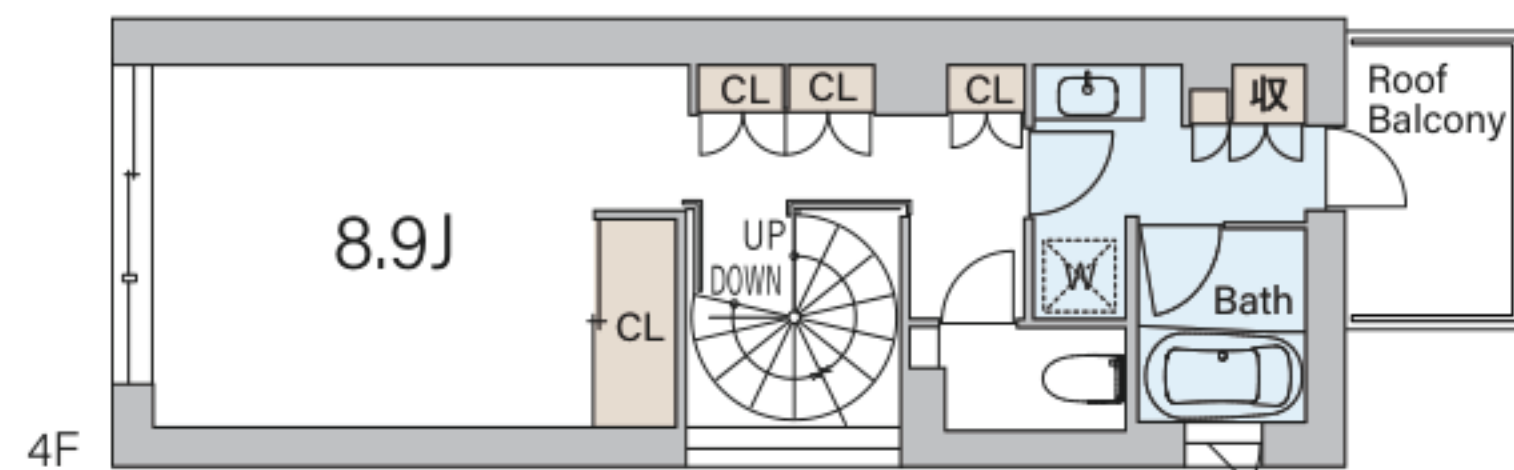
川元 裕喜

PLAN

建物西側には根津美術館の敷地に見えるグリーンが絵画のように窓に映り込み、
建物東側は夜になると六本木ヒルズなどの光輝く都会の景色を一望することができます。
同じ居室内でありながらも、大自然と都会の両方の景色をお楽しみいただけます。



夜景を楽しめる
東側



RENT ROLL 賃料表

No.	間取り	専有面積	賃料	共益費
303	2LDK	94.21㎡	680,000円	20,000円

FACILITY 設備

	エレベーター		オートロック		集合ポスト
	宅配ボックス		ゴミ置場		BS・CS (別途契約)
	防犯カメラ		駐車場 1台(空無)		浴室乾燥機
	追焚き機能		温水洗浄便座		システムキッチン 3口コンログリル付
	エアコン 3台		独立洗面台		モニター付き インターホン
	照明器具 (IOT 対応)		クローゼット		室内物干金物
	ダブルロック		ルーフバルコニー		

OUTLINE 概要

- 所在地：〒106-0031
東京都港区西麻布2丁目20-11
- 構造：鉄筋コンクリート
- 規模：地下1階・地上5階建て
- 竣工：2022年5月
- 契約期間：2年
- 敷金：0ヶ月 / 礼金：0ヶ月
- ※ペット飼育の場合、1匹毎に
敷金積み増し1ヶ月※
- 解約予告：2ヶ月前
(中途解約の場合、2ヶ月後の月末
をもって解約となります。)
- 更新料：新賃料の1ヶ月
- ALSOK：月3,740円(税込)
※別途契約
- 家財保険：あすか少額短期保険
18,000円～23,000円(2年毎)
- 保証会社：エルズサポート加入必須
初回保証料総賃料の50%
- ※多言語対応プランは総賃料の80%
- 年間保証料12,000円
- クリーニング費用
- ・室内クリーニング費用
：147,400円(税込)
- ・エアコンクリーニング費
：1台30,800円(税込)
- ※機種により要見積もり
- ・便座ノズル交換費：2,970円(税込)
- ・鍵交換代：24,200円(税込)

※間取りの帖数、形状等が現状と異なる場合は、現状が優先となる事をご了承願います。※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。※税法の改正により消費税等の税率が変動した場合には改正以降における消費税相当額は変動後の税率により計算致します。※1年未満の解約で短期解約違約金1ヶ月となります。