グランデュオ下北沢 10 / 103

GranDuo Shimokitazawa 10

103_Ent

103_1F Floor

103_Kitchen

103_1F Floor

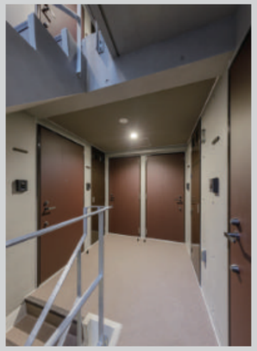
103_Bath

ペット相談可

※「中型犬～小型犬」または「猫」
合計２匹まで可（総体重 15Kg 以内）

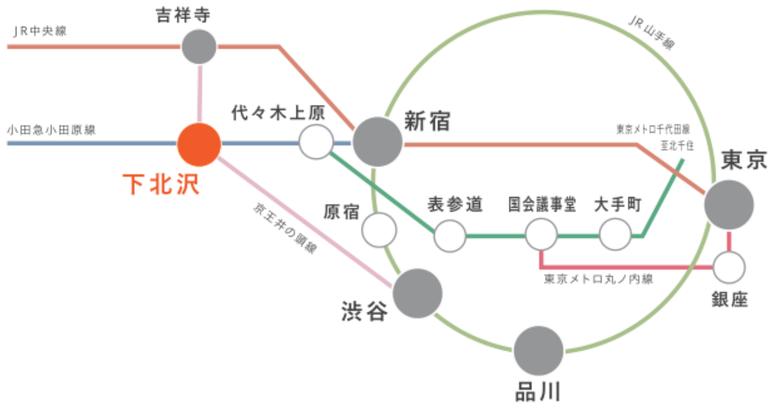
Wi-Fi無料

B-CUBIC



ACCESS&MAP

電車所要時間は、平日朝 8 時台出発のもので、曜日・時間帯により異なる場合がございます。また、乗り換え・待ち時間を含みます。※2025 年 3 月時点のダイヤによるものです。（「ジョルダン」調べ）



小田急線・京王井の頭線の2路線が利用可能！新宿・渋谷には直通、
東京メトロ千代田線への乗入れで表参道・大手町にも快適アクセス

小田急小田原線／京王井の頭線「下北沢」駅

「渋谷駅」…… 7 分
- 京王井の頭線各停にて直通

「新宿駅」…… 9 分
- 小田急小田原線（通勤急行）にて直通

「表参道駅」…… 9 分
- 小田急小田原線（通勤急行）→「代々木上原駅」で東京メトロ千代田線に乗換え

「吉祥寺駅」…… 22 分
- 京王井の頭線線（各停）にて直通

「大手町駅」…… 25 分
- 小田急小田原線（通勤準急）→「代々木上原駅」で東京メトロ千代田線に乗入れ（降車不要）

「品川駅」…… 27 分
- 京王井の頭線（各停）→「渋谷駅」で JR 山手線に乗換え

小田急小田原線／京王井の頭線
「下北沢駅」徒歩 9 分

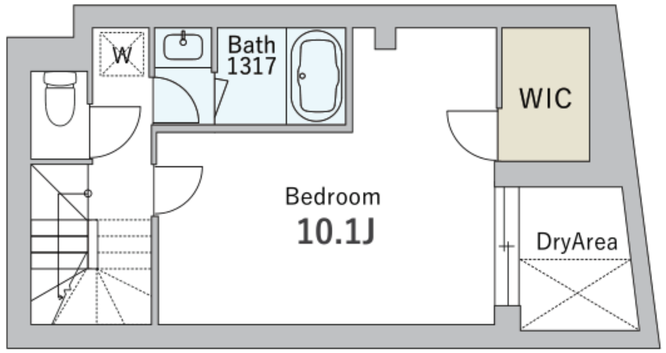
ペット可賃貸のスマイリア
https://www.smirea.net/
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303
FAX 03-3353-0404
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜

