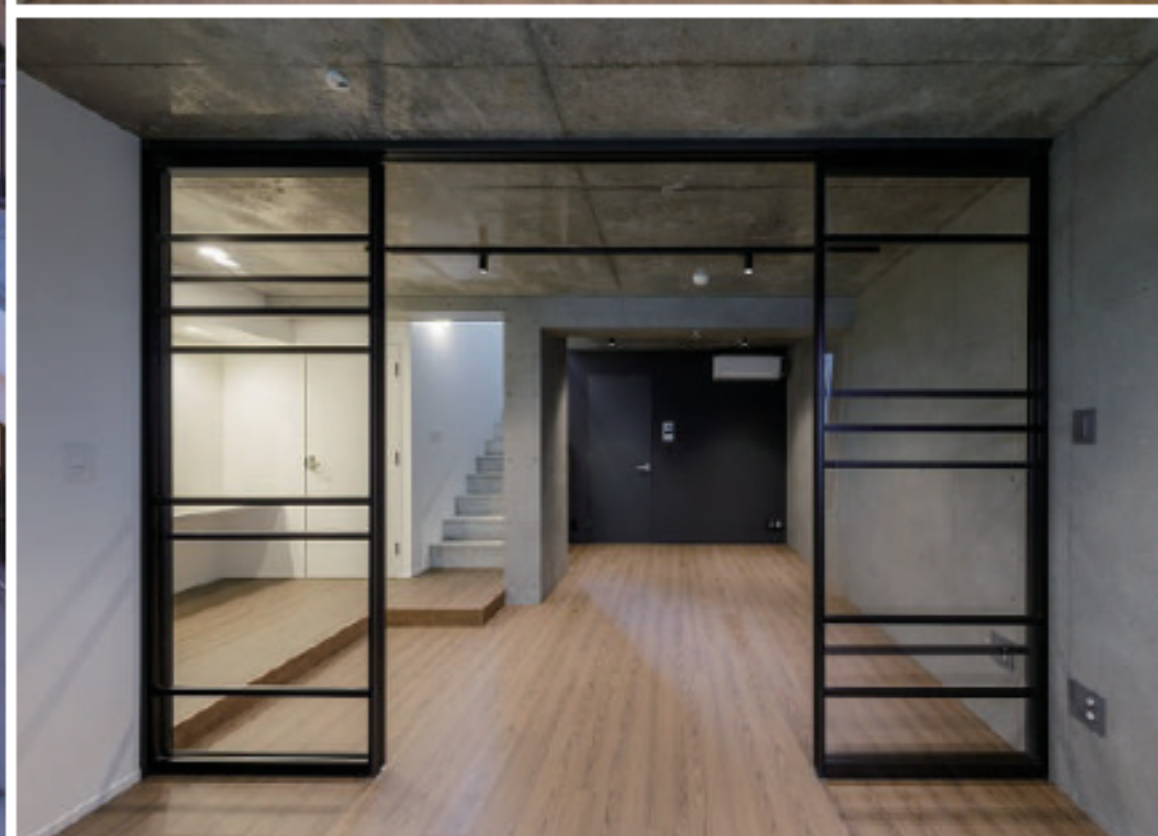




GOOD DESIGN  
AWARD 2024



グランデュオ富ヶ谷3 / 2LDK・201

# GranDuo Tomigaya3



礼金・礼金 0



ペット相談可

※「中型犬～小型犬」または「猫」  
合計2匹まで可（総体重15Kg以内）



Wi-Fi無料

## ACCESS & MAP



東京メトロ千代田線「代々木公園」駅より

「表参道駅」……… 3 分

・東京メトロ千代田線にて直通

「渋谷駅」……… 8 分

・東京メトロ千代田線→  
「表参道駅」で東京メトロ半蔵門線に乗換

