



GranDuo Tomigaya3



A map of the Tomigaya area in Tokyo. A red dotted line shows a walking route starting from GranDuo Tomigaya 3 (marked with a red pin icon) and ending at Daidaimachi Station (代々木公園駅). The route passes by several landmarks and businesses, including Seven-Eleven (セブンイレブン), A-Cor Daidaimachi Onsen (アコルデ代々木上原), Daidaimachi Onsen Station (代々木上原駅), and various shops like Kokorafine (ココカラファイン), Maruetsu (マルエツ), and Lawson (ローソン). The map also shows the Ohtsuka Line (小田急小田原線) and the Chiyoda Line (東京メトロ千代田線).

GranDuo Tomigaya 3

小田急小田原線 東京メトロ千代田線

「代々木八幡」「代々木公園」 徒歩 8 分

「代々木上原」 徒歩 9 分

上原駅前商店街
おしゃれな飲食店・専門店多数

飲食店 ドラッグストア・整骨院 各種個人店
ほか多数

アコルデタコ木上原
日々の生活に便利な買い物施設

飲食店 ジム 書店

こちらのエリアはセレクトショップ・花屋・レストラン・カフェなど、このエリアならではの質なお店がとて充実しています。歩いているだけでも楽しく、都心へもアクセスがしやすい、大変恵まれた住環境です。

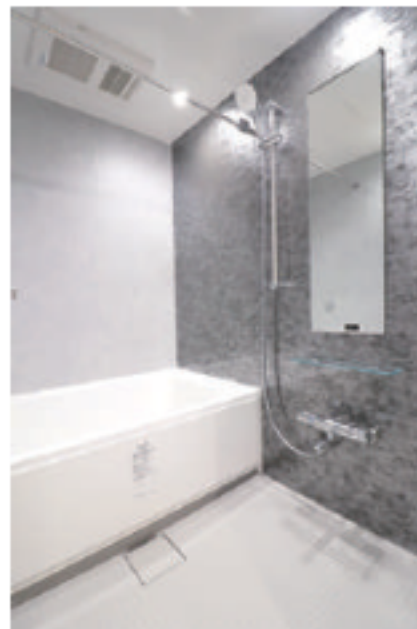
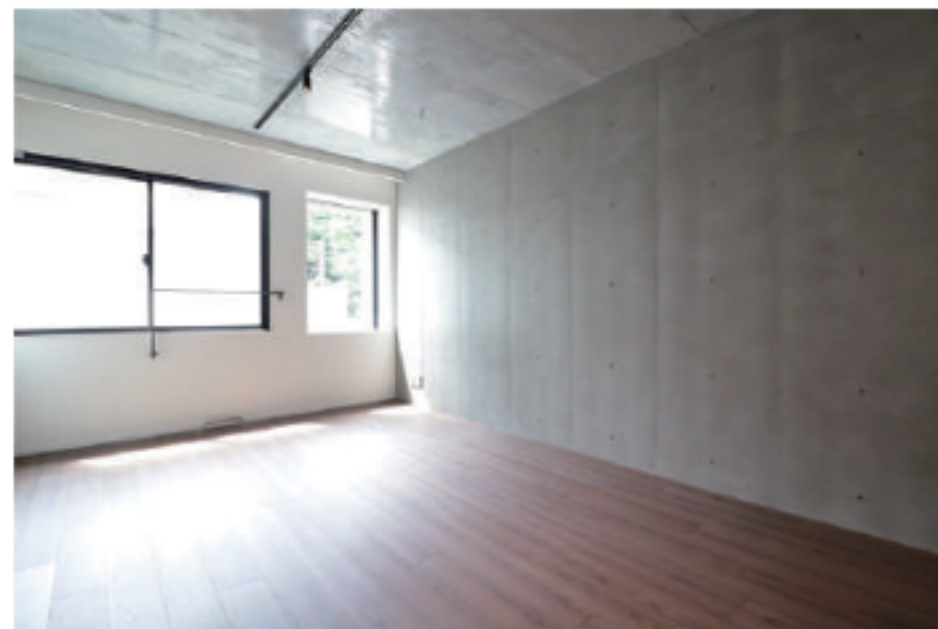
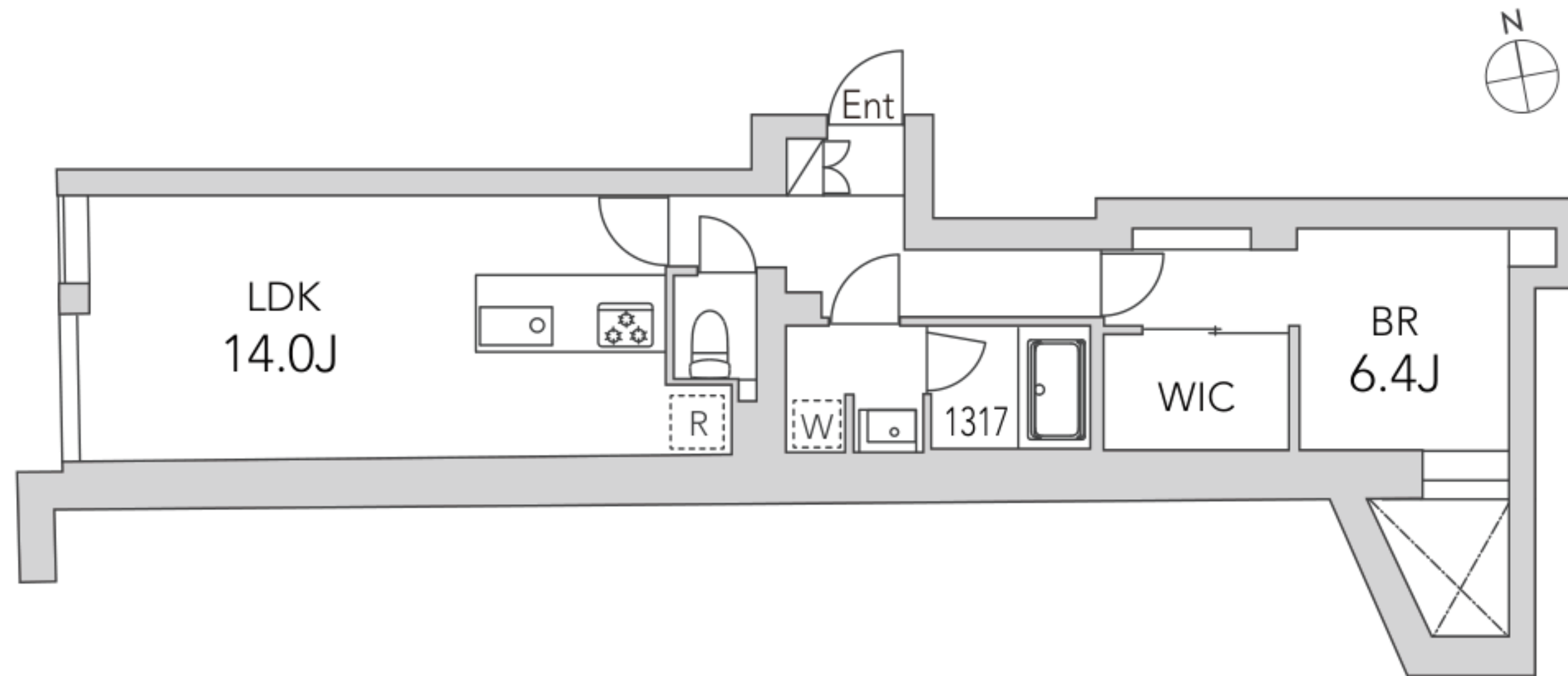
大型犬や
2匹以上可の
お部屋を探せます！