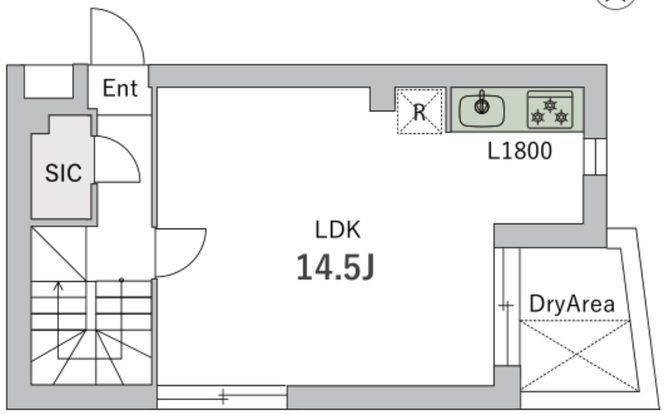
PLAN

戸建感覚のメゾネットタイプ。
明るいブラウンで、ナチュラルで優しい印象を受けるお部屋です。
ウォークインクローゼット付き！



B1

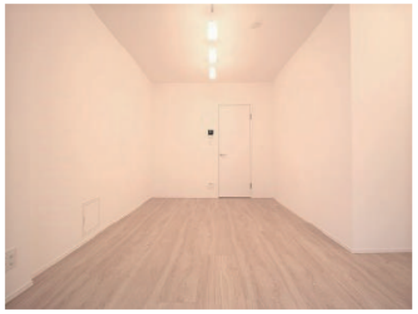
movie

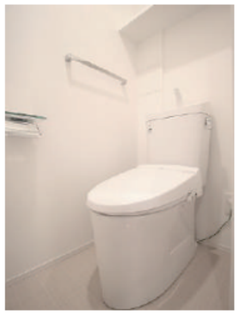


1F

POINT

B1にはドライエリアを設けて自然の光や風を取り入れます。地下階には上から自然の光が入ってきます。また、外から室内が見えにくく、視線を気にしすぎず生活が可能です。





RENT ROLL 賃料表

No.	専有面積/間取り		賃　料	共益費
103	63.12㎡	1LDK	260,000円	15,000円
駐輪場	自転車	-	330円(税込)	-

FACILITY 設備

- オートロック
- 集合ポスト
- 宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置き場
- Wi-Fi 無料 ※B-CUBIC
- BS・CS（別途契約）
- 防犯カメラ
- 駐輪場
- 温水洗浄便座
- 追焚き機能
- 浴室乾燥
- エアコン ※2台
- 独立洗面台
- システムキッチン ガス3口・グリル付
- シューズインクローゼット
- 照明器具
- ウォークインクローゼット
- ダブルロック
- 姿見
- モニター付きインターホン

OUTLINE 概要

●所在地：〒155-0031
東京都世田谷区北沢4丁目15-20
●構造：鉄筋コンクリート
●規模：地下1階、地上3階建て
●竣工：2023年4月
●契約期間：2年
●敷金：1ヶ月　/　礼金：1ヶ月
※ペット飼育の場合、1匹につき敷金積み増し１ヶ月※
●更新料：新賃料の1ヶ月
●更新事務手数料：新賃料の0.275ヶ月(税込)
●家財保険：あすか少額短期保険
18,000円又は23,000円(2年毎)

●保証会社：エルズサポート加入必須
▪ 初回保証料：総賃料の50%
※多言語プランは80%になります。
▪ 年間保証料12,000円

●鍵交換費：24,200円(税込)
●室内クリーニング費用
：101,200円(税込)
●エアコンクリーニング費
：1台13,200円(税込)
※B1のエアコンは30,800円
●便座ノズル交換費：2,970円(税込)

※間取りの帖数、形状等が現状と異なる場合は、現状が優先となる事をご了承願います。※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。※税法の改正により消費税等の税率が変動した場合には改正以降における消費税相当額は変動後の税率により計算致します。※室内禁煙になります。