「東京駅」……… 23 分

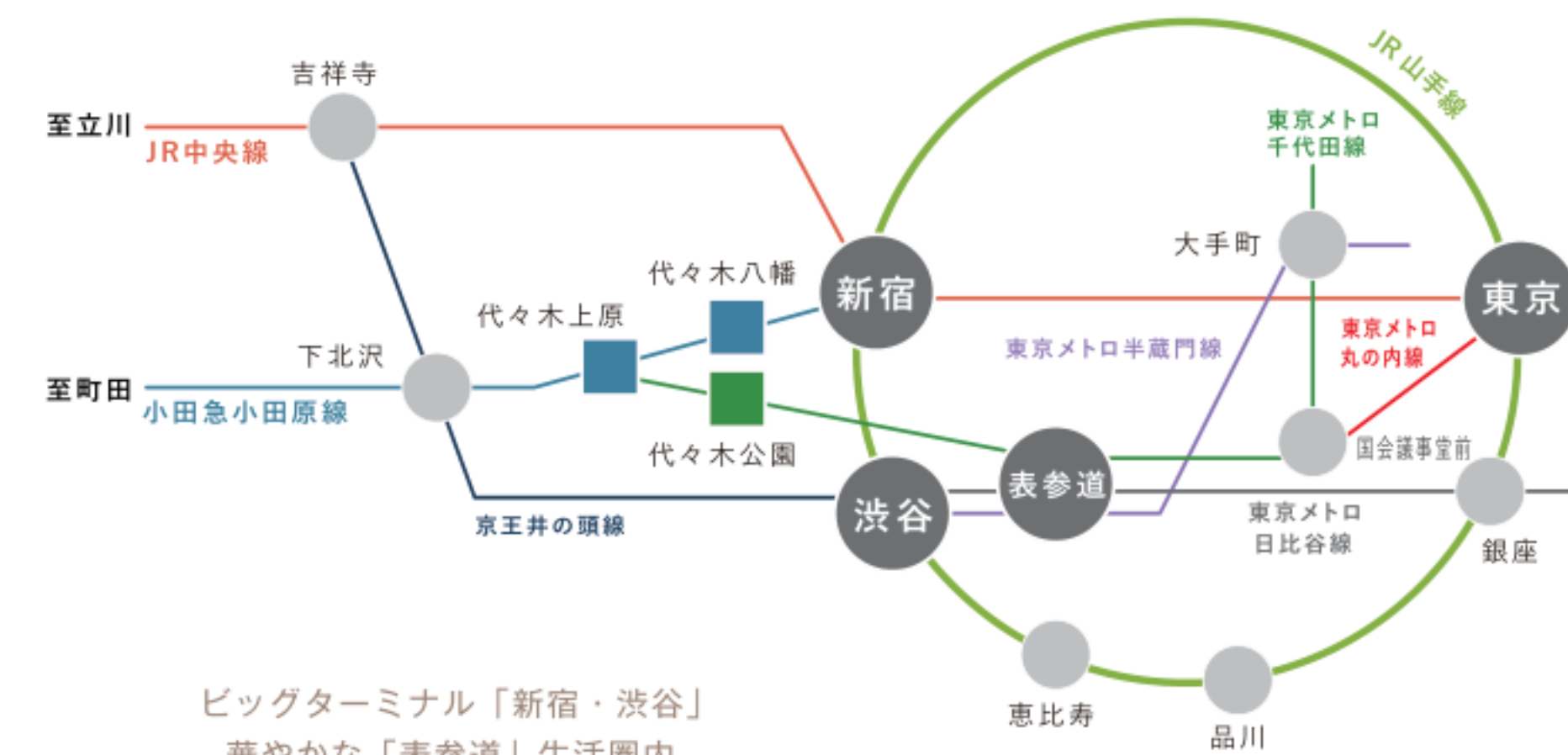
・東京メトロ千代田線→  
「国会議事堂駅」で東京メトロ丸の内線に乗換



小田急小田原線「代々木八幡」駅より

「新宿駅」……… 6 分

・小田急小田原線各停にて直通



緑があふれ、ハイセンスなお店が点在する  
洗練された街、富ヶ谷エリア



こちらのエリアはセレクトショップ・花屋・レストラン・カフェなど、  
このエリアならではの質なお店がとて充実しています。歩いている  
だけでも楽しく、都心へもアクセスがしやすい、大変恵まれた住環境です。

