



東京メトロ半蔵門線 / 銀座線 / 千代田線
「表参道」徒歩7分



GrandStory Nishiazabu

グランストーリー西麻布
1LDK / 103



敷金・礼金 0



ペット相談可

※「中型犬～小型犬」または「猫」
合計2匹まで可

多言語対応コールセンター付き
保証会社プラン有り

ACCESS & MAP

四季に恵まれ、ハイセンスなショップが揃う気品溢れるエリア



東京メトロ半蔵門線 銀座線・千代田線 「表参道」駅より

「渋谷駅」……2分
・東京メトロ銀座線または半蔵門線にて直通

「東京駅」……15分
・「赤坂見附駅」にて東京メトロ丸の内線へ乗換

「中目黒駅」……9分
・「渋谷駅」にて東急東横線へ乗換

「新宿駅」……17分
・「赤坂見附駅」にて東京メトロ丸の内線へ乗換

電車所要時間は、平日朝8時台出発のもので、曜日・時間帯により異なる場合がございます。
また、乗り換え・待ち時間を含みます。※2025年9月時点のダイヤによるものです。〔「ジョルダン」調べ〕

FACILITY

ROOM 自然光を再現する「Synca」導入

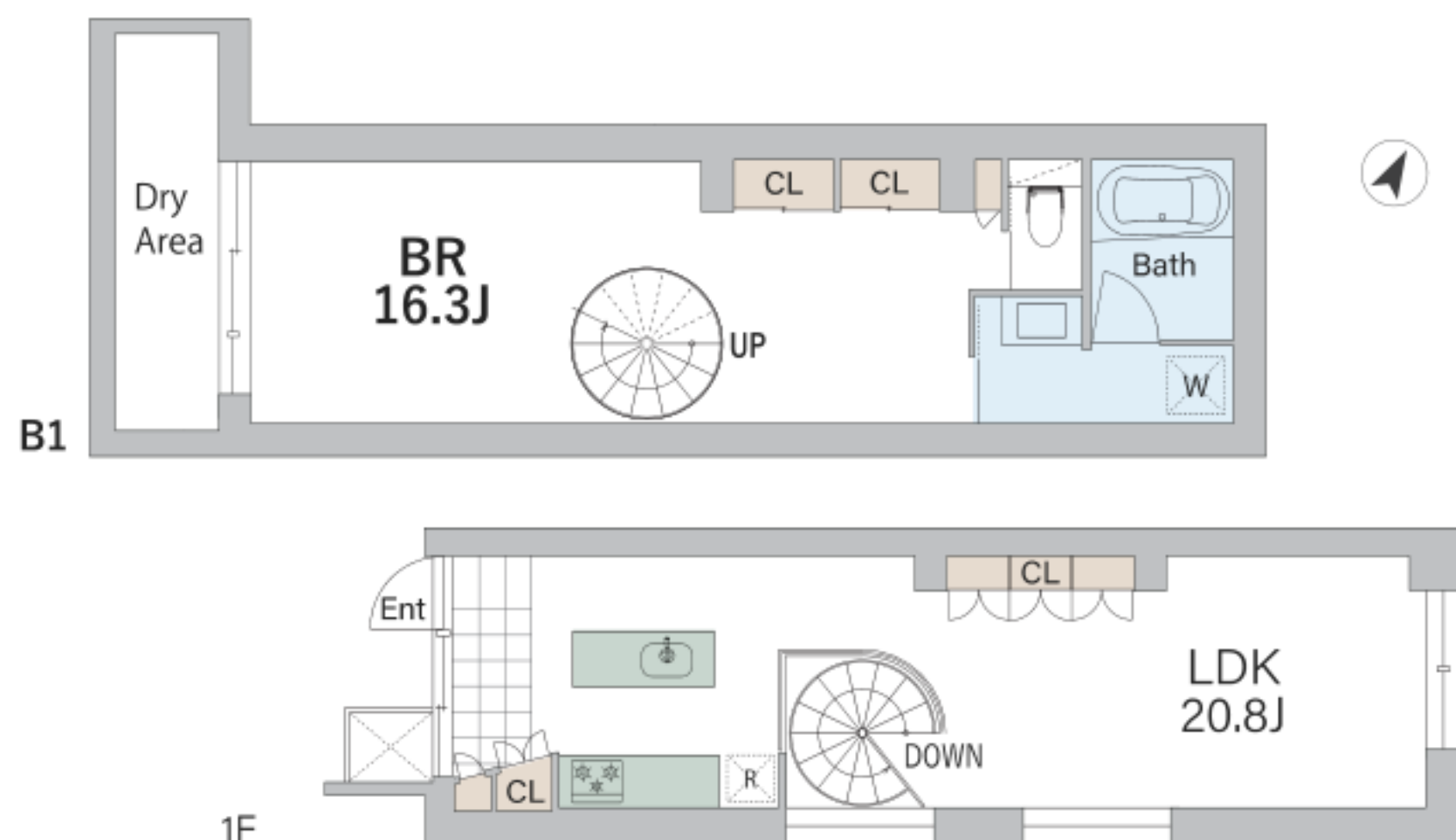


青空から夕焼けまで「自然光」を再現するLED照明を全居室に導入！
体内リズムを調整し、健康的で居心地の良い光環境をご提供します。

BATH 節水しながら質の高い入浴を実現する「アクアネオ」導入



PLAN



RENTROLL 賃料表

No.	間取り	専有面積	賃料	共益費
103	1LDK	78.53㎡	590,000円	20,000円

FACILITY 設備

エレベーター (利用不可)	オートロック ※1	集合ポスト	宅配ボックス
敷地内 ごみ置き場	BS・CS (別途契約)	防犯カメラ	システムキッチン 3口コンログリル付
浴室乾燥機	追焚き機能	温水洗浄便座	照明器具 (IoT対応)
エアコン 2台	独立洗面台	モニター付き インターホン	ダブルロック
