

築浅高級レジデンス ～サンマルティーノ東麻布～

SAN MARTINO HIGASHI AZABU



＜初期費用概算＞	
■礼金	780,000円
■保証金	780,000円
■事務手数料	16,500円
■火災保険料	33,000円
■鍵交換代	41,800円
■安心サポート	16,500円

＝小計 1,667,800円

※別途、初回保証料200,000円は初回賃料引落時払い

- ＋前家賃日割り
- ＋前家賃
- ＋仲介手数料



2LDK

賃料

390,000円

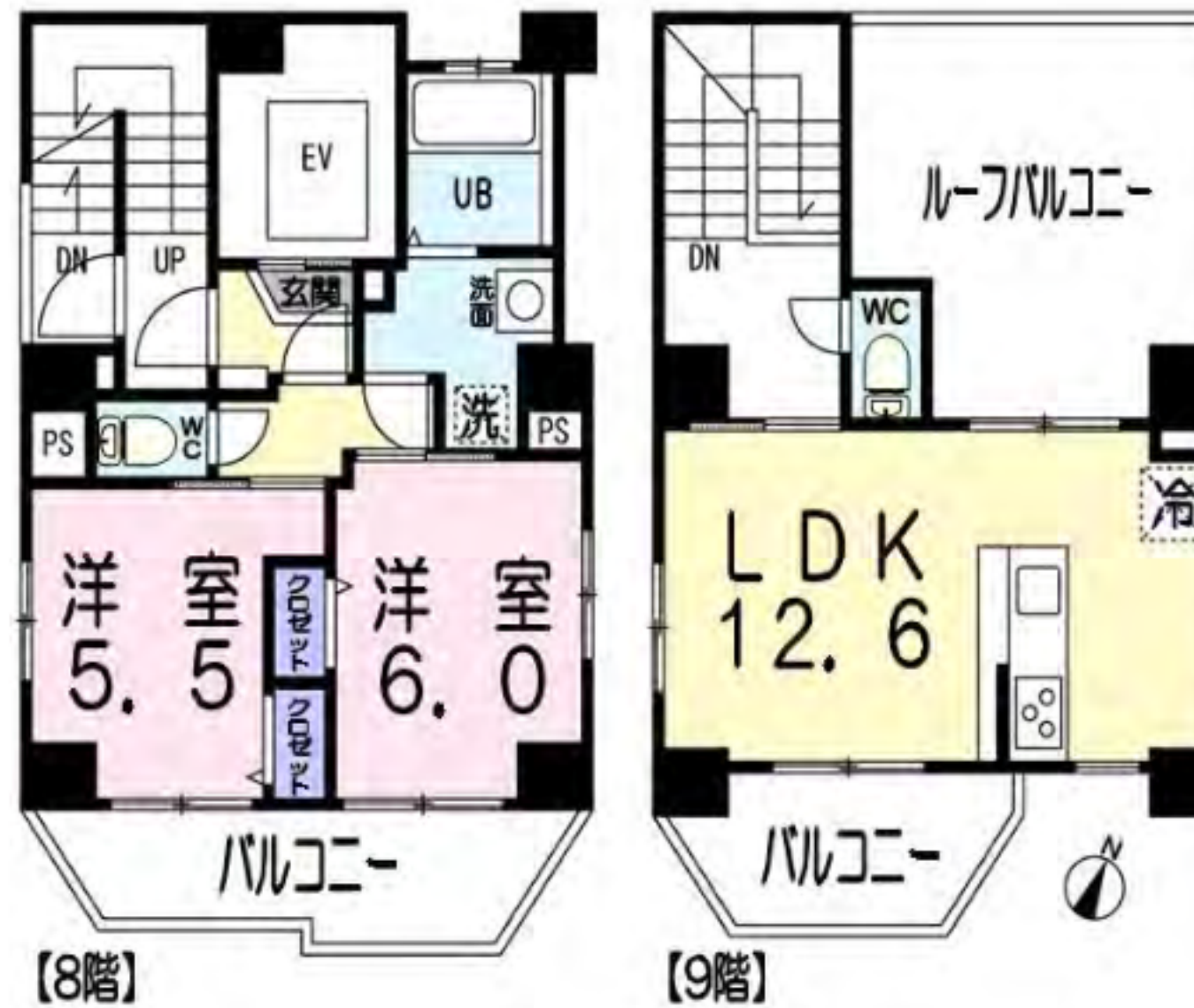
★暮らしやすい静かな環境★内覧して頂ければ良さが伝わります★

★東京タワー至近の港区東麻布エリア！！赤羽橋駅徒歩2分！
希少な大型犬可なペット共生高級賃貸レジデンス★

大切な家族と暮らせるペット同居可物件♪（中～大型犬2匹でも相談可）

★最上階メゾネットタイプ★

801号室／2LDK／73.81㎡
最上階角部屋メゾネット住戸



- ＜おすすめのポイント＞
- インターネット利用料無料（NURO光）
 - 1階エレベーターから自宅玄関へ直結（自室専用のエレベーターキー対応）
 - 南東向きで明るいお部屋です
 - 細部までこだわった充実した設備と内装
 - 小型犬に限らず、中型・大型犬も可
 - 3匹以上の複数頭同居は条件変更で相談
 - 犬と猫と一緒に暮らす夢を実現できます
 - 最上階オーナーズルームの特別仕様住戸
 - 癒しの特別空間ルーフバルコニー付（EVサイズ分の大きな段差があります）

【801号室】（最上階角部屋）
賃料 390,000円
管理費 10,000円
礼金2・保証金2（全額償却）
73.81㎡ 2LDK
「6月19日退去予定」
↓ ※退去前は未内覧先行契約
「8月1日～入居可予定」

都営大江戸線 赤羽橋駅 徒歩2分

南北線 麻布十番駅歩8分、日比谷線 神谷町駅歩10分

所在 〒106-0044 東京都港区東麻布1-12-9

名称 サンマルティーノ東麻布 / 801号室

建物	専有面積	73.81㎡
	間取・向き	2LDK / 南東向き
	構造・階数	鉄筋コンクリート造地上9階建
	築年月（完成年月日）	2022年3月12日築
契約条件	管理費	月額／10,000円
	礼金	2カ月
	敷金	なし
	保証金	2カ月（退去時全額償却）
	再契約料	新賃料1カ月（賃料＋管理費合計）
