

建物種別 マンション		
グランカーサ川口青木町公園		
104号室	地上1階部分	3LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- ◆敷金・礼金0ヶ月◆フリーレント1ヶ月※賃料のみ
- ◆ペット飼育可(大型犬1匹又は小型犬1匹又は猫2匹まで)
- ◆インターネット無料※つなぐネット限定
- ◆専用庭◆エアコン◆追焚あり



入居可能日	2025年06月中旬（工事の進捗等により変更有）	内覧	不可
自転車置場(有料)：初回登録料3,300円 ※月額無料 バイク置場(有料)：月額5,500円 平面駐車場：月額19,800円 ネット使用料不要：つなぐネット限定 ペット飼育可：大型犬1匹又は小型犬1匹又は猫2匹まで※ペット飼育時、敷金1ヶ月増 浴室乾燥機能			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

	賃料	198,000 円	共益費	15,000 円
賃貸条件	フリーレント	1ヶ月、賃料のみ		
	敷金 0ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	埼玉県川口市西青木3丁目10-13			
交通	JR京浜東北・根岸線 西川口駅 徒歩12分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 6階建 専有面積 69.06㎡ (20.89坪)			
築年月	2025年05月			
戸数	総戸数 34戸	賃貸戸数 34戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等の20%(最低1.5万円)、2年目～: 1万円/年、口座振替手数料借主負担			
	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード 保証料: 賃料等の20%、2年目～: 1万円/年、口座振替手数料借主負担			
	保証会社利用 保証会社名			
設備	< 共有設備 > ペット専用足洗い場、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、敷地内駐車場			
	< 専有設備 > ダブルロック、デジナルキー、玄関人感照明センサー、浴室乾燥機能、フルオートバス、追焚機能、システムキッチン、パストイレ別、クイル、洋室照明付、リビングダイニング照明付、専用庭、シューズボックス、ウォークインクローゼット、壁掛けエアコン3台、防音サッシ、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、室内洗濯機置場			
コメント	■礼金0ヶ月※1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有■フリーレント1ヶ月(賃料のみ)1年未満解約時賃料1ヶ月分違約金有■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金増1ヶ月■ペット飼育:敷金1ヶ月増※飼育時使用細則遵守・小型犬1匹又は猫2匹迄(1F住戸のみ大型犬1匹飼育相談可)■楽器・SOHO利用不可■退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります			
回線	BS対応可、CS対応可、インターネット使用料不要			
初期費用	損害保険料	15,980 円		
ランニング費用				
他一時金	清掃費	89,980 円	エアコン清掃費	57,750 円



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 **川元 裕喜**