

建物種別 マンション		
マリネッラ港北		
406号室	地上4階部分	3LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

JR横浜線『小机』駅まで徒歩16分
各住戸トランクルーム有り
自転車置き場無料(要申込)・敷地内ゴミ置き場
ペット飼育相談可※小型犬2匹(7kg以内)又は猫1匹迄、敷金1ヶ月積増、敷金1ヶ月償却



入居可能日	2025年05月下旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	可
-------	------------	----------------	----	---

自転車置き場(無料): 各戸1台迄
バイク置き場(有料): 4,400円(税込)/月
トランクルーム(無料)
シャッター車庫: 11,000円(税込)/月
ペット飼育可: 小型犬2匹(7kg以内)又は猫1匹迄、敷金1ヶ月積増、敷金1ヶ月償却
楽器不可
南向き
電子契約可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃貸条件	賃料	158,000 円	共益費	6,000 円
	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			

契約期間	普通借家 2年
所在地	神奈川県横浜市港北区小机町201-5
交通	JR横浜線 小机駅 徒歩16分 JR横浜線 鴨居駅 徒歩28分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上4階 地下1階建 専有面積 92.02㎡ (27.83坪)
築年月	1992年03月
戸数	総戸数 21戸 賃貸戸数 21戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ
	保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア
	保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート
	保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)

設備	<共有設備>
	プロパンガス、宅配BOX、メールボックス、オートロック、トランクルーム(無料)、自転車置き場(無料)、バイク置き場(有料)、敷地内駐車場、平面駐車場
	<専有設備>
	浴室暖房乾燥機能、追焚機能、システムキッチン、バストイレ別、最上階、押入、壁掛けエアコン1台、角部屋、温水洗浄便座、自転車置き場(無料)、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、ガス給湯

コメント	①クリーニング費用特約有 ②エアコンクリーニング費用特約有 ③1年以内解約時違約金有(賃料等1ヶ月) ④解約予告2ヶ月前 ⑤保証会社利用必須※未利用時敷金1ヶ月積み増し ⑥ペット飼育相談可※小型犬2匹(7kg以内)又は猫1匹迄、敷金1ヶ月積増、敷金1ヶ月償却 ⑦地下1階に加圧給水装置が設置されており、振動音がすることがあります。 ⑧プロパンガス保証金は借主負担		
------	---	--	--

回線	BS対応可、インターネット対応可、地上デジタル放送対応可		
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代 22,000 円

ランニング費用			
他一時金	清掃費	95,480 円	エアコン清掃費 11,000 円

「電子契約」対応可能



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