



東京メトロ半蔵門線 / 銀座線 / 千代田線

「表参道」徒歩7分

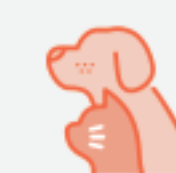


# GrandStory Nishiazabu

グランストーリー西麻布  
1SLDK / 102



敷金・礼金 0



ペット相談可

※「中型犬～小型犬」または「猫」  
合計2匹まで可

多言語対応コールセンター付き  
保証会社プラン有り

## ACCESS & MAP

四季に恵まれ、ハイセンスなショップが揃う気品溢れるエリア



東京メトロ半蔵門線 銀座線・千代田線 「表参道」駅より

「渋谷駅」……2分  
・東京メトロ銀座線または半蔵門線にて直通

「東京駅」……15分  
・「赤坂見附駅」にて東京メトロ丸の内線へ乗換

「中目黒駅」……9分  
・「渋谷駅」にて東急東横線へ乗換

「新宿駅」……17分  
・「赤坂見附駅」にて東京メトロ丸の内線へ乗換

電車所要時間は、平日朝8時台出発のもので、曜日・時間帯により異なる場合がございます。  
また、乗り換え・待ち時間を含みます。※2025年5月時点のダイヤによるものです。（「ジョルダン」調べ）

## FACILITY

ROOM 自然光を再現する「Synca」導入

専用アプリで楽々操作

多彩なシーンを表現する豊富な光色



過剰照明  
次世代調光調色シリーズ「Synca」

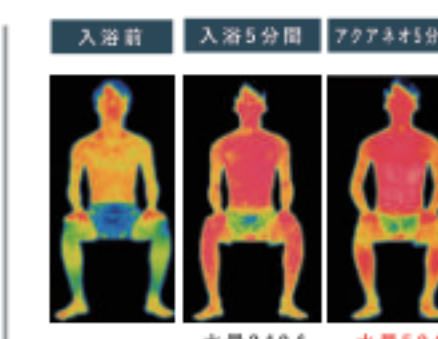
青空から夕焼けまで「自然光」を再現するLED照明を全居室に導入！  
体内リズムを調整し、健康的で居心地の良い光環境をご提供します。

