

新築 賃貸マンション

設備情報 先行申込・先行契約 受付中！ ★インターネットWi-Fi 無料！

ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼可) 防犯カメラ・オートロック 宅配ボックス完備 温水洗浄便座 (BT別) 独立洗面台完備 2口ガスコンロ 浴室乾燥機付き 契約金カード決済可 (VISA Masterのみ)



★ペット飼育可能★
大型犬・猫・多頭飼可！
敷金1ヵ月積み増し (解約時償却)

・保証会社必須
一番手「RBI」初回保証料：40% (ペット飼育時60%)
外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円
(※審査により変更可・要確認)
外国籍家賃：クレカQR決済可 (既存の保証料+2%/月)
★RBI安心サポート：
家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca
→全て付帯して2,700円/月 (税込)

物件名		GENOVIA 西横浜												
所在地		神奈川県横浜市西区浜松町13-9				交通	相鉄線「西横浜」駅 徒歩5分							
賃料		81,000円～86,000円				管理費	10,000円							
条件		敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月	間取り	1K							
概要		構造	鉄筋コンクリート (RC) 造 地上10階建	築年数	2025年5月 竣工	詳細	入居日	6/7～	現況	建築中	契約 期間	2年	更新	可
備考		・ルームクリーニング費用38,500円（税込） ・消臭抗菌サービス 11,000円（税込） ※解約予告2ヵ月前（法人ご相談可能） ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額（法人ご相談可能） ・火災保険料：保証会社により変化 ・契約事務手数料 11,000円（税込） ※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加（解約時返還） ※法人契約可（敷金1ヵ月積み増し）												

★室内写真掲載予定！転用OK！承諾不要です！ ※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします



種類	備考	月額料金
駐車場	8台	要確認 (敷金1ヵ月)
バイク置場	12台	要確認 (敷金1ヵ月)
駐輪場	85台	無料 (要契約)