大型犬や  
2匹以上可の  
お部屋を探せます！

ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



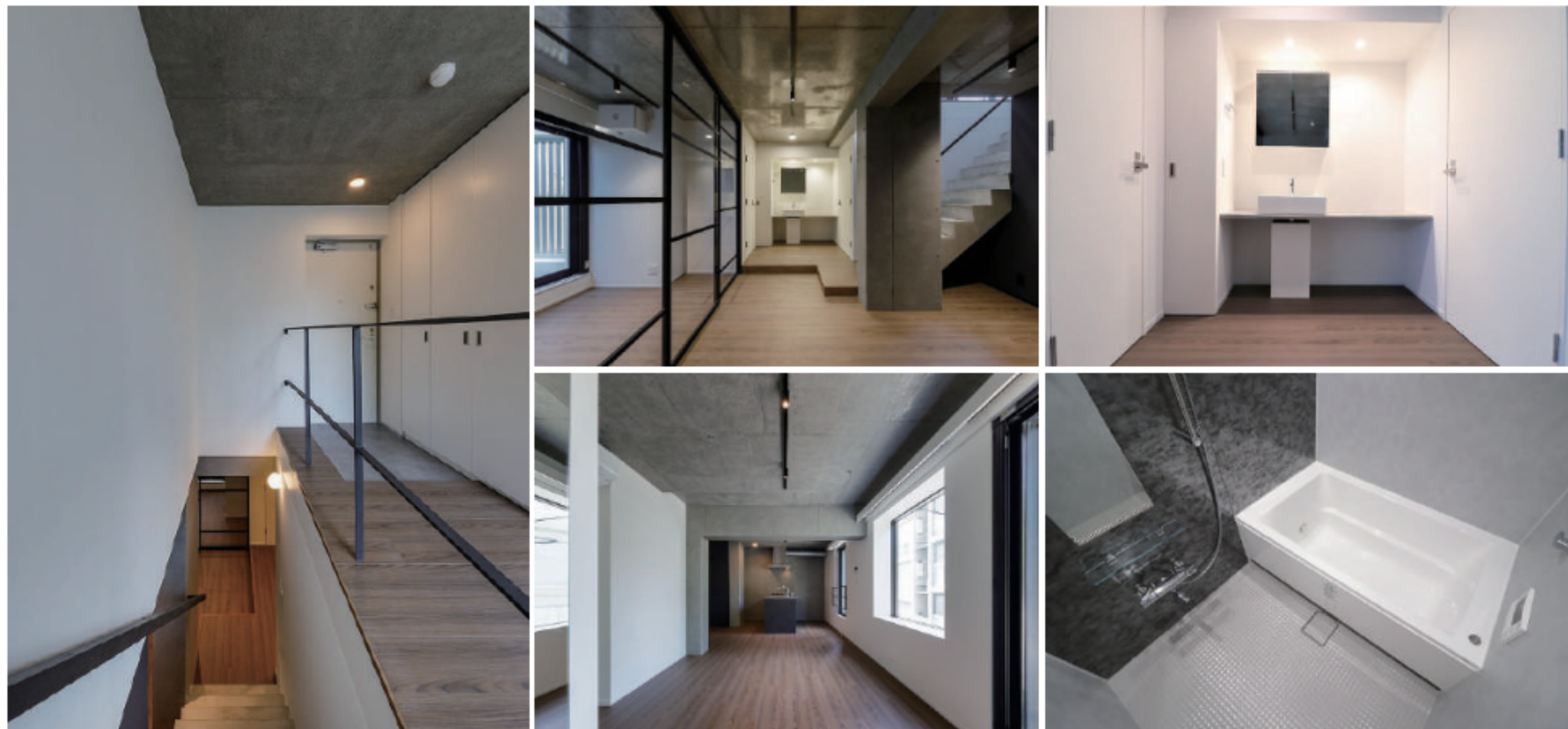
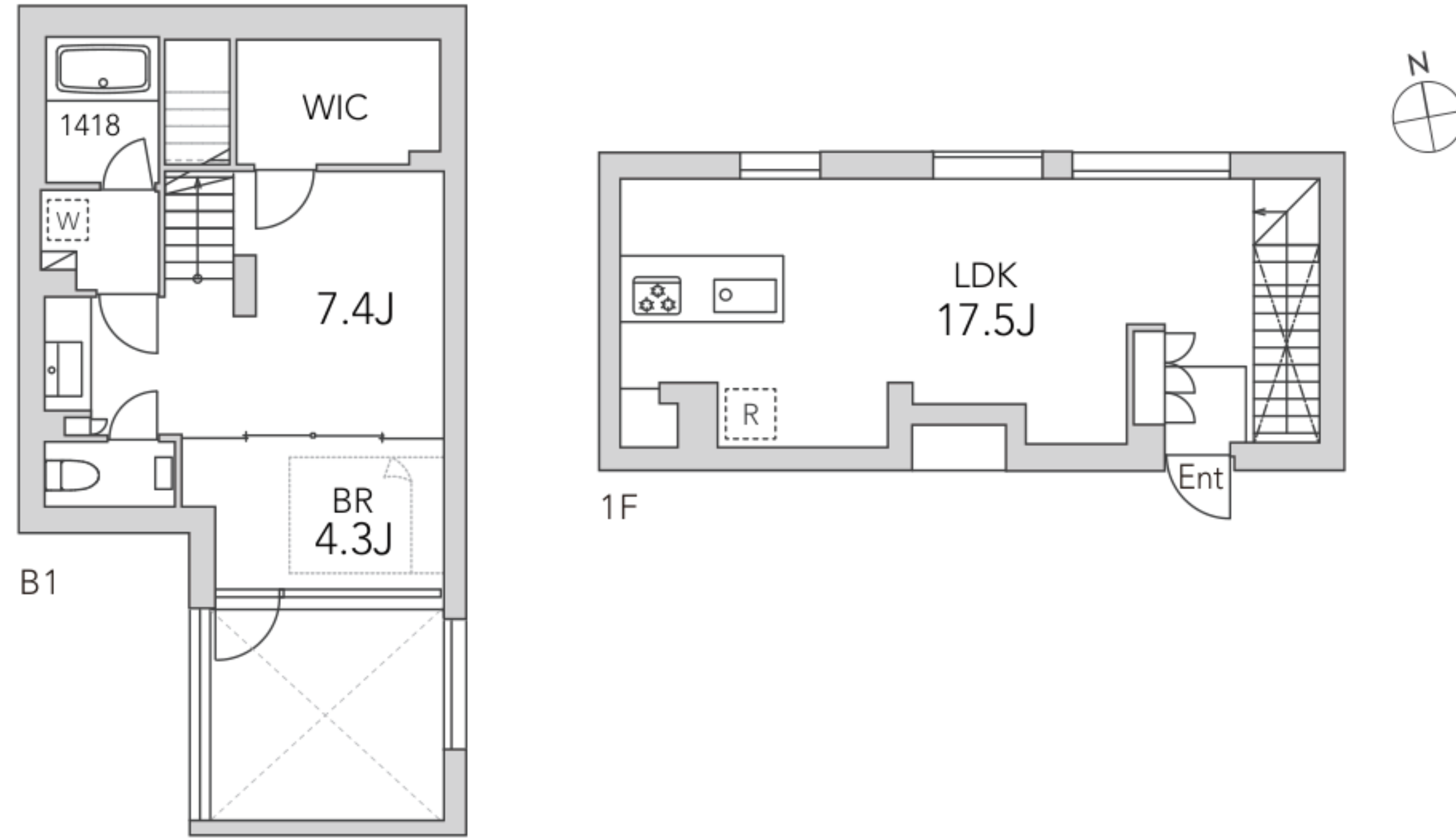
川元 裕喜  
080-3388-4446