BATH 節水しながら質の高い入浴を実現する「アクアネオ」導入



ポリウム感があり、肌あたりが柔らかなオーバーヘッドシャワー

8箇所のノズルからシャワーを噴出し、首元から足元までしっかり身体を温めます。



アクアネオ5分間使用／1人（4人で使って200ℓ）

50ℓ  
一般的な浴槽1回200ℓ以上／1人  
200-270ℓ



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

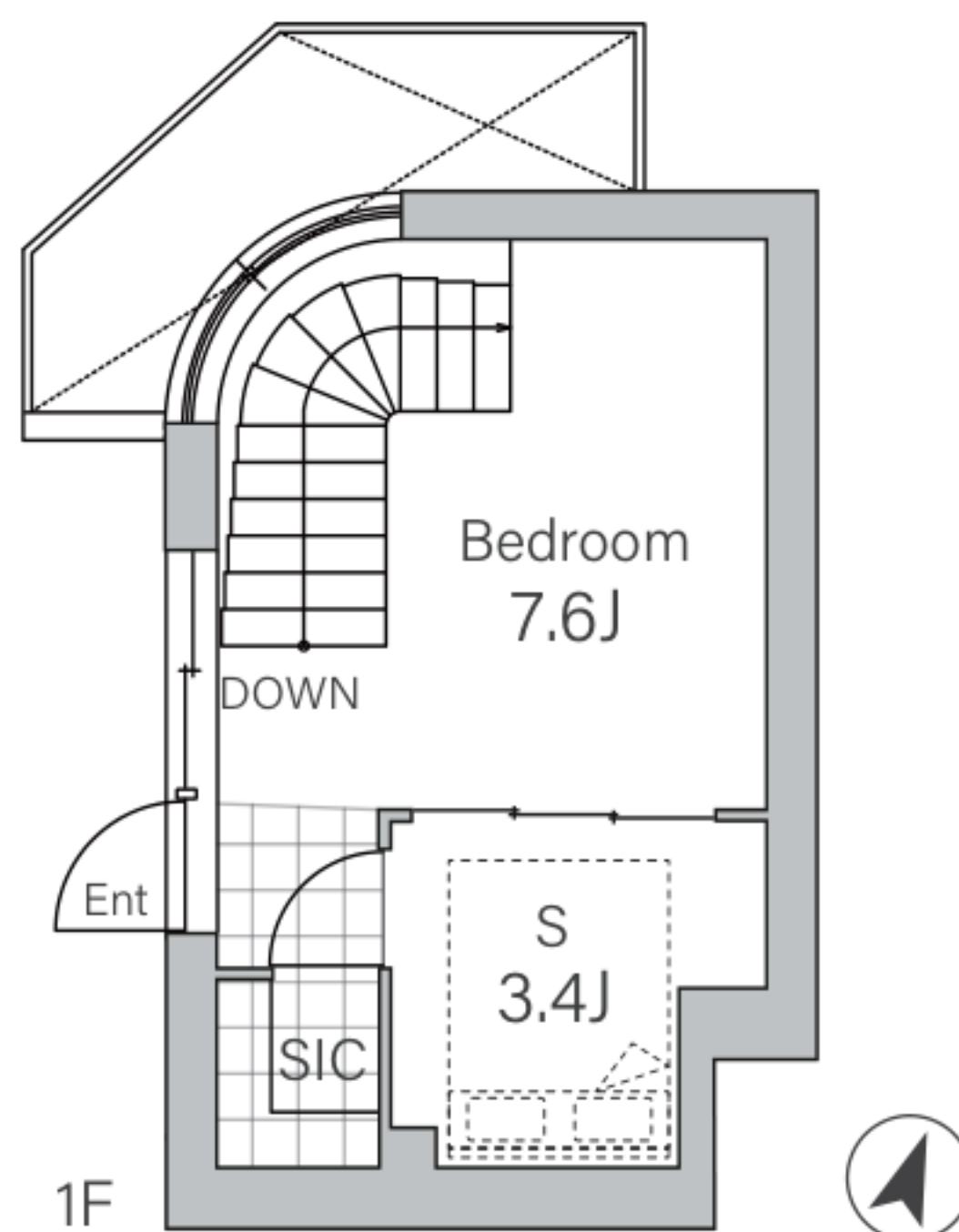
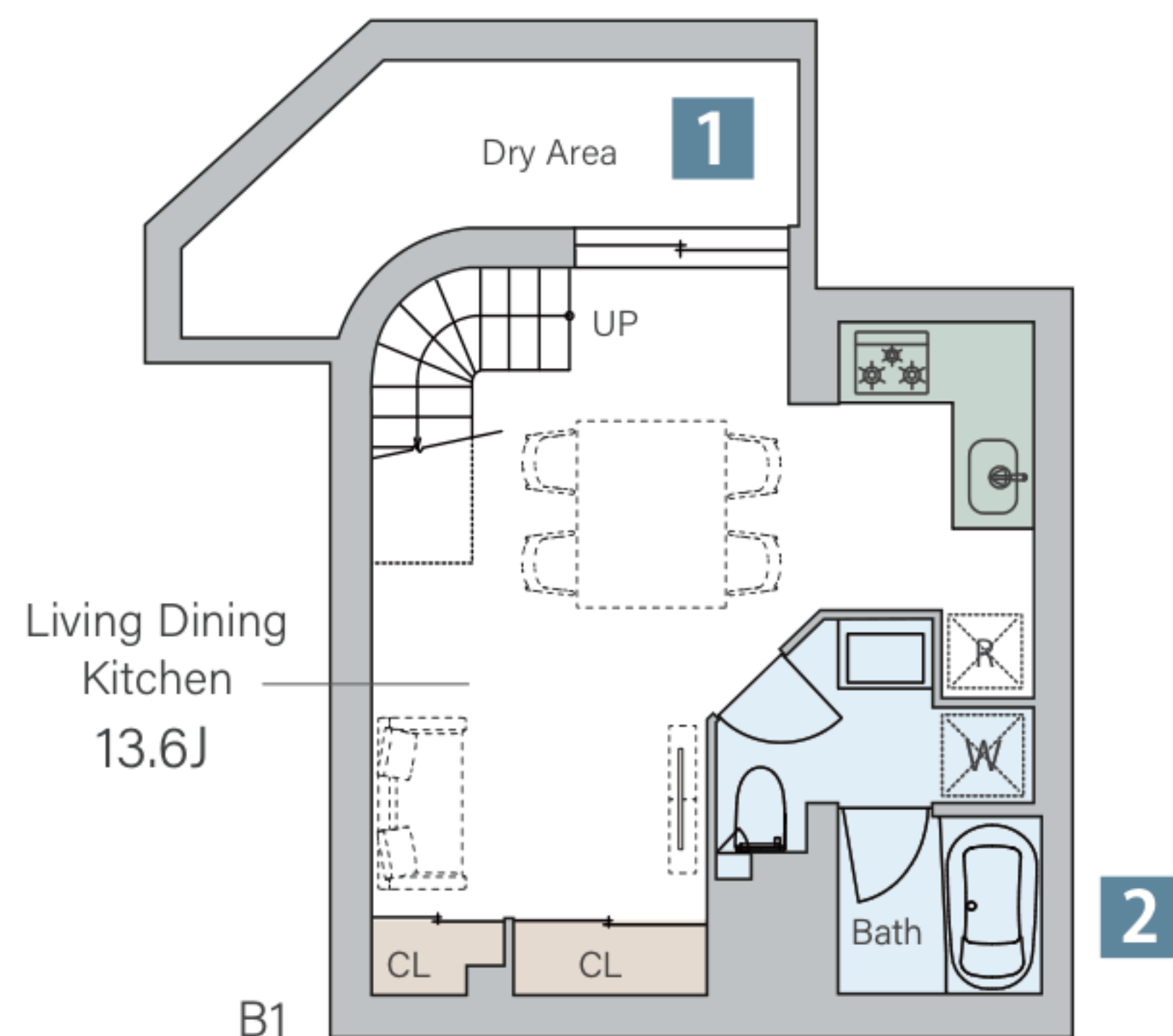
川元 裕喜

