



グランデュオ富ヶ谷3 / 1LDK・204

GranDuo Tomigaya3

礼金・礼金0

ペット相談可

※「中型犬～小型犬」または「猫」
合計2匹まで可（総体重15Kg以内）

Wi-Fi無料

ACCESS & MAP

電車所要時間は、平日朝8時台出発のもので、曜日・時間帯により異なる場合がございます。また、乗り換え・待ち時間を含みます。※2025年1月時点のダイヤによるものです。（「ジョルダン」調べ）

東京メトロ千代田線「代々木公園」駅より

「表参道駅」 3分

・東京メトロ千代田線に直通

「渋谷駅」 8分

・東京メトロ千代田線→「表参道駅」で東京メトロ半蔵門線に乗り換え

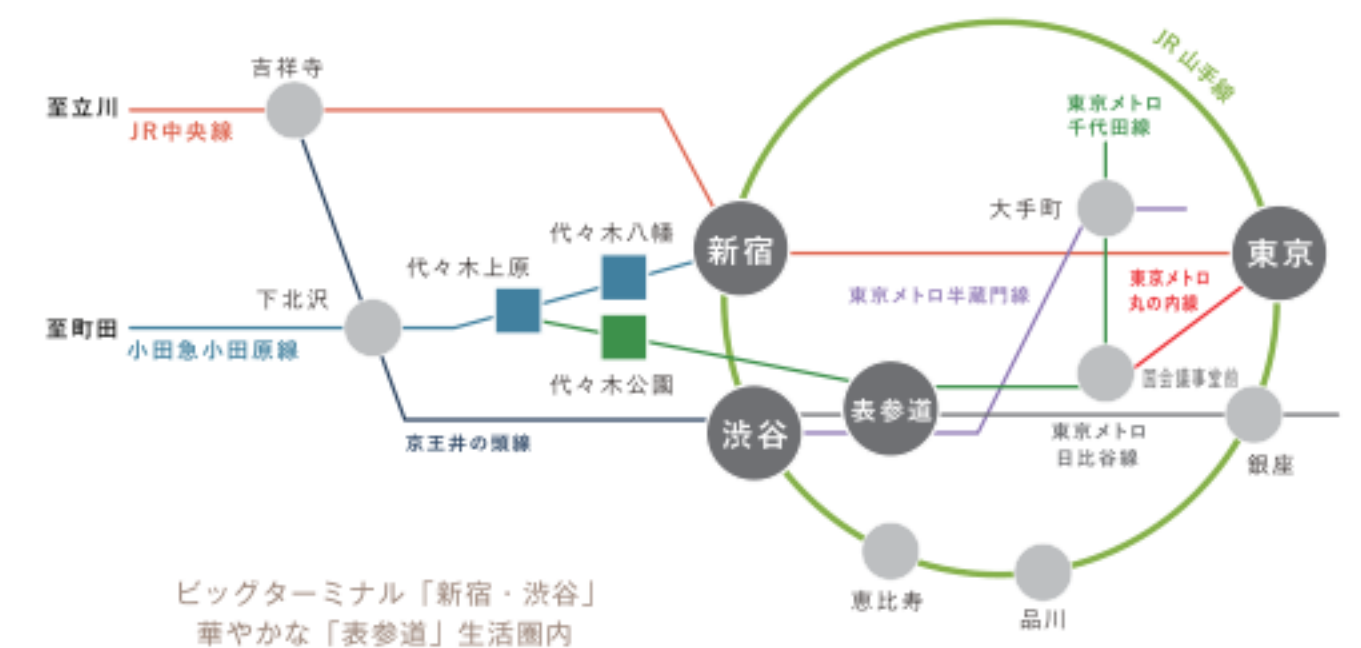
「東京駅」 23分

・東京メトロ千代田線→「国会議事堂駅」で東京メトロ丸の内線に乗り換え

小田急小田原線「代々木八幡」駅より

「新宿駅」 6分

・小田急小田原線各停にて直通



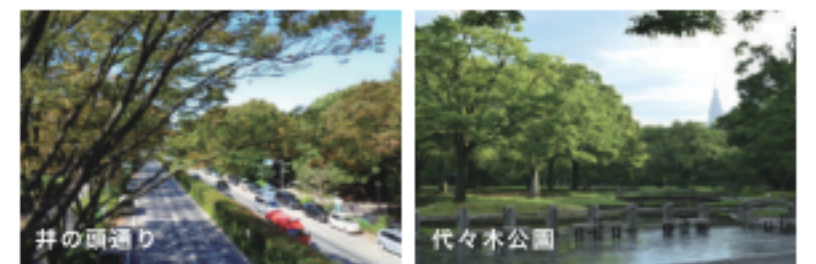
ビッグターミナル「新宿・渋谷」
華やかな「表参道」生活圏内

上原駅前商店街
セブンイレブン
アコルデ代々木上原
代々木上原駅
交番
井の頭通り
ローソン
代々木公園
代々木八幡駅
365日（パン屋）
代々木公園駅
ココカラファイン
ナチュラルローソン
マルエツ
代々木上原店
ピオセブン
成城石井
肉のハナマサ

小田急小田原線 東京メトロ千代田線
「代々木八幡」「代々木公園」 徒歩 8分

小田急小田原線・東京メトロ千代田線
「代々木上原」 徒歩 9分

緑があふれ、ハイセンスなお店が点在する
洗練された街、富ヶ谷エリア



上原駅前商店街
おしゃれな飲食店・専門店多数

飲食店 ドラッグストア 各種個人店 ほか多数

アコルデ代々木上原
日々の生活に便利な買い物施設

飲食店 ジム 書店

こちらのエリアはセレクトショップ・花屋・レストラン・カフェなど、このエリアならではの質なお店がとて充実しています。歩いているだけでも楽しく、都心へもアクセスしやすい、大変恵まれた住環境です。