南側											北側									
10階	A1 1001	A2 1002	A3 1003	A2 1004	A3 1005	A2 1006	A3 1007	A2 1008	A3 1009	A4 1010	A1 1011	A2' 1012	A3' 1013	A2' 1014	A3' 1015	A2' 1016	A3' 1017	A2' 1018	A3' 1019	A4 1020
	¥86,000	¥85,500	¥85,500	¥85,500	¥85,500	¥85,500	¥85,500	¥85,500	¥85,500	¥86,000	¥85,000	¥84,500	¥84,500	¥84,500	¥84,500	¥84,500	¥84,500	¥84,500	¥84,500	¥85,000
	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡
9階	A1 901	A2 902	A3 903	A2 904	A3 905	A2 906	A3 907	A2 908	A3 909	A4 910	A1 911	A2' 912	A3' 913	A2' 914	A3' 915	A2' 916	A3' 917	A2' 918	A3' 919	A4 920
	¥85,500	¥85,000	¥85,000	¥85,000	¥85,000	¥85,000	¥85,000	¥85,000	¥85,000	¥85,500	¥84,500	¥84,000	¥84,000	¥84,000	¥84,000	¥84,000	¥84,000	¥84,000	¥84,000	¥84,500
	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡
8階	A1 801	A2 802	A3 803	A2 804	A3 805	A2 806	A3 807	A2 808	A3 809	A4 810	A1 811	A2' 812	A3' 813	A2' 814	A3' 815	A2' 816	A3' 817	A2' 818	A3' 819	A4 820
	¥85,000	¥84,500	¥84,500	¥84,500	¥84,500	¥84,500	¥84,500	¥84,500	¥84,500	¥85,000	¥84,000	¥83,500	¥83,500	¥83,500	¥83,500	¥83,500	¥83,500	¥83,500	¥83,500	¥84,000
	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡
7階	A1 701	A2 702	A3 703	A2 704	A3 705	A2 706	A3 707	A2 708	A3 709	A4 710	A1 711	A2' 712	A3' 713	A2' 714	A3' 715	A2' 716	A3' 717	A2' 718	A3' 719	A4 720
	¥84,500	¥84,000	¥84,000	¥84,000	¥84,000	¥84,000	¥84,000	¥84,000	¥84,000	¥84,500	¥83,500	¥83,000	¥83,000	¥83,000	¥83,000	¥83,000	¥83,000	¥83,000	¥83,000	¥83,500
	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡
6階	A1 601	A2 602	A3 603	A2 604	A3 605	A2 606	A3 607	A2 608	A3 609	A4 610	A1 611	A2' 612	A3' 613	A2' 614	A3' 615	A2' 616	A3' 617	A2' 618	A3' 619	A4 620
	¥84,000	¥83,500	¥83,500	¥83,500	¥83,500	¥83,500	¥83,500	¥83,500	¥83,500	¥84,000	¥83,000	¥82,500	¥82,500	¥82,500	¥82,500	¥82,500	¥82,500	¥82,500	¥82,500	¥83,000
	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡
5階	A1 501	A2 502	A3 503	A2 504	A3 505	A2 506	A3 507	A2 508	A3 509	A4 510	A1 511	A2' 512	A3' 513	A2' 514	A3' 515	A2' 516	A3' 517	A2' 518	A3' 519	A4 520
	¥83,500	¥83,000	¥83,000	¥83,000	¥83,000	¥83,000	¥83,000	¥83,000	¥83,000	¥83,500	¥82,500	¥82,000	¥82,000	¥82,000	¥82,000	¥82,000	¥82,000	¥82,000	¥82,000	¥82,500
	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡
4階	A1 401	A2 402	A3 403	A2 404	A3 405	A2 406	A3 407	A2 408	A3 409	A4 410	A1 411	A2' 412	A3' 413	A2' 414	A3' 415	A2' 416	A3' 417	A2' 418	A3' 419	A4 420
	¥83,000	¥82,500	¥82,500	¥82,500	¥82,500	¥82,500	¥82,500	¥82,500	¥82,500	¥83,000	¥82,000	¥81,500	¥81,500	¥81,500	¥81,500	¥81,500	¥81,500	¥81,500	¥81,500	¥82,000
	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡
3階	A1 301	A2 302	A3 303	A2 304	A3 305	A2 306	A3 307	A2 308	A3 309	A4 310	A1 311	A2' 312	A3' 313	A2' 314	A3' 315	A2' 316	A3' 317	A2' 318	A3' 319	A4 320
	¥82,500	¥82,000	¥82,000	¥82,000	¥82,000	¥82,000	¥82,000	¥82,000	¥82,000	¥82,500	¥81,500	¥81,000	¥81,000	¥81,000	¥81,000	¥81,000	¥81,000	¥81,000	¥81,000	¥81,500
	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡
2階	A1 201	A2 202	A3 203	A2 204	A3 205	A2 206	A3 207	A2 208	A3 209	A4 210	駐車場・駐輪場・防災倉庫・吹抜									
	¥82,000	¥81,500	¥81,500	¥81,500	¥81,500	¥81,500	¥81,500	¥81,500	¥81,500	¥82,000										
	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡	21.48㎡										
1階	車路		駐車場 ゴミ置き場		風除室 管理員室		避難 通路		エントランス ホール											



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
03-4333-0568
info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



新築 賃貸マンション

設備情報 先行申込・先行契約 受付中! ★インターネットWi-Fi 無料!

ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼可)
 防犯カメラ・オートロック
 宅配ボックス完備
 温水洗浄便座(BT別)
 独立洗面台完備
 2口ガスコンロ
 浴室乾燥機付き
 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)

※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします

A1type
1K 21.48㎡
バルコニー 2.83㎡(南側)
2.61㎡(北側)