# PLAN

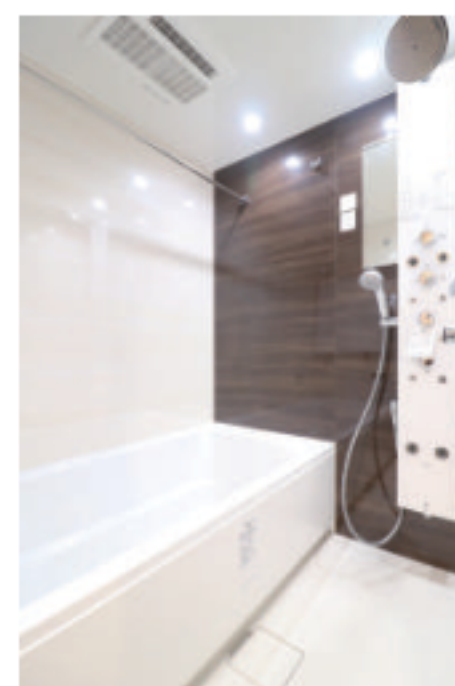
- 1 広めのドライエリアで地下階も換気＆光を取り込みます  
除湿乾燥機「カライエ」導入！
- 2 節水＆全身が温まるオーバーヘッドシャワー＆  
ボディシャワー付き
- 3 大容量シューズインクローゼット

地下のお部屋はドライエリア＆  
除湿乾燥機 **カライエ** で湿気対策♪

湿度が60%を超えると運転し、下回ると停止する自動制御を搭載。  
適湿になれば自動でOFFになるので経済的です。  
ドライエリア・・・自然の光や風を取り込めるエリア



- 3 大容量シューズイン  
クローゼット



※間取りの帖数、形状等が現状と異なる場合は、現状が優先となる事をご承願います。※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。※税法の改正により消費税等の税率が変動した場合には改正以降における消費税相当額は変動後の税率により計算致します。※1年未満の解約で短期解約違約金1ヶ月となります。

# RENT ROLL 賃料表

| No. | 間取り   | 専有面積   | 賃料       | 共益費     |
|-----|-------|--------|----------|---------|
| 102 | 1SLDK | 58.06㎡ | 420,000円 | 20,000円 |

# FACILITY 設備

|         |              |               |                    |
|---------|--------------|---------------|--------------------|
| エレベーター  | オートロック ※1    | 集合ポスト         | 宅配ボックス             |
| ゴミ置場    | BS・CS (別途契約) | 防犯カメラ         | 有料駐車場 (空無)         |
| 浴室乾燥機   | 追焚き機能        | 温水洗浄便座        | システムキッチン 3口コンログリル付 |
| エアコン 2台 | 独立洗面台        | モニター付き インターホン | 照明器具 (IoT 対応)      |
| クローゼット  | 室内物干金物       | ダブルロック        | カライエ 2台 ※B1Fのみ     |

※1) 102号室の玄関はオートロックの外側になります。

# OUTLINE 概要

- 所在地：〒106-0031 東京都港区西麻布2丁目20-11
- 構造：鉄筋コンクリート
- 規模：地下1階・地上5階建て
- 竣工：2022年5月
- 契約期間：2年
- 敷金：0ヶ月 / 礼金：0ヶ月
- ※ペット飼育の場合、1匹毎に 敷金積み増し1ヶ月※
- 解約予告：2ヶ月前 (中途解約の場合、2ヶ月後の月末をもって解約となります。)
- 更新料：新賃料の1ヶ月
- 家財保険：あすか少額短期保険 18,000円～23,000円 (2年毎)
- 保証会社：エルズサポート加入必須 初回保証料総賃料の50% 年間保証料12,000円
- ※多言語対応プランは総賃料の80% 年間保証料12,000円
- クリーニング費用
  - ・室内クリーニング費用：85,800円 (税込)
  - ・エアコンクリーニング費：1台30,800円(税込) ※機種により要見積もり
  - ・便座ノズル交換費：2,970円(税込)
  - ・カラリエクリーニング代:1台3,300円 (税込)
- 鍵交換代：24,200円 (税込)
- ALSOK：月3,740円(税込)※別途契約