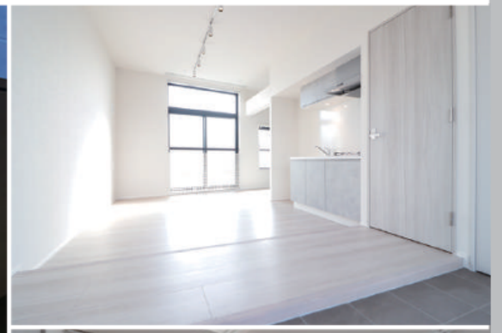
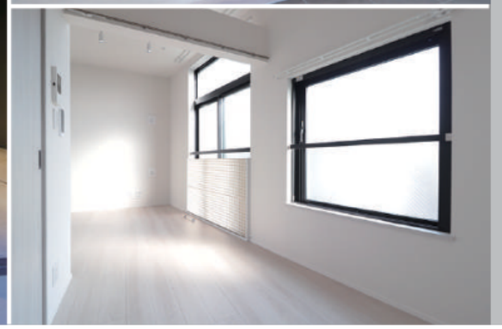
安らぐ住環境に囲まれる暮らし

GranDuo Daita 2

グランデュオ代田 2
301 / 1R





敷金・礼金 0ヶ月

ペット相談可
※「小型犬～中型犬」または「猫」 合計２匹まで

Wi-Fi無料

ACCESS & MAP

落ち着いた住宅街には「羽根木インターナショナルガーデン」「下北線路街」といった話題のスポットが集まり、緑も豊富で癒しの環境となっています。

「徒歩 15 分」圏内で、
「3 路線 6 駅」が使える立地

明大前駅から徒歩 14 分
代田橋駅から徒歩 15 分
梅ヶ丘駅から徒歩 13 分
下北沢駅から徒歩 15 分

電車所要時間は、平日朝 8 時台出発のもので、曜日・時間帯により異なる場合がございます。また、乗り換え・待ち時間を含みます。※2024 年 10 月時点のダイヤによるものです。（「ジョルダン」調べ）

