

建物種別 マンション		
コンフォリア・リヴ八坂富士見		
108号室	地上1階部分	3LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

2025年6月末竣工◆ペットバス・トリミングスペース完備♪
礼金0ヶ月♪大型犬飼育・犬種・猫種問わず3匹まで飼育可能！
(詳細要確認)◆インターネット利用料無料※UCOM光に限る・床
暖房・食洗機・追焚機能・全部屋エアコン完備で快適な暮らし◆



入居可能日	2025年07月上旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	可
電子契約可 自転車置場(無料) バイク置場(有料) ペット飼育可：ペット飼育時敷金1ヶ月積増・犬種・猫種問わず3匹迄・使用細則遵守 24時間ゴミ出し可 特記事項：ペットバス・トリミングスペース利用可能 特記事項2：気になるにおいも低減♪消臭防傷クロス、エコカラット採用 特記事項3：ペットの足腰に優しいクッションフロア採用 特記事項4：ドッグバス・トリミングテーブル2台・ハンズフリードライヤー完備のトリミングスペースあり 特記事項5：4つのペットサービス有①出張ペットケアサービス、エチケットケア無料②ペットあんしん保障加入 特記事項6：③24時間365日電話による健康相談・緊急相談サービス④西武ペットケア様店舗利用常時5%オフ ネット使用料不要：※UCOM光に限る				
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。				

	賃料	187,000 円	共益費	15,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都東村山市富士見町1丁目4-1			
交通	西武多摩湖線 八坂駅 徒歩8分 西武国分寺線 小川駅 徒歩9分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 7階建 専有面積 69.36㎡ (20.98坪)			
築年月	2025年06月			
戸数	総戸数 61戸	賃貸戸数 61戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフオレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担			
設備	＜共有設備＞ ペット専用足洗い場、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、敷地内駐車場、機械式駐車場(有料)			
	＜専有設備＞ ダブルロック、ティンブルキー、浴室乾燥機能、追焚機能、システムキッチン(3口コンロ)、ケトル、浄水器、食器洗浄機、フローリング、床暖房、シューズボックス、ウォークインクローゼット、壁掛けエアコン4台、温水洗浄便座、室内物干し、室内洗濯機置場			
コメント	指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金1ヶ月積増◆礼金0ヶ月※1年以内解約時違約金賃料1ヶ月分有◆退居時エアコン清掃費・室内清掃費借主負担◆禁止事項(楽器演奏・SOHO利用)◆ペット飼育時敷金1ヶ月積増・犬種・猫種問わず3匹迄・使用細則遵守◆ペットサービス有※詳細要確認【エチケットケア(物件内スタッフ派遣)、24時間365日獣医への電話相談可能、西武ペットケア様店舗利用常時5%オフ等】			
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要			
初期費用	損害保険料	16,550 円		
ランニング費用				
他一時金	清掃費	72,710 円	エアコン清掃費	44,000 円
	「電子契約」対応可能			



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認