賃貸 メゾネット	最寄駅	京王井の頭線 井の頭公園駅	物件名称	ヴェール井の頭公園	3LDK B号室	月額賃料	304,000円	共益費	なし
								礼金	1ヵ月
								敷金	1ヵ月

三井ホーム 施工物件

新築　駐車場付き　宅配ボックス　動物相談　定期借家

東京ゼロエミ住宅 TOKYO ZERO EMISSION HOUSE

水準 3　北海道相当の断熱性能と国基準より40%削減するより高い省エネ性能

住宅（住棟）　再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

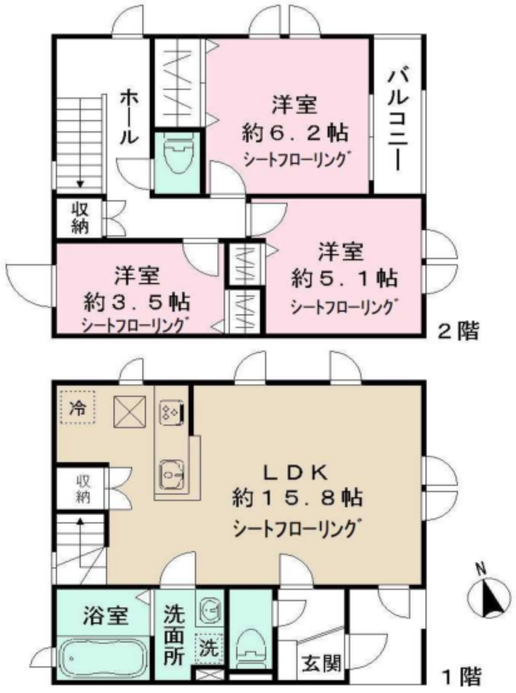
エネルギー消費性能　★★★★

断熱性能　1 2 3 4 5 6 7

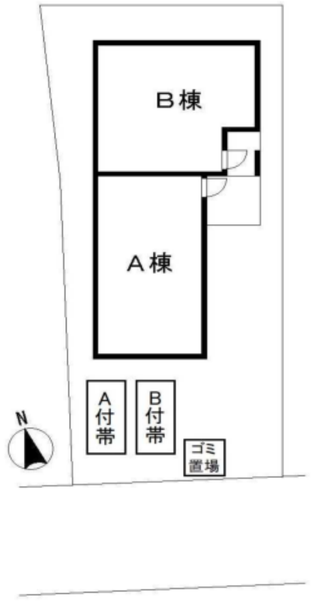
ZEH水準
エネルギー消費性能で★3つ（太陽光発電は考慮しない）、かつ断熱性能で5を達成

ネット・ゼロ・エネルギー
ZEH-M Oriented の要件は評価書をご覧ください。

第三者評価 BELS 50126154　井の頭３丁目計画　評価日 2024年9月19日



◆配置図◆



所在	東京都三鷹市井の頭３－３１－（７）			
交通	京王井の頭線　井の頭公園駅　徒歩2分 JR中央線　吉祥寺駅　徒歩11分			
賃貸条件	賃貸借種類	定期借家	賃貸借期間	5年間
	損害保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入頂きます。		
	更新料	新賃料の1ヵ月	入居可能日	2025年5月中旬
	駐車場	付帯	駐車場料金	－
	駐車場備考	サイズは現地ご確認ください。		
	駐輪場	有	自転車各世帯2台まで（バイク不可）	
入居諸条件	保証会社必須	クレディセゾン	【契約時】賃料・共益費・駐車場の合計額の60% 【月額】賃料・共益費・駐車場の合計額の1% 【更新時】なし	
	動物の飼育	相談	室内小型犬・中型犬・猫いずれか1匹まで（敷+1）	
	楽器の演奏	不可		
	事務所使用	不可	民泊不可	石油系暖房器具の使用不可
	その他諸条件	ルームシェア不可		
管理	三井ホームエステート株式会社			
建物	構造規模	枠組壁工法木造　スレート葺　地上2階建		
	専有面積	78.61㎡	築年月	2025年5月
	開口向き	南東	賃貸戸数	1棟2戸
その他費用	通常清掃費（退去時）	103,765円(税込)		
建物設備	共用	都市ガス／宅配ボックス／ディンプルキー／ダブルロックキー		
	専有	エアコン4基／シャンプードレッサー／システムキッチン／3口ガスコンロ付グリル付／追い焚き／温水洗浄暖房便座／浴室乾燥機／全居室シートフローリング／室内物干し		
備考	※消費税の対象となる費用は消費税10%で算出しています。 今後、消費税率が変更された場合は、別途消費税が加算されます。 ※法人契約等で保証会社利用不可の場合、敷金1ヶ月積み増し頂きます。 ※ＣＡＴＶ・インターネットにかかる費用はお客様負担となります。 ※シートフローリング材質：特殊オレフィンシート+MDF+合板 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先となります。 確認コード：　0200079901　お問合せの際は左記コードをお伝えください。			

ペット可賃貸のスマイリア
https://www.smirea.net/
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階
03-3353-0303
FAX 03-3353-0404
MAIL info@smirea.net
担当　川元 裕喜