info@smirea.net

川元 裕喜 川元 裕喜

PLAN

吹き抜けのある解放感たっぷりのメゾネットタイプ。
打放しも空間に取り入れたシックな内装です。



RENT ROLL 賃料表

No.	専有面積	間取り	賃料	共益費
204	51.51㎡	1LDK	291,000円	15,000円

FACILITY 設備

	エレベーター		オートロック		集合ポスト
	宅配ボックス		敷地内 ゴミ置場		無料 Wi-fi ファイバーゲート
	BS・CS ※別途契約		ダブルロック		防犯カメラ
	駐輪場 (※1)		バイク置き場 (※2)		追焚き機能
	浴室乾燥機		温水洗浄便座		システムキッチン 3口ガス・グリル有
	エアコン 2台		独立洗面器		照明器具
	ウォークイン クローゼット		シューズボックス		姿見

※1【駐輪場】月額550円(税込)

※2【バイク】月額9,900円(税込)※使用開始時期応相談

敷金・礼金無/更新料：新賃料の1.1ヶ月（税込） / 仲介手数料：賃料の1.1ヶ月（税込）

OUTLINE 概要

- 所在地：〒151-0063
東京都渋谷区富ヶ谷2丁目34-19
- 構造：鉄筋コンクリート
- 規模：地下1階・地上3階建て
- 竣工予定：2023年4月
- 契約期間：2年
- 敷金：0ヶ月 / 礼金：0ヶ月
※ペット飼育の場合、敷金積み増し1ヶ月※
- 更新料：新賃料の1ヶ月
- 鍵交換費：24,200円(税込)
- 家財保険：あすか少額短期保険
18,000円又は23,000円(2年毎)
※入居人数により異なります。
- 保証会社：エルズサポート 加入必須
初回保証料総賃料の50%(多言語プラン80%)
年間保証料12,000円
- 室内クリーニング費：85,800円(税込)
- エアコンクリーニング費：1台13,200円(税込)
- 便座ノズル交換費：2,970円(税込)

※間取りの帖数、形状等が現状と異なる場合は、現状が優先となる事をご了承願います。※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。※税法の改正により消費税等の税率が変動した場合には改正以降における消費税相当額は変動後の税率により計算致します。※1年未満の解約で短期違約金1ヶ月が発生します。※代行会社が入り保証会社加入不可の場合、敷金積み増し1ヶ月となります。※解約予告：2ヶ月前（中途解約の場合、2ヶ月後の月末をもって解約となります）※駐輪ラックに収まらない自転車の駐輪は不可