

# 築浅高級レジデンス ～サンマルティーノ東麻布～

SAN MARTINO HIGASHI AZABU



＜初期費用概算＞

|         |          |
|---------|----------|
| ■礼金     | 700,000円 |
| ■保証金    | 700,000円 |
| ■事務手数料  | 16,500円  |
| ■火災保険料  | 33,000円  |
| ■鍵交換代   | 41,800円  |
| ■安心サポート | 16,500円  |

＝小計 1,507,800円

※別途、初回保証料185,000円は初回賃料引落時払い

- ＋前家賃日割り
- ＋前家賃
- ＋仲介手数料



## 2LDK

賃料

## 350,000円

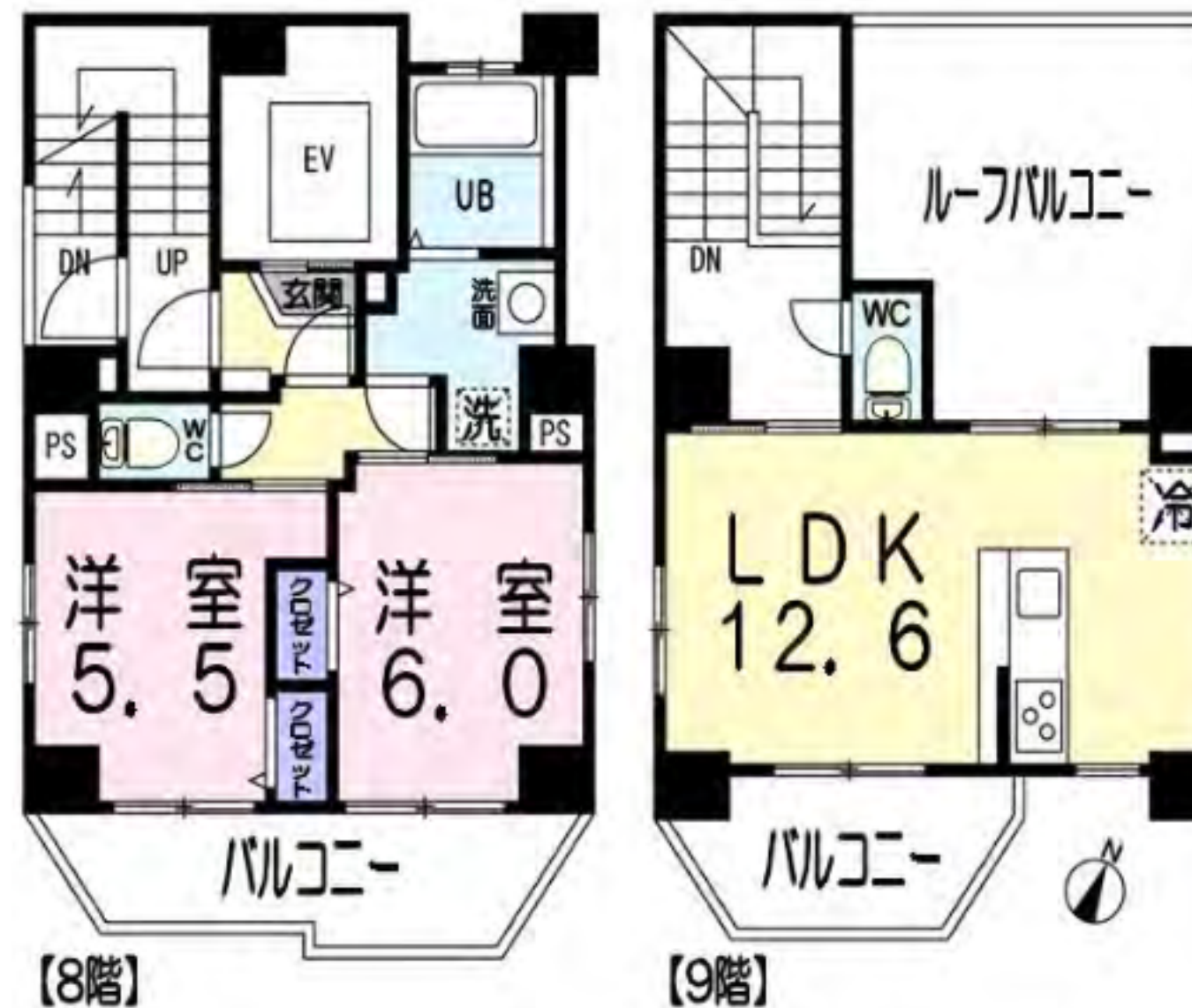
★暮らしやすい静かな環境★内覧して頂ければ良さが伝わります★

★東京タワー至近の港区東麻布エリア！！赤羽橋駅徒歩2分！  
希少な大型犬可なペット共生高級賃貸レジデンス★

大切な家族と暮らせるペット同居可物件♪（中～大型犬2匹でも相談可）

★最上階メゾネットタイプ★

801号室／2LDK／73.81㎡  
最上階角部屋メゾネット住戸



- ＜おすすめのポイント＞
- インターネット利用料無料（NURO光）
  - 1階エレベーターから自宅玄関へ直結（自室専用のエレベーターキー対応）
  - 南東向きで明るいお部屋です
  - 細部までこだわった充実した設備と内装
  - 小型犬に限らず、中型・大型犬も2匹可
  - 3匹以上は内容・保証金増額償却で相談
  - 犬と猫と一緒に暮らす夢を実現できます
  - 最上階オーナーズルームの特別仕様住戸
  - 癒しの特別空間ルーフバルコニー付（EVサイズ分の大きな段差があります）

【801号室】（最上階角部屋）  
賃料 350,000円  
管理費 20,000円  
礼金2・保証金2（全額償却）  
73.81㎡ 2LDK  
「空室・室内内覧OK」  
「即入居可」

募集条件を大幅に見直し致しました

都営大江戸線 赤羽橋駅 徒歩2分

南北線 麻布十番駅歩8分、日比谷線 神谷町駅歩10分

所在 〒106-0044 東京都港区東麻布1-12-9

名称 サンマルティーノ東麻布 / 801号室

|    |            |                |
|----|------------|----------------|
| 建物 | 専有面積       | 73.81㎡         |
|    | 間取・向き      | 2LDK / 南東向き    |
|    | 構造・階数      | 鉄筋コンクリート造地上9階建 |
|    | 築年月（完成年月日） | 2022年3月12日築    |

|      |          |                                                        |
|------|----------|--------------------------------------------------------|
| 契約条件 | 礼金       | 2カ月                                                    |
|      | 敷金       | なし                                                     |
|      | 保証金      | 2カ月（退去時全額償却）                                           |
|      | 再契約料     | 新賃料1カ月（賃料＋管理費合計）                                       |
|      | 再契約事務手数料 | 新賃料0.5カ月＋税（賃料＋管理費合計）                                   |
|      | その他費用    | 火災保険料33,000円、事務手数料16,500円<br>鍵交換代41,800円、安心サポート16,500円 |
|      | 契約期間     | 2年（解約2カ月前通知）                                           |
|      | 契約種別     | 定期借家契約（再契約型）                                           |

ペット ペット同居条件（要申請及び契約）  
犬・猫・小動物 2匹迄相談可  
2匹迄はペット飼育時保証金増額なし

その他 自転車置場（残2台）1台／月額2,200円（税込）

※バイク、車の駐車場はありませんので駐車不可

設備 SOHO／事務所利用 不可  
都市ガス／システムキッチンガス3口（グリル付・食器洗浄機付き）／キッチンタッチレス水栓／バストイレ別／追い焚き機能付／浴室乾燥機／シャワー／給湯／エアコン3台（洋室・LDK各1台づつ）／独立洗面台（シャンプードレッサー付）／室内洗濯機置場／温水洗浄便座／バルコニー／ルーフバルコニー／オールフローリング／室内照明シーリングライト（洋室・LDK）※非設備扱い／クロゼット／室内物干しフック／火災报警器／消火器／TVモニター付インターホン／オートロック／メールBOX／宅配BOX／1階共用部ペット足洗い場（利用料無料）／エレベーター（自室専用のエレベーターキー対応にて自宅玄関へ直結仕様）／防犯カメラ／インターネット利用料無料（NURO光回線）

備考 ※法人契約時は「保証金1カ月分増額（合計保証金3カ月、退去時全額償却）」、「保証会社利用必須」（大手法人は要相談）  
※募集図面記載内容の賃料・初期費用条件の変更・減額交渉不可  
※勤務先・勤続年数等内容属性の良いお客様に限る  
※ご家族（お子様・赤ちゃん）のご入居可  
※非喫煙者に限る（喫煙不可）、楽器持込・演奏・音楽・歌唱不可  
※エレベーター定期メンテナンスや不具合時は入室・点検協力必要  
※インターネットはNURO光のみ、他社回線新規引き込み工事不可  
※自転車は駐輪場の車輪止めに合う一般的なサイズの自転車に限ります（太いタイヤの自転車は駐輪ができません）  
※自転車駐輪場は初回入居契約時の利用契約に限り、最大2台まで入居期間中に変更はできません  
※鍵は3本まで、4本目以降追加貸与複製1本／13,200円（税込）

|        |                                                |
|--------|------------------------------------------------|
| 保証会社名  | Casa（利用必須）                                     |
| 保証会社料金 | 初回保証料初回総賃料50%<br>年間保証料10,000円<br>月額引落手数料500円＋税 |

※短期解約違約金あり（1年未満総賃料1カ月分）

★麻布エリアで当社が自信を持ってオススメできる素敵な物件です★

★ネット無料・ペット相談・今一番求められている設備と条件を盛り込みました★



### ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295

FAX

03-4333-0568

MAIL

info@smirea.net



川元 裕喜  
080-3388-4446



スマホで物件確認