

新築

賃貸マンション

ラグゼナ平井ノース

「東京都こどもすくすく住宅認定制度」について

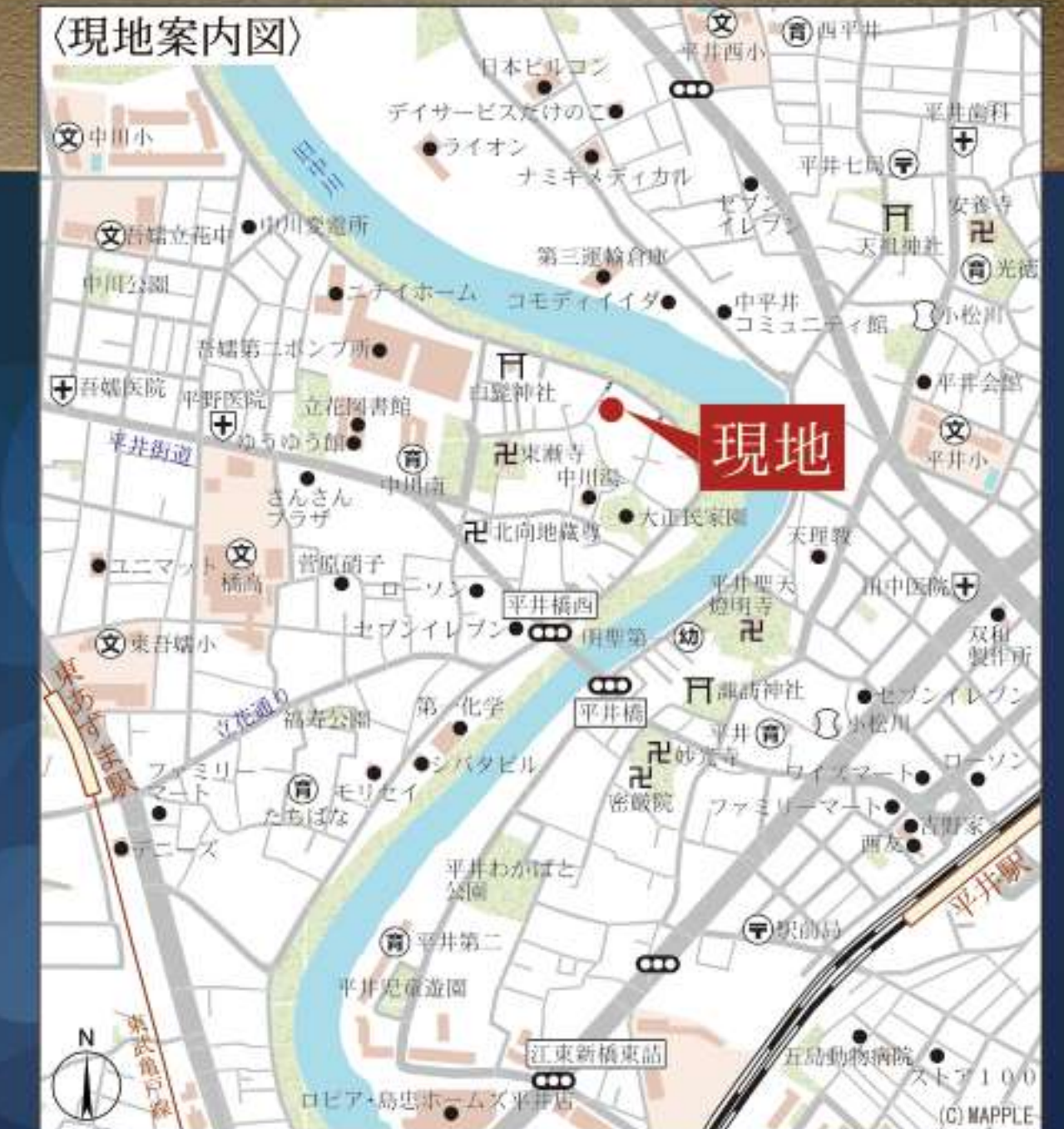
※「東京都こどもすくすく住宅認定制度」とは、居住者の安全性や家事のしやすさなどに配慮された住宅で、かつ、子育てを支援する施設やサービスの提供など、子育てしやすい環境づくりのための取組を行っている優良な住宅を東京都が認定する制度です。

フリーレント4ヶ月
(賃料+共益費)
※2年未満の解約、フリーレント分が短期解約違約金として発生

3匹まで ペット飼育可
※小型犬、猫2匹迄は敷金1ヶ月積み増し、3匹飼育時は敷金2ヶ月積み増し



Equipment



JR総武線「平井」駅 徒歩 12分
東武亀戸線「東あずま」駅 徒歩 11分

先行申込可
(※先行契約優先となります)
敷金 礼金 0ヶ月

ペットと暮らせる新築マンション／2路線2駅利用可能な好立地
旧中川河川敷が近く、お子様やペットとのお散歩コースに。
日々のランニングなども気軽にできます。屋上利用可(使用制限有)

