



GranDuo上野毛V 103



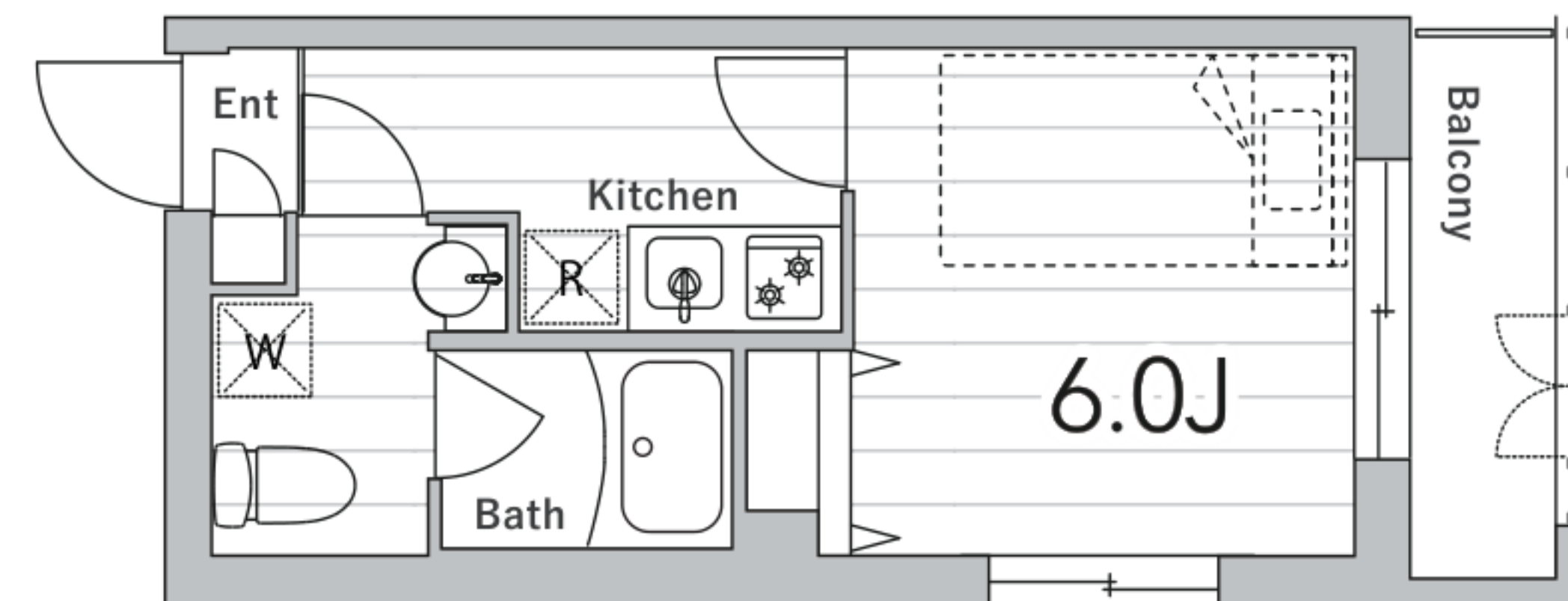
Plan

103号室/1K

面積	21.57㎡
賃料	98,000円
共益費	8,000円



ペット相談可
重量15kg以内の
小型～中型犬・猫2匹まで
※ペット飼育の場合、1匹
につき敷金積み増し1ヶ月※



礼金 0ヶ月

Equipment

充実の防犯対策



オートロック



モニター付
インターホン



防犯カメラ



ダブルロック

- ☐ 宅配ボックス
- ☐ シューズボックス
- ☐ 温水洗浄便座
- ☐ NTT光（別途契約）
- ☐ 独立洗面台
- ☐ システムキッチンガス2口
- ☐ BS/CS（別途契約）
- ☐ 浴室乾燥機
- ☐ エアコン
- ☐ バルコニー
- ☐ バス・トイレ別
- ☐ 照明器具
- ☐ 玄関照明（人感センサー）
- ☐ 室内物干し
- ☐ 姿見

Outline

- 所在地：〒158-0093
東京都世田谷区上野毛4丁目1-1
- 構造：鉄筋コンクリート
- 規模：地上4階建て
- 竣工：2021年3月
- 契約期間：2年
- 敷金：0ヶ月 / 礼金：0ヶ月
- 更新料：新賃料の1ヶ月
- 家財保険：あすか少額短期保険
18,000円(2年毎)
- 保証会社：エルズサポート加入必須
初回保証料総賃料の50%
年間保証料12,000円
- 鍵交換費：24,200円（税込）
- 室内クリーニング費用：39,600円（税込）
- エアコンクリーニング費：1台13,200円(税込)
- 便座ノズル交換費：2,970円(税込)
- 解約予告：2ヶ月前
(中途解約の場合、2ヶ月後の月末をもって解約となります)

※間取りの帖数、形状等が現状と異なる場合は、現状が優先となる事をご了承願います。※税法の改正により消費税等の税率が変動した場合に
は改正以降における消費税相当額は変動後の税率により計算致します。 ※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。※社宅代行
が入り、保証会社加入不可の場合、敷金1ヶ月積み増し。※1年未満の解約の場合、短期解約違約金1ヶ月となります。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