

新築

賃貸マンション

ラグゼナ平井ノース

「東京都こどもすくすく住宅認定制度」について

※「東京都こどもすくすく住宅認定制度」とは、居住者の安全性や家事のしやすさなどに配慮された住宅でかつ、子育てを支援する施設やサービスの提供など子育てしやすい環境づくりのための取組を行っている優良な住宅を東京都が認定する制度です。

JR総武線「平井」駅徒歩 **12分** 東武亀戸線「東あずま」駅徒歩 **11分**

フリーレント
2026年3月末迄
(賃料+共益費)
※2年未満のフリーレント分が短期解約金として発生

3匹まで
ペット飼育可
※小型犬、猫2匹迄は敷金1ヶ月積み増し、3匹飼育時は敷金2ヶ月積み増し

インターネット無料
最大速度1Gbps
※別回線の引き込み不可
ucom光
CONNECTIX



エントランスは扉開放で開放、スマートロック導入
専用型につかまえてはスマートロックを設置
※本物件は鍵カードがございません



申込受付中

敷金 礼金 **0**ヶ月

屋上テラス利用可
(使用制限有)



物件P

共有費/10,000円



Rent Roll		501 F-type 502 D-type 503 D-type 504 H-type 505 E3-type 506 C1-type 507 A-type 508 C1-type 509 C2-type 510 G-type 511 B-type																					
5F	契約済	契約済																					
4F	契約済	申込有	契約済																				
3F	契約済	契約済																		48.24㎡ 1SR 200,000円	契約済	53.64㎡ 2LDK 223,000円	契約済
2F	メイン エントランス	契約済																					
1F	サブ エントランス	契約済																					

Floor Plan 「現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします」

A・Ag type

1LDK (4・5F)
1SR (1~3F)
Ag (1F) 部分図

C1・C1g type

2LDK +SIC
1SLDK +SIC
C1g (1F) 部分図

C2・C2g type

2LDK +SIC
Living Room Kitchen 14.47
C2g (1F) 部分図

D type

2LDK +SIC
1SLDK +SIC
D (1F・2F)部分図

※参考写真 (107号室 モデルルーム) 家具等の引渡はございません

【物件概要】 ■所在地/東京都墨田区立花6-21-5 ■交通/JR総武線「平井」駅徒歩12分・東武亀戸線「東あずま」駅徒歩11分 ■構造・規模/RC造 地上5階建 ■総戸数/53戸 ■竣工/2025年9月25日 ■入居可能日/即入居可 ■駐車場(平置き・機械式)/4台 ■EV充電スペース(エネチャージ)/1台 ■バイク置場/6台 ■駐輪場/80台

【賃貸条件】 ■敷金/0ヶ月 ■礼金/0ヶ月 ■更新料/新賃料の1ヶ月分 ■契約期間/普通賃貸借契約2年 ■保証会社利用必須 (審査内容によっては連帯保証人をつけていただきます。) / 「1.エポスカード」初回保証料: 月額賃料等総額50%、月次保証料: 月額賃料等総額の1%がかかります。 「2.日本セーフティ」初回保証料: 月額賃料等総額の50%、保証更新料: 1年ごとに10,000円 ■保険/21,500円 ■駐車場/平置き: 月額29,700円(税込)・身障者用駐車場 月額33,000円(税込) ※使用制限有、機械式上段24,200円(税込)、機械式下段18,700円(税込)、敷金1ヶ月、契約事務手数料1.1ヶ月(税込) ■バイク置場/月額6,600円(税込)、敷金1ヶ月、契約事務手数料1.1ヶ月(税込) ■駐輪場/上段: 月額275円(税込)、下段: 月額385円(税込) ※1世帯1台まで ※入居期間中に駐輪場を新規で契約する場合、ステッカー発行手数料1,100円(税込)/台が発生します ■町会費/200円 ■鍵設定代/33,000円(税込) ■退去時請求あり/【ハウスクリーニング費用】 A・Agtype74,800円(税込)、B・Bgtype78,100円(税込)、C1・C1g・C2・C2g・D・E1g・E2・E3・Ftype83,600円(税込)、G・Gtype81,400円(税込)、Htype102,300円(税込) 【エアコンクリーニング費用】 1台につき19,800円(税込) ■引越し業者/当社指定業者となります。(引越日時は先着順です) ※東京都こどもすくすく住宅認定制度

- 都市ガス
- 顔認証スマートロック
- エレベーター(1台)
- 宅配BOX
- メールボックス
- 敷地内ゴミ置き場
- 防犯カメラ
- モニター付きインターホン
- インターネット無料
- バス・トイレ別
- システムキッチン(3口ガスコンロ)
- カウンターキッチン
- 洗濯機置き場
- 温水洗浄便座
- 浴室乾燥機
- 追い焚き機能
- 独立洗面台
- フローリング
- クローゼット
- シューズボックス
- バルコニー
- BS・CSアンテナ
- 屋上開放

東京都マンション環境性能表示

建物の新築性 ★☆☆☆
設備の省エネルギー性 ★☆☆☆
再生エネルギー利用率 ★☆☆☆
維持管理・劣化対策 ★☆☆☆
省エネ性能 ★☆☆☆

※2024年度実績



※参考写真 (307号室)



ペット可賃貸のスマイリア

http://info@smirea.net
東京都知事免許(1)第112415号
〒1050004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102号室

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL kawamoto@smirea.net

担当 川元 裕喜
08033884446