

建物種別 マンション		
マリネッラ港北		
203号室	地上2階部分	3LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

JR横浜線『小机』駅まで徒歩16分
各住戸トランクルーム有り
自転車置き場無料(要申込)・敷地内ゴミ置き場
ペット飼育相談可※小型犬2匹(7kg以内)又は猫1匹迄、敷金1ヶ月積増、敷金1ヶ月償却



入居可能日	2025年05月中旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
自転車置き場(無料): 各戸1台迄 バイク置き場(有料): 4,400円(税込)/月 トランクルーム(無料) シャッター車庫: 11,000円(税込)/月 ペット飼育可: 小型犬2匹(7kg以内)又は猫1匹迄、敷金1ヶ月積増、敷金1ヶ月償却 楽器不可 南向き 電子契約可			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

	賃料	135,000 円	共益費	6,000 円
賃貸条件				
	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	神奈川県横浜市港北区小机町201-5			
交通	JR横浜線 小机駅 徒歩16分			
	JR横浜線 鴨居駅 徒歩28分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上4階 地下1階建 専有面積 79.51㎡ (24.05坪)			
築年月	1992年03月			
戸数	総戸数 21戸	賃貸戸数 21戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
設備	<共有設備> プロパンガス、宅配BOX、メールボックス、オートロック、トランクルーム(無料)、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、敷地内駐車場、平面駐車場			
	<専有設備> 浴室暖房乾燥機能、追焚機能、システムキッチン、バストイレ別、押入、壁掛けエアコン1台、温水洗浄便座、自転車置き場(無料)、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、室内洗濯機置場、ガス給湯			
コメント	①クリーニング費用特約有 ②エアコンクリーニング費用特約有 ③1年以内解約時違約金有(賃料1ヶ月) ④解約予告2ヶ月前 ⑤保証会社利用必須※未利用時敷金1ヶ月積み増し ⑥ペット飼育相談可※小型犬2匹(7kg以内)又は猫1匹迄、敷金1ヶ月積増、敷金1ヶ月償却 ⑦地下1階に加圧給水装置が設置されており、振動音がすることがあります。 ⑧プロパンガス保証金は借主負担			
回線	BS対応可、インターネット対応可、地上デジタル放送対応可			
初期費用	損害保険料	15,980 円	鍵交換代	22,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	82,610 円	エアコン清掃費	11,000 