大型犬や
2匹以上可の
お部屋を探せます！

ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295

FAX 03-4333-0568

MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜

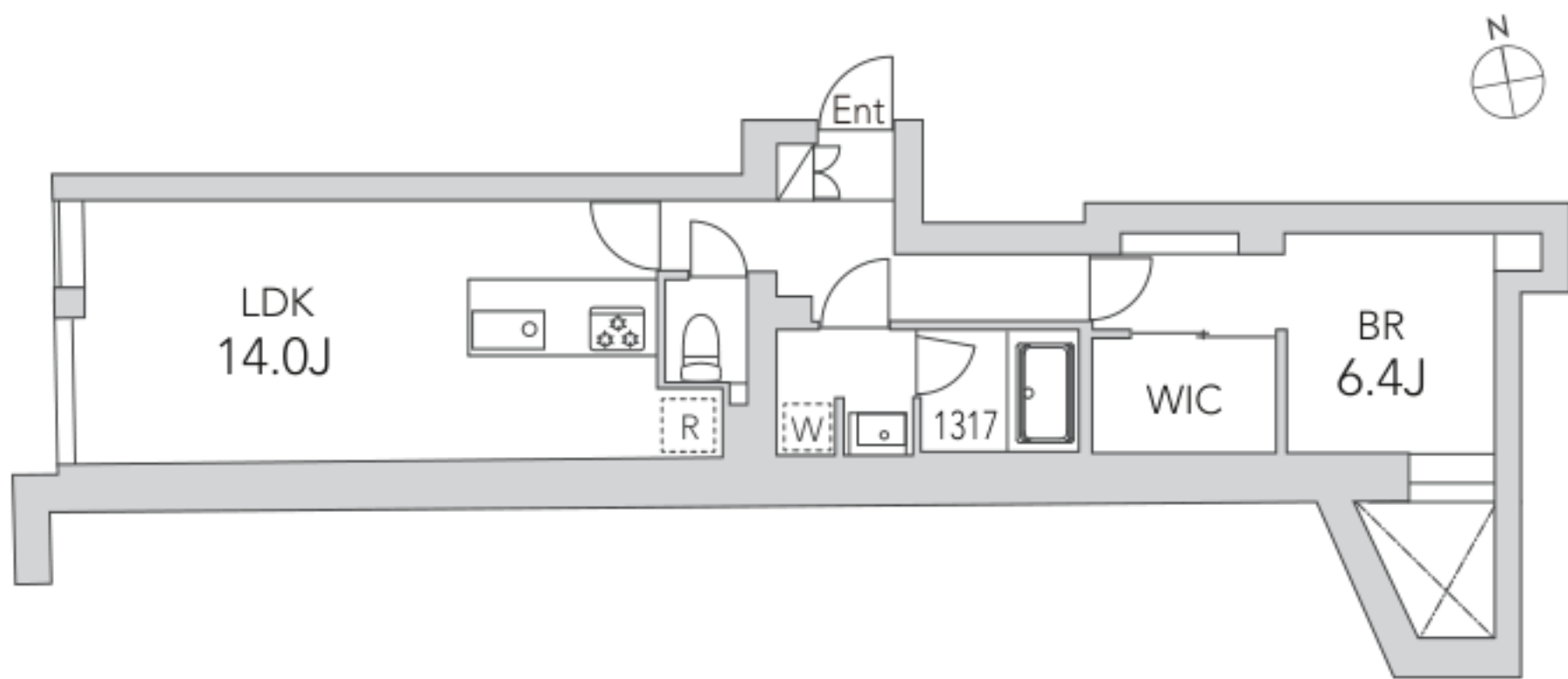
080-3388-4446



スマホで物件確認

PLAN

吹き抜けのある解放感たっぷりのメゾネットタイプ。
打放しも空間に取り入れたシックな内装です。



RENT ROLL 賃料表

No.	専有面積	間取り	賃料	共益費
204	51.51㎡	1LDK	291,000円	15,000円

FACILITY 設備

エレベーター	オートロック	集合ポスト
宅配ボックス	敷地内 ゴミ置場	無料 Wi-Fi ファイバーゲート
BS・CS ※別途契約	ダブルロック	防犯カメラ
駐輪場 (※1)	バイク置き場 (※2)	追焚き機能
浴室乾燥機	温水洗浄便座	システムキッチン 3口ガス・グリル有
エアコン 2台	独立洗面器	照明器具
ウォークイン クローゼット	シューズボックス	姿見

※1【駐輪場】月額550円(税込)
※2【バイク】月額9,900円(税込)※使用開始時期応相談
敷金・礼金無/更新料:新賃料の1.1ヶ月(税込) / 仲介手数料:賃料の1.1ヶ月(税込)