Outline & Rent Conditions

【物件概要】 ■所在地/東京都墨田区立花6-21-2 ■交通/JR総武線「平井」駅徒歩12分・東武亀戸線「東あずま」駅徒歩11分 ■構造・規模/RC造 地上5階建 ■総戸数/53戸 ■竣工/2025年9月25日(予定) ■入居可能日/2025年10月4日〜(予定) ■駐車場(平置き・機械式)/4台 ■EV充電スペース(エネチャージ)/1台 ■バイク置場/6台 ■駐輪場/80台

【賃貸条件】 ■敷金/0ヶ月 ■礼金/0ヶ月 ■更新料/新賃料の1ヶ月分 ■契約期間/普通賃貸借契約2年 ■保証会社利用必須(審査内容によっては連帯保証人をつけていただきます。)/「1.エボスカード」初回保証料:月額賃料等総額の50%、月次保証料:月額賃料等総額の1%がかかります。/「2.日本セーフティ」初回保証料:月額賃料等総額の50%、保証更新料:1年毎に10,000円 ■保険/23,000円/2年 ■駐車場/平置き:月額29,700円(税込)、機械式上段24,200円(税込)機械式下段18,700円(税込)、敷金1ヶ月、契約事務手数料1.1ヶ月(税込) ■バイク置場/月額6,600円(税込)、敷金1ヶ月、契約事務手数料1.1ヶ月(税込) ■駐輪場/上段:月額275円(税込)、下段:月額385円(税込)※1世帯1台まで ■町会費/200円 ■鍵設定代/33,000円(税込) ■退去時請求あり/【ハウスクリーニング費用】 A・Agtype63,800円(税込)、B・Bgtype67,100円(税込)、C1・C1g・C2・C2g・D・E1g・E2・E3・Ftype75,100円(税込)、G・Ggtype70,400円(税込)、Htype88,000円(税込) 【エアコンクリーニング費用】 1台につき13,200円(税込) ■引越し業者/当社指定業者となります。(引越し日は先着順です)※東京都こどもすくすく住宅認定制度

Life Information

■ワイズマート 800m
■西友 850m
■ロピア・島忠ホームズ 1,100m
■ローソン 300m
■明星第一幼稚園 650m
■立花図書館 350m



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜

『現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。』



Rent Roll

共益費/10,000円

5F	501	F-type	502	D-type	503	D-type	504	H-type	505	E3-type	506	C1-type	507	A-type	508	C1-type	509	C2-type	510	G-type	511	B-type																					
	次期募集																																										
4F	401	F-type	402	D-type	403	D-type	404	H-type	405	E3-type	406	C1-type	407	A-type	408	C1-type	409	C2-type	410	G-type	411	B-type																					
	50	20	次期募集									50	20	次期募集				53.64㎡	2LDK	次期募集																							
	202,000円											202,000円						202,000円																									
3F	301	F-type	302	D-type	303	D-type	304	H-type	305	E3-type	306	C1-type	307	A-type	308	C1-type	309	C2-type	310	G-type	311	B-type																					
	次期募集						66.04㎡	3LDK	次期募集																																		
							226,000円																																				
2F	メイン エントランス	201	D-type	202	D-type	203	H-type	204	C1-type	205	C1-type	206	A-type	207	C1-type	208	C2-type	209	C2-type	210	B-type																						
		次期募集		53.72㎡	1 LDK	66.04㎡	3LDK	54.24㎡	1DK	次期募集		48.24㎡	1SR	次期募集		53.64㎡	2LDK	52.62㎡	1DK	50.62㎡	1SLDK																						
				197,000円		223,000円		202,000円				179,000円				198,000円		198,000円		191,000円		191,000円																					
1F	サブ エントランス	101	D-type	102	D-type	103	H-type	104	C1-type	105	C1-type	106	Ag-type	107	C1g-type	108	C2g-type	109	C2g-type	110	Bg-type																						
		次期募集		53.72㎡	1SLDK	66.04㎡	3LDK	53.72㎡	1DK	53.72㎡	1DK	48.24㎡	1SR	次期募集			52.62㎡	1DK	50.62㎡	1SLDK																							
				192,000円		218,000円		192,000円		192,000円		173,000円					182,000円		185,000円																								
北西向き																						南東向き																					

インターネット無料
最大速度1Gbps
※別回線の引き込み不可



エントランスは顔認証で開錠、スマートロック導入
専有部につきましてはスマートロックを設置

敷金
礼金 0ヶ月

フリーレント4ヶ月
(賃料+共益費)

※2年未満の解約、フリーレント分が短期解約違約金として発生

3匹まで ペット飼育可

※小型犬、猫2匹迄は敷金1ヶ月積み増し、
3匹飼育時は敷金2ヶ月積み増し