京王井の頭線
「東松原」駅より

「下北沢駅」…… 2 min
- 京王井の頭線（各停）にて直通

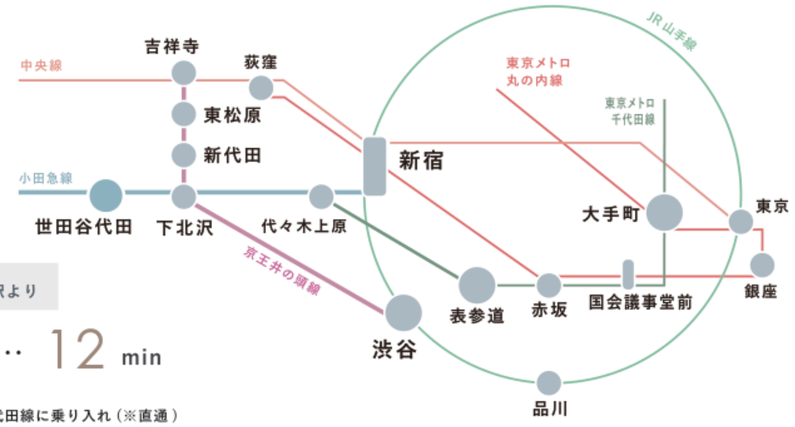
「渋谷駅」…… 10 min
- 京王井の頭線（各停）にて直通

「新宿駅」…… 14 min
- 京王井の頭線（各停）→「明大前」にて京王線（区間急行）に乗換え

「吉祥寺駅」…… 19 min
- 京王井の頭線（各停）にて直通

小田急小田原線
「世田谷代田」駅より

「表参道駅」…… 12 min
- 小田急小田原線（各停）→代々木上原で東京メトロ千代田線に乗り入れ（※直通）



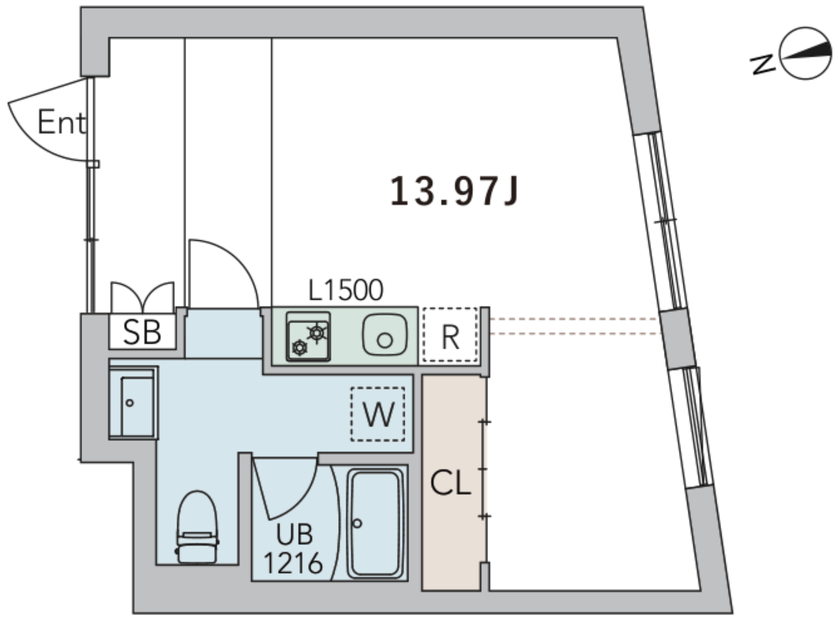
ペット可賃貸のスマイリア
https://www.smirea.net/
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

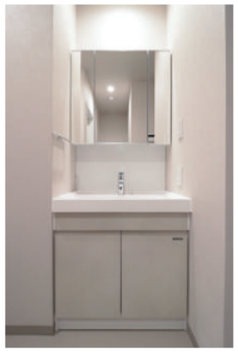
03-3353-0303
FAX 03-3353-0404
MAIL info@smirea.net

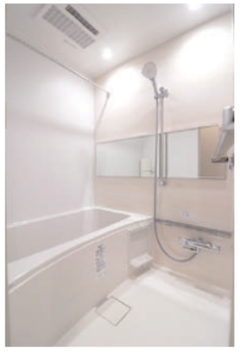
担当 川元 裕喜

PLAN

天井高ゆったり、約 2.7ｍのお部屋です







RENT ROLL 賃料表

No.	間取り	専有面積	賃　料	共益費
301	1R	33.18㎡	174,000円	10,000円
駐輪場	月額：1 台　550 円（税込）			

FACILITY 設備

- オートロック
- 集合ポスト
- 宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置場
- Wi-Fi 無料 ブロードエンタープライズ
- BS・CS（別途契約）
- 防犯カメラ
- 駐輪場 ※1
- 温水洗浄便座
- 追焚き機能
- 浴室乾燥
- 独立洗面台
- システムキッチン 2口／グリル無し
- エアコン 1 台
- クローゼット
- 照明器具
- 玄関照明 人感センサー
- バルコニー
- シューズボックス
- 姿見
- ダブルロック
- 室内物干し金物

※1）【駐輪場】タイヤが太い自転車は駐輪できません。また、下段が空いていない場合は電動自転車は駐輪できません。

OUTLINE 概要

●所在地：155-0033
東京都世田谷区代田4-15-3
●構造：鉄筋コンクリート造
●規模：地上3階建て
●竣工：2024年3月
●契約期間：2年
●敷金：0ヶ月　／　礼金：0ヶ月
※ペット飼育の場合、
1匹につき敷金積み増し１ヶ月※
●更新料：新賃料の1ヶ月
●更新事務手数料：新賃料の0.275ヶ月(税込)

●家財保険：あすか少額短期保険
18,000円または23,000円（2年毎）
※入居人数により異なります
●保証会社：エルズサポート加入必須
初回保証料総賃料の50%　年間保証料12,000円

●室内クリーニング費用：55,000円(税込)
●エアコンクリーニング費：1台13,200円(税込)
●便座ノズル交換費：1ヶ所2,970円(税込)
●鍵交換費：24,200円（税込）

※間取りの帖数、形状等が現状と異なる場合は、現状が優先となる事をご了承願います。※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。※税法の改正により消費税等の税率が変動した場合には改正以降における消費税相当額は変動後の税率により計算致します。※※1 年未満の解約の場合、短期解約違約金 1 ヶ月となります。※代行会社が入り保証会社加入不可の場合、敷金積み増し１ヵ月となります。