

建物種別 マンション		
コンフォリア原宿		
0304号室	地上3階部分	2LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- バス・キッチン・洗面台交換/クロス張替済み
- ペット飼育敷金1ヶ月積増※使用細則等遵守
- 留学生本人契約可能(GTN利用必須)所定審査有
- 礼金ゼロ1年以内解約時賃料1か月分違約金■指定保証会社利用必須※大手法人契約時敷金2か月



入居可能日	2025年11月中旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
システムキッチン(3口コンロ) シャワー機能付トイレ ディンブルキー 浴室暖房乾燥機 フルオートバス 追焚機能 パストイレ別 洗濯防水パン 全室フローリング 壁掛けエアコン3台 ペット相談: 小型犬1匹or猫2匹まで(敷金1か月積増し) 自転車置場(無料): 地下(区画指定あり) 2人入居相談 電子契約可 【アクセス】*: 原宿駅徒歩4分/明治神宮駅徒歩6分/北参道駅徒歩8分				
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。				

賃貸条件	賃料	355,000 円	共益費	15,000 円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	償却金	0 円
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷3丁目61-3			
交通	JR山手線 原宿駅 徒歩4分 東京メトロ千代田線 明治神宮前駅 徒歩6分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上7階 地下1階建 専有面積 62.99㎡ (19.05坪)			
築年月	2005年02月			
戸数	総戸数	99戸	賃貸戸数	99戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース(WS) 初回保証料: 賃料等50%、月次保証料: 賃料等1%、口振手数料借主負担			
	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担			
設備	<共有設備> 給湯設備、宅配BOX、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可、管理人有(日勤)			
	<専有設備> シャワー機能付トイレ、浴室暖房乾燥機能、フルオートバス、追焚機能、システムキッチン(3口コンロ)、パストイレ別、フローリング、全室フローリング、シューズボックス、ウォークインクローゼット、壁掛けエアコン3台、ペット相談、自転車置場(無料)、独立洗面化粧台、室内洗濯機置場			
コメント	■礼金ゼロ1年以内解約時賃料1か月分違約金 ■指定保証会社利用必須※大手法人契約時敷金2か月 ■ペット飼育敷金1ヶ月積増※使用細則【近隣工事計画】本物件の西側約20mの建物において、新築工事が計画されていることをあらかじめ承諾するものとする。 予定工期: 2024年7月1日 ~ 2025年11月30日(予定)等遵守			
回線	BS対応可、インターネット対応可			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	61,600 円	エアコン清掃費	33,000 円
「電子契約」対応可能				



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295
03-4333-0568
info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認