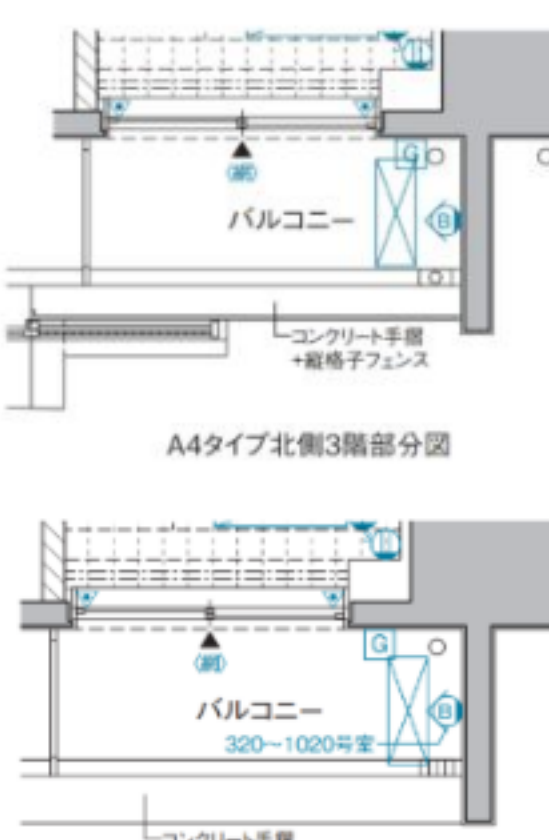
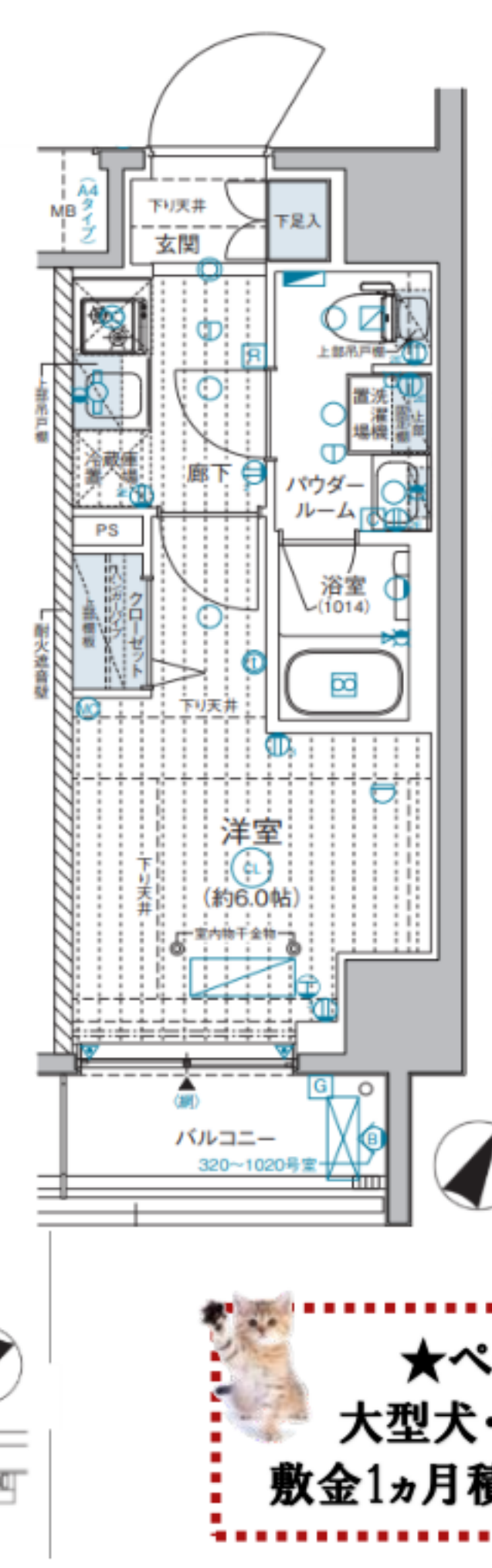
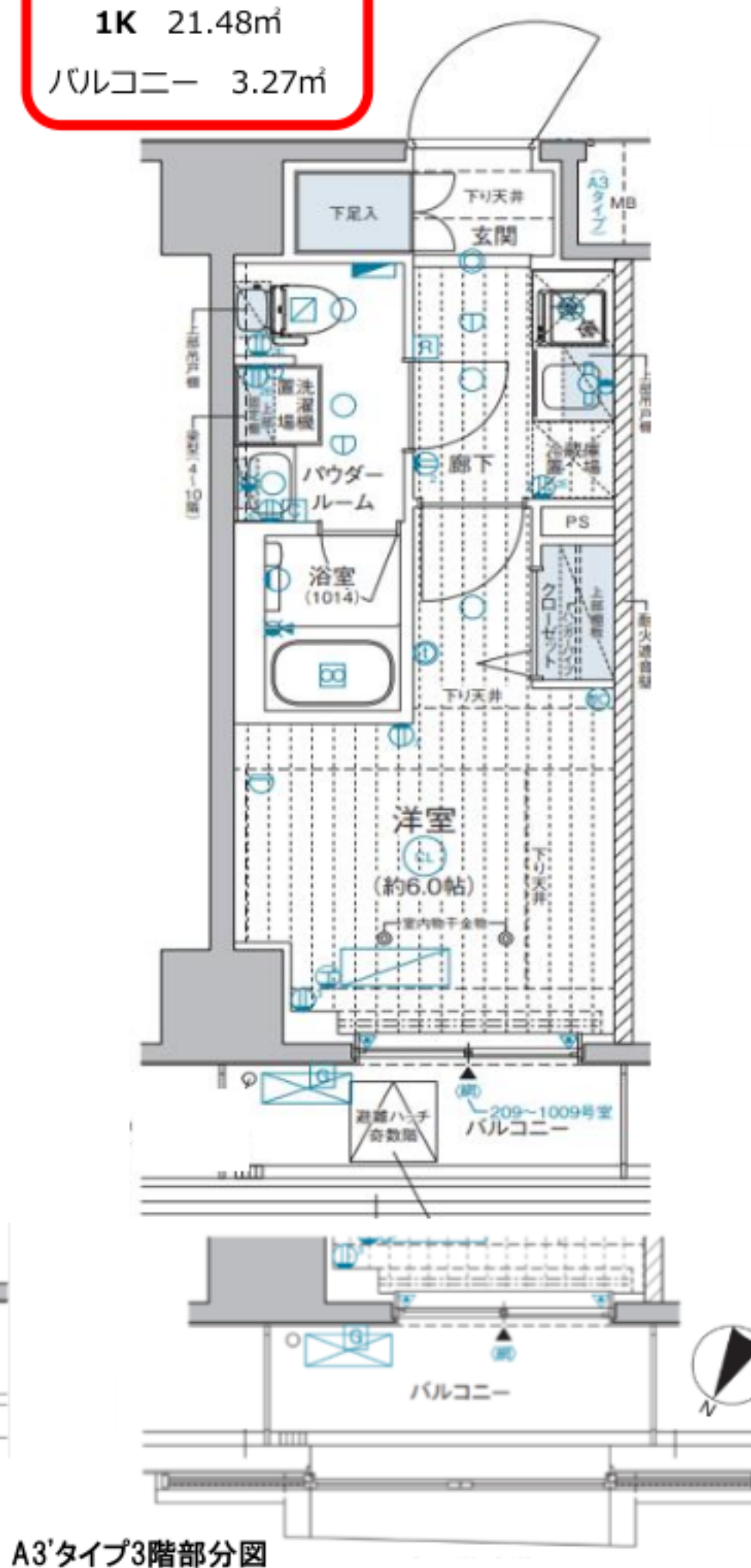
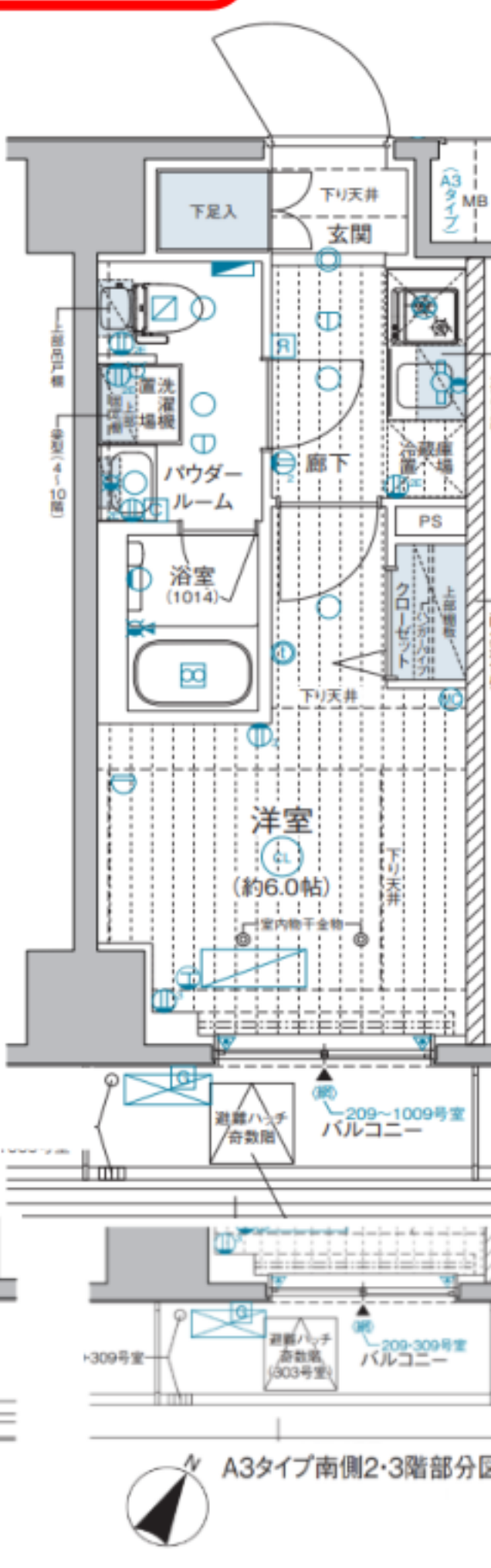
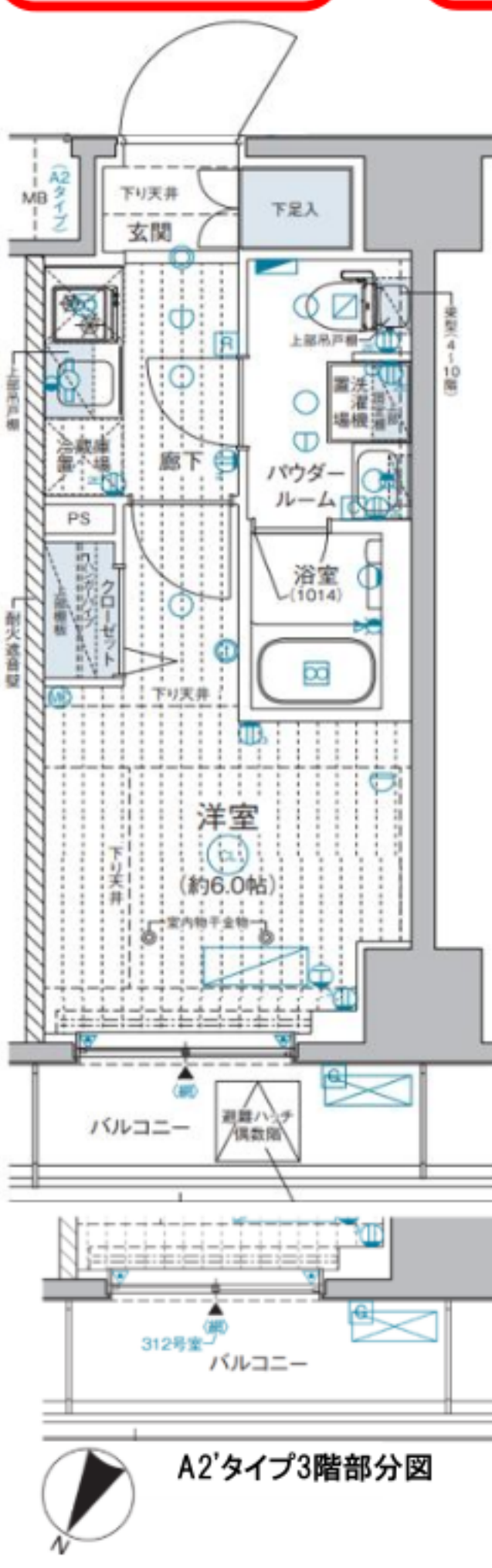
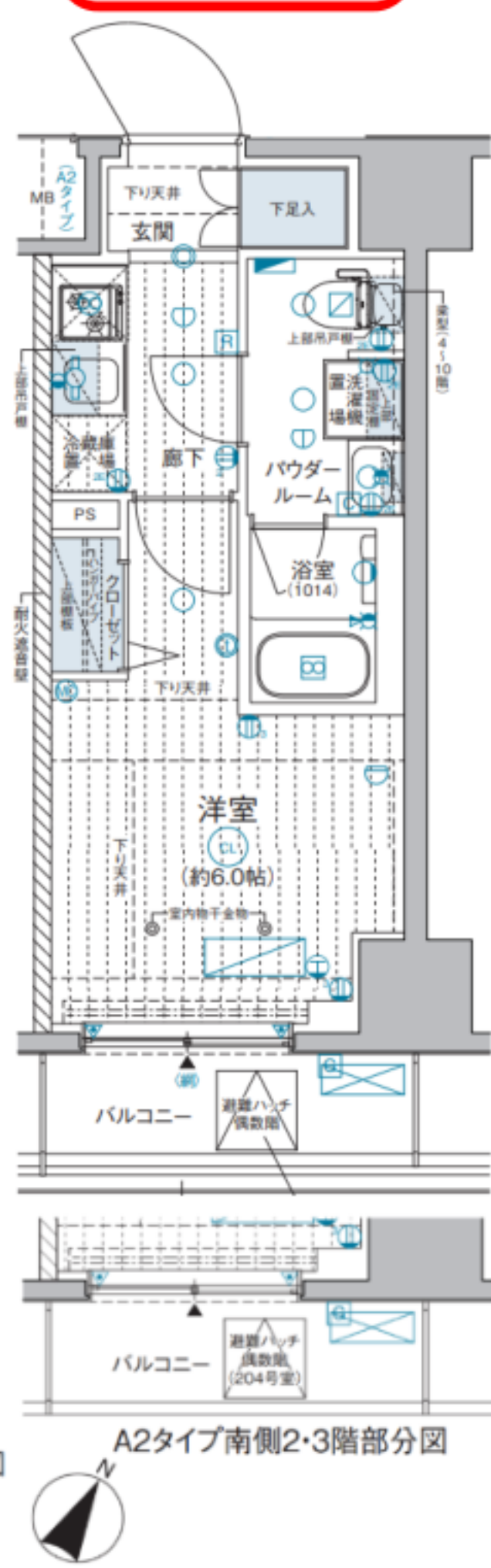