クローゼット	室内物干金物	カラリエ ※B1Fのみ	

※1) 103号室玄関への出入口はオートロックの外側になります。

OUTLINE 概要

- 所在地: 〒106-0031
東京都港区西麻布2丁目20-11
- 構造: 鉄筋コンクリート
- 規模: 地下1階・地上5階建て
- 竣工: 2022年5月
- 契約期間: 2年
- 敷金: 0ヶ月 / 礼金: 0ヶ月
- ※ペット飼育の場合、1匹毎に
敷金積み増し1ヶ月※
- 更新料: 新賃料の1ヶ月
- 更新事務手数料: 新賃料の0.275ヶ月
- 解約予告: 2ヶ月前
- ALSOK: 月3,740円(税込)
※別途契約
- 保証会社: エルズサポート株式会社加入必須
初回保証料総賃料の50% 年間保証料12,000円
- ※多言語対応プランの場合
初回保証料総賃料の80% 年間保証料12,000円
- 家財保険: あすか少額短期保険
18,000円～23,000円(税込)
- クリーニング費用
・室内クリーニング費用
80㎡未満: 116,600円(税込)より
・エアコンクリーニング費
: 1台30,800円(税込)より
※機種により要見積もり
- ・便座ノズル交換費: 2,970円(税込)
- ・クライエクリーニング代: 1台3,300円(税込)
- 鍵交換代: 24,200円(税込)

※間取りの帖数、形状等が現状と異なる場合は、現状が優先となる事をご了承願います。※お申し込み後、審査の結果
お断りする場合がございます。※税法の改正により消費税等の税率が変動した場合には改正以降における消費税相当額
は変動後の税率により計算致します。※本物件は一部住戸においてフレキシブルリビング事業（マンスリー契約）とし
て運用される場合があります。これに伴い、共用部の利用頻度や入居者の入れ替わりが発生する可能性があることを、
予め了承するものとする。但し本賃室においては転賃としての用途は認めないものとします。※代行会社が入り保証会社加
入不可の場合、敷金積み増し1ヵ月となります。※1年末満の解約で短期解約違約金1ヶ月となります。