

新築 賃貸マンション

設備情報 ★インターネットWi-Fi無料！ 先行申込・先行契約受付中！

ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼可) 防犯カメラ・オートロック 独立洗面台完備 温水洗浄便座 (BT別) 浴室乾燥機付き 電子契約有 宅配ボックス完備 契約金カード決済可 (VISA Masterのみ)

・保証会社必須
一番手「RBI」初回保証料: 40% (ペット飼育時60%)
外国籍: 100%+外国籍サポート年間10,800円
(※審査により変更有・要確認)
外国籍家賃: クレカQR決済可 (既存の保証料+2%/月)
★RBI安心サポート:
家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca
→全て付帯して2,700円/月 (税込)

8階	★K 802	★J 803
	¥178,000	¥120,000
7階	51.00㎡	33.75㎡
	★K 704	★L 705
6階	¥177,000	¥175,000
	51.00㎡	50.50㎡
5階	★K 604	★L 605
	¥176,000	¥174,000
4階	51.00㎡	50.50㎡
	★K 504	★L 505
3階	¥175,000	¥173,000
	51.00㎡	50.50㎡
2階	★K 404	L 405
	¥174,000	¥172,000
1階	51.00㎡	50.50㎡
	★K 304	★L 305
	¥173,000	¥171,000
	51.00㎡	50.50㎡
風除室、管理室、 メール・宅配ボックス		

物件名	GENOVIA 瑞江						
所在地	東京都江戸川区瑞江1丁目62番4			交通	都営新宿線「瑞江」駅徒歩8分 都営新宿線「篠崎」駅徒歩19分		
賃料	120,000円～178,000円			管理費	15,000円		
条件	敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月	間取り	1LDK・2LDK	
概要	構造	鉄筋コンクリート (RC) 造 地上8階建	築年数	2025年5月 竣工	詳細	入居日	即
備考	・ルームクリーニング費用60,500円 (税込) ・火災保険料: 保証会社により変化 ・消臭抗菌サービス 11,000円 (税込) ・契約事務手数料 11,000円 (税込) ※解約予告2ヵ月前 (法人ご相談可能) ※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加 (解約時返還) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額 (法人ご相談可能) ※法人契約可 (敷金1ヵ月積み増し)						

※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします

フリーレント賃料1ヵ月分付き！



★大型犬・猫・多頭飼可★
※ペット飼育時敷金1ヵ月積み増
(解約時償却)



★室内写真掲載予定

種類	備考	月額料金
駐輪場	46台	無料 (要契約)
バイク置場	2台	要確認 (敷金1ヵ月)
駐車場	3台 (EV充電)	要確認 (敷金1ヵ月)



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認