

新築 賃貸マンション

設備情報

 ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼可)
 防犯カメラ・オートロック
 宅配ボックス完備
 温水洗浄便座 (BT別)
 独立洗面台完備
 2口ガスコンロ
 浴室乾燥機付き
 契約金カード決済可 (VISA Masterのみ)



★インターネットWi-Fi 無料！

物件名	GENOVIA 久地													
所在地	神奈川県川崎市多摩区宿河原6丁目40番2				交通	JR南武線「久地」駅 徒歩7分 JR南武線「宿河原」駅 徒歩15分 JR南武線「津田山」駅 徒歩20分								
賃料	86,000円～90,000円				管理費	10,000円								
条件	敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月	間取り	1K								
概要	構造	鉄筋コンクリート (RC) 造 地上5階建	築年数	2025年4月 竣工	詳細	入居日	5/21～	現況	内見可	契約期間	2年	更新	可	
備考	・ルームクリーニング費用38,500円 (税込) ・火災保険料：保証会社により変化 ・消臭抗菌サービス 11,000円 (税込) ・契約事務手数料 11,000円 (税込) ※解約予告2ヵ月前 (法人ご相談可能) ※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加 (解約時返還) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額 (法人ご相談可能) ※法人契約可 (敷金1ヵ月積み増し))													

※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします



・保証会社必須
 一番手「RBI」初回保証料：40% (ペット飼育時60%)
 外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円
 (※審査により変更有・要確認)
 外国籍家賃：クレカQR決済可 (既存の保証料+2%/月)
 ★RBI安心サポート：
 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca
 →全て付帯して2,700円/月 (税込)

5階	A 501	B 502	A 503	C 504	D 505	B 506	
	¥90,000	¥89,500	¥89,500	¥89,500	¥89,500	¥90,000	
	25.71㎡	25.71㎡	25.71㎡	25.82㎡	25.82㎡	25.71㎡	
4階	A 401	B 402	A 403	C 404	D 405	B 406	E 407
	¥89,500	¥89,000	¥89,000	¥89,000	¥89,000	¥89,000	¥89,500
	25.71㎡	25.71㎡	25.71㎡	25.82㎡	25.82㎡	25.71㎡	25.71㎡
3階	A 301	B 302	A 303	C 304	D 305	B 306	E 307
	¥89,000	¥88,500	¥88,500	¥88,500	¥88,500	¥88,500	¥89,000
	25.71㎡	25.71㎡	25.71㎡	25.82㎡	25.82㎡	25.71㎡	25.71㎡
2階	A 201	B 202	A 203	C 204	D 205	B 206	E 207
	¥88,500	¥88,000	¥88,000	¥88,000	¥88,000	¥88,000	¥88,500
	25.71㎡	25.71㎡	25.71㎡	25.82㎡	25.82㎡	25.71㎡	25.71㎡
1階	A 101	B 102	A 103	駐車場・バイク置場・ゴミ置場 管理室・風除室・エントランスホール・駐輪場			
	¥86,500	¥86,000	¥86,500				
	25.71㎡	25.71㎡	25.71㎡				

★室内写真掲載予定
転用OK！承諾不要です！



★ペット飼育可能★
 大型犬・猫・多頭飼可！
 敷金1ヵ月積み増し (解約時償却)



種類	備考	月額料金
バイク置場	3台	要確認 (敷金1ヵ月)
駐輪場	16台	無料 (要契約)



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜

新築 賃貸マンション

設備情報

ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼可)
 防犯カメラ・オートロック
 宅配ボックス完備
 温水洗浄便座(BT別)
 独立洗面台完備
 2口ガスコンロ
 浴室乾燥機付き
 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)

★インターネットWi-Fi 無料！

・保証会社必須
 一番手「RBI」初回保証料:40%(ペット飼育時60%) ★RBI安心サポート:
 外国籍:100%+外国籍サポート年間10,800円 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca
 (※審査により変更有・要確認) →全て付帯して2,700円/月(税込)
 外国籍家賃:クレカQR決済可(既存の保証料+2%/月)