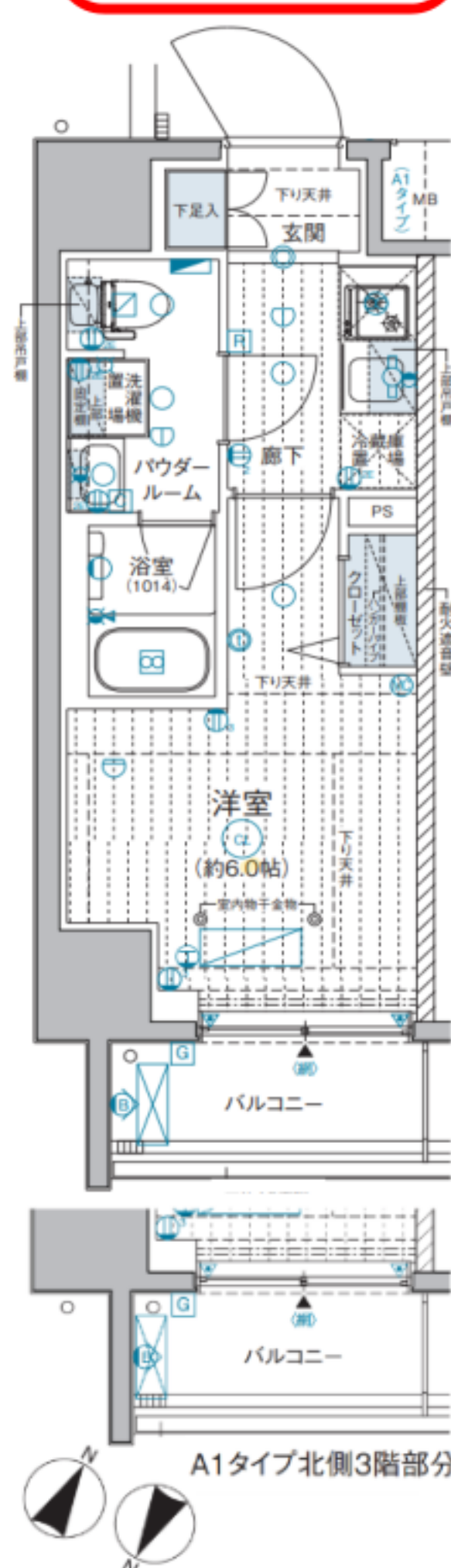
A2type
1K 21.48㎡
バルコニー 2.61㎡

A2'type
1K 21.48㎡
バルコニー 2.61㎡

A3type
1K 21.48㎡
バルコニー 3.27㎡

A3'type
1K 21.48㎡
バルコニー 3.27㎡

A4type
1K 21.48㎡
バルコニー 2.83㎡(南側)
2.61㎡(北側)



★ペット飼育可能★
大型犬・猫・多頭飼可!
敷金1ヵ月積み増し(解約時償却)

物件名	GENOVIA 西横浜					
所在地	神奈川県横浜市西区浜松町13-9			交通	相鉄線「西横浜」駅 徒歩5分	
賃料	81,000円~86,000円			管理費	10,000円	
条件	敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月	間取り	1K
概要	構造	鉄筋コンクリート(RC)造 地上10階建	築年数	2024年5月竣工	詳細	入居日 6/7~ 現況 建築中 契約期間 2年 更新 可
備考	・ルームクリーニング費用38,500円(税込) ・火災保険料:保証会社により変化 ・消臭抗菌サービス 11,000円(税込) ・契約事務手数料 11,000円(税込) ※解約予告2ヵ月前(法人ご相談可能) ※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加(解約時返還) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額(法人ご相談可能) ※法人契約可(敷金1ヵ月積み増し)					



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認