スマホで物件確認

# PLAN

メゾネットタイプ。  
打放しも空間に取り入れたシックな内装です。



# RENT ROLL 賃料表

| No. | 専有面積   | 間取り  | 賃 料      | 共益費     |
|-----|--------|------|----------|---------|
| 201 | 73.19㎡ | 2LDK | 405,000円 | 15,000円 |

# FACILITY 設備

|  |        |  |                         |  |                       |  |                      |
|--|--------|--|-------------------------|--|-----------------------|--|----------------------|
|  | エレベーター |  | オートロック                  |  | 集合ポスト                 |  | 無料 Wi-fi<br>ファイバーゲート |
|  | 宅配ボックス |  | 敷地内<br>ゴミ置場             |  | BS・CS<br>※別途契約        |  | ダブルロック               |
|  | 防犯カメラ  |  | 駐輪場<br>(※1)             |  | バイク置き場<br>(※2)        |  | 追焚き機能                |
|  | 浴室乾燥機  |  | 温水洗浄便座                  |  | システムキッチン<br>3口ガス・グリル有 |  | エアコン<br>2台           |
|  | 独立洗面器  |  | 照明器具                    |  | ウォークイン<br>クローゼット      |  | シューズボックス             |
|  | 姿見     |  | カライエ<br>※温気 / 結露 / カビ対策 |  |                       |  |                      |

※1【駐輪場】月額550円(税込)

※2【バイク】月額9,900円(税込)※使用開始時期応相談

敷金・礼金無/更新料：新賃料の1.1ヶ月（税込） / 仲介手数料：賃料の1.1ヶ月（税込）

# OUTLINE 概要

- 所在地：〒151-0063  
東京都渋谷区富ヶ谷2丁目34-19
- 構造：鉄筋コンクリート
- 規模：地下1階・地上3階建て
- 竣工予定：2023年4月
- 契約期間：2年
- 敷金：0ヶ月 / 礼金：0ヶ月  
※ペット飼育の場合、敷金積み増し1ヶ月※
- 更新料：新賃料の1ヶ月
- 鍵交換費：24,200円(税込)
- 家財保険：あすか少額短期保険  
18,000円又は23,000円(2年毎)  
※入居人数により異なります。
- 保証会社：エルズサポート 加入必須  
初回保証料総賃料の50%(多言語プラン80%)  
年間保証料12,000円
- 室内クリーニング費：116,600円(税込)
- エアコンクリーニング費：  
1台13,200円(税込)・1台30,800円(税込)
- 便座ノズル交換費：2,970円(税込)
- カライエクリーニング費用：3,300円(税込)

※間取りの帖数、形状等が現状と異なる場合は、現状が優先となる事をご了承願います。※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。※税法の改正により消費税等の税率が変動した場合には改正以降における消費税相当額は変動後の税率により計算致します。※1 年末満の解約で短期違約金 1ヶ月が発生します。※代行会社が入り保証会社加入不可の場合、敷金積み増し 1ヶ月となります。※解約予告：2ヶ月前（中途解約の場合、2ヶ月後の月末をもって解約となります）※駐輪ラックに収まらない自転車の駐輪は不可