OUTLINE 概要

- 所在地:〒151-0063
東京都渋谷区富ヶ谷2丁目34-19
- 構造:鉄筋コンクリート
- 規模:地下1階・地上3階建て
- 竣工予定:2023年4月
- 契約期間:2年
- 敷金:0ヶ月 / 礼金:0ヶ月
※ペット飼育の場合、敷金積み増し1ヶ月※
- 更新料:新賃料の1ヶ月
- 鍵交換費:24,200円(税込)
- 家財保険:あすか少額短期保険
18,000円又は23,000円(2年毎)
※入居人数により異なります。
- 保証会社:エルズサポート 加入必須
初回保証料総賃料の50%(多言語プラン80%)
年間保証料12,000円
- 室内クリーニング費:85,800円(税込)
- エアコンクリーニング費:1台13,200円(税込)
- 便座ノズル交換費:2,970円(税込)

※間取りの絵、形状等が現状と異なる場合は、現状が優先となる事をご了承ください。※お申し込み後、審査の結果お断りになる場合がございます。※税法の改正により消費税等の税率が変動した場合には改正以降における消費税相当額は変動後の税率により計算致します。※1年未満の解約で短期違約金1ヶ月が発生します。※代行業者が加入保証会社加入不可の場合、敷金積み増し1ヶ月となります。※解約予告:2ヶ月前(中途解約の場合、2ヶ月後の月末をもって解約となります)※駐輪ラックに収まらない自転車の駐輪は不可