※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします

物件名	GENOVIA 久地													
所在地	神奈川県川崎市多摩区宿河原6丁目40番2				交通	JR南武線「久地」駅 徒歩7分 JR南武線「宿河原」駅 徒歩15分 JR南武線「津田山」駅 徒歩20分								
賃料	86,000円～90,000円				管理費	10,000円								
条件	敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月	間取り	1K								
概要	構造	鉄筋コンクリート (RC) 造 地上5階建	築年数	2025年4月 竣工	詳細	入居日	5/21～	現況	内見可	契約 期間	2年	更新	可	
備考	・ルームクリーニング費用38,500円（税込） ・火災保険料：保証会社により変化 ・消臭抗菌サービス 11,000円（税込） ・契約事務手数料 11,000円（税込） ※解約予告2ヵ月前（法人ご相談可能） ※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加（解約時返還） ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額（法人ご相談可能） ※法人契約可（敷金1ヵ月積み増し）													

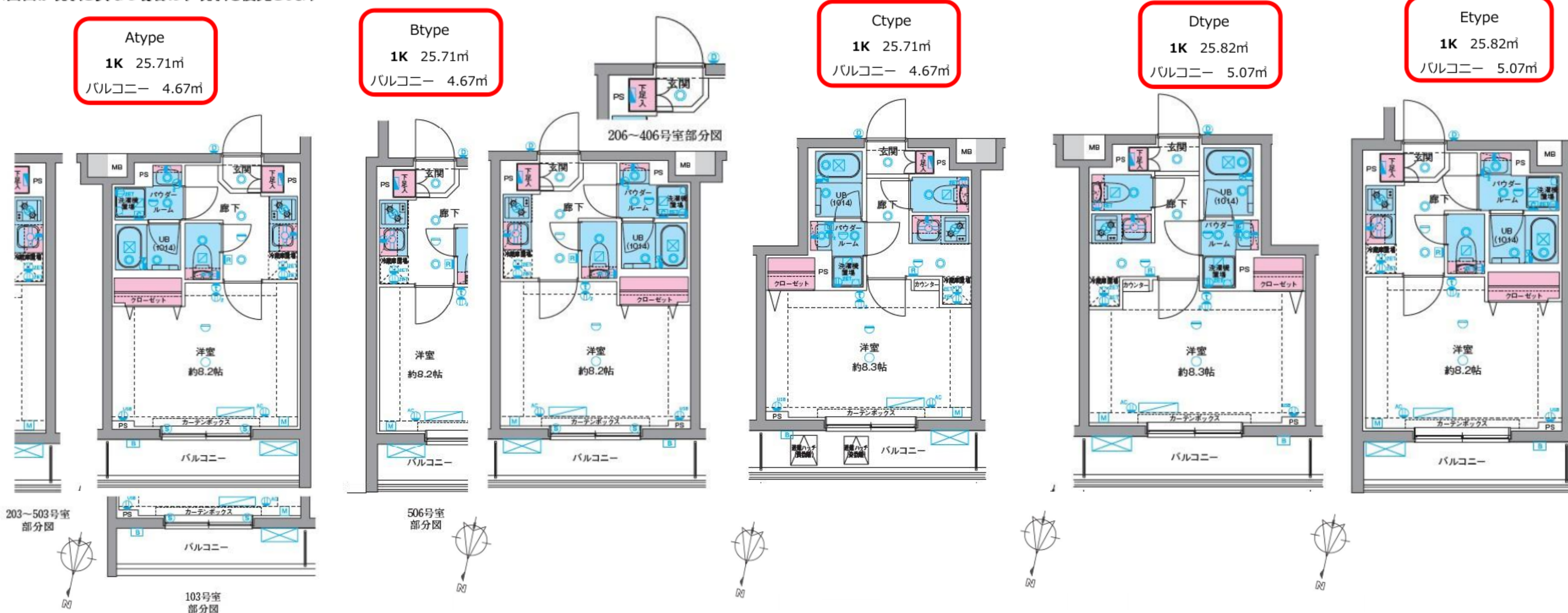


★ペット飼育可能★

大型犬・猫・多頭飼可！敷金1ヵ月積み増し(解約時償却)



★室内写真掲載予定



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