グランデュオ祐天寺2

GranDuo Yutenji 2

礼金 0　ペット相談可（※「犬」または「猫」合計2匹迄 ※相談可）　Wi-Fi無料 ファイバーゲート

ACCESS&MAP

東急東横線「祐天寺駅」徒歩 12 分

東急田園都市線「三軒茶屋」徒歩18分 / 東急東横線「中目黒」徒歩20分

全住戸2面採光以上の、ゆったりとした空間。それぞれ持ち味のある空間が組み合わさった間取りとなっています。仕様通の多様が、CCCのIPO豊かな暮らしを実現します。

東急東横線「祐天寺」駅より

「渋谷駅」	7 分
「恵比寿駅」	7 分
「表参道駅」	13 分
「新宿三丁目駅」	15 分

※表示時間帯は、平日朝 8 時台を対象からの、電話・時間帯により異なる場合がございます。また、乗り換え・待ち時間を含みます。※2025 年 2 月時点のダイヤによるものです。（「ジョルダン」調べ）

大型犬や2匹以上可のお部屋を探せます！

ペット可賃貸のスマイリア
https://www.smirea.net/
東京都知事免許(1)第１１２４１５号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446

スマホで物件確認

PLAN

サービスルームや玄関先の広々とした土間スペースがあり、フレキシブルな使い方が可能。収納もたっぷり。水回りもゆったりなゆとりある空間です。（101・201・301・401）

101 / 1SLDK

301・401 / 1SLDK

スキップフロア多機能に、打合せ・フローリングなどの異素材を組み合わせたデザイン性の高い空間。サービスルーム＋WIC＋2面バルコニー付き。

202 / 1SLDK

写真よりリアルに伝わる

Virtual Reality

QRを読み込んでVR体験開始！

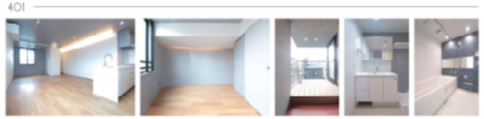
↓101号室　↓202号室　↓401号室

ROOM IMAGE

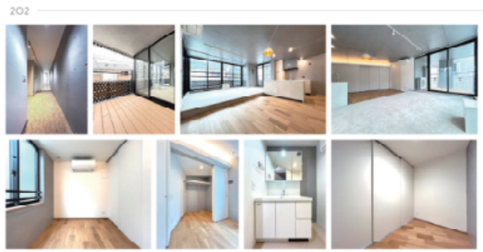
101

101 — 301

401



202



RENT ROLL 賃料表

No.	専有面積	間取り	賃 料	共益費
101	1SLDK	64.08㎡	335,000円	20,000円
202	1SLDK	67.72㎡	360,000円	20,000円
301	1SLDK	64.08㎡	350,000円	20,000円
401	1SLDK	64.08㎡	357,000円	20,000円

FACILITY 設備

エレベーター / オートロック / 集合ポスト / 宅配ボックス / 敷地内ゴミ置場
Wi-Fi無料 ファイバーゲート / BS・CS（別途契約） / 防犯カメラ / 駐輪場 7台 ※1 / 地震対策
浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 鏡付洗面台 / エアコン 2台 / システムキッチン（ガスはガス・グリル有）
照明器具 / 玄関照明（人感センサー） / WIC＋クローゼット ※2 / シューズボックス / 姿見
バルコニー ※101を除く / ※ペット 101のみ / 室内物干し金物 / ダブルロック / 無線インターホン IoTプラットフォーム ※3

※1［ 駐 車 場 ］駐輪ラックに収まらない自転車の駐輪は不可
※2［ウォークインCL］全部屋あり。101・301・401は＋クローゼット付き
※3［ I o T ］無線インターホン・IoTプラットフォームがご利用いただけます。（登録必須）

OUTLINE 概要

［所 在 地］：154-0002
東京都世田谷区下馬1丁目40番7号
［構 造］：鉄筋コンクリート造
［規 模］：地上5階建て
［竣 工］：2025年5月
［契約期間］：2年
［敷金／礼金］：敷金：1ヶ月 / 礼金：0ヶ月
※ペット飼育の場合、
1匹につき敷金預かり増し1ヶ月※
［更 新 料］：新賃料の1ヶ月
［更新事務手数料］：新賃料の0.275ヶ月(税込)

［家 財 保 険］：あすか少額短期保険
18,000円または23,000円（2年毎）
※入居人数により異なります
［保 証 会 社］：エルズサポート加入必須
初回保証料総賃料の50% / 年間保証料12,000円
※多言語コールセンタープランの場合
初回保証料総賃料の80% / 年間保証料12,000円

▼退去時費用
［室内クリーニング費用］：70㎡未満：101,200円(税込)
［便座ノズル交換費］：1ヶ所：2,070円(税込)
［エアコンクリーニング費用］：1台：13,200円または30,800円(税込)
※機種により異なります。

この住戸のエネルギー消費量 22%削減 ★★★★★ BELS

※間取りの始動、形状等が現状と異なる場合は、現状が優先となる事をご了承願います。※お申し込み後、重要の結果お断りする場合がございます。※税法の改正により消費税等の税率が変動した場合には改正以降における消費税相当額は変動後の税率により計算致します。※1 年未満の契約で短期契約金 1 ヶ月が発生します。※駐輪ラックに収まらない自転車の駐輪は不可