	再契約事務手数料	新賃料0.5カ月＋税（賃料＋管理費合計）
	その他費用	火災保険料33,000円、事務手数料16,500円 鍵交換代41,800円、安心サポート16,500円
	契約期間	2年（解約2カ月前通知）
ペット	契約種別	定期借家契約（再契約型）
	ペット同居条件（要申請及び契約）	犬・猫・小動物 2匹迄相談可 2匹迄はペット飼育時保証金増額なし
その他	自転車置場（残0台）	空き無し（駐輪場廃止予定）
	※バイク、車の駐車場はありませんので駐車不可	
設備	SOHO／事務所利用	不可
	都市ガス／システムキッチンガス3口（グリル付・食器洗浄機付き）／キッチンタッチレス水栓／バストイレ別／追い焚き機能付／浴室乾燥機／シャワー／給湯／エアコン3台（洋室・LDK各1台づつ）／独立洗面台（シャンプードレッサー付）／室内洗濯機置場／温水洗浄便座／バルコニー／ルーフバルコニー／オールフローリング／室内照明シーリングライト（非設備扱い／洋室・LDK）／クロゼット／室内物干しフック／火災報警器／消火器／TVモニター付インターホン／オートロック／メールBOX／宅配BOX／1階共用部ペット足洗い場（利用料無料）／エレベーター（自室専用のエレベーターキー対応にて自宅玄関へ直結仕様）／防犯カメラ／インターネット利用料無料（NURO光回線）※現況引き渡し	
備考	※法人契約時、保証金1カ月分増額（合計保証金3カ月、退去時全額償却）、保証会社利用必須	
	※募集要項記載内容の賃料・初期費用条件の変更・減額交渉不可	
保証会社	保証会社名	Casa（利用必須）
	保証会社料金	初回保証料初回総賃料50% 年間保証料10,000円 月額引落手数料500円＋税
※短期解約違約金あり（1年未満総賃料2カ月分）		

★麻布エリアで当社が自信を持ってオススメできる素敵な物件です★

claricehouse LLC

★ネット無料・ペット相談・今一番求められている設備と条件を盛り込みました★

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます



ペット可賃貸のスマイリア
https://www.smirea.net/
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303
FAX 03-3353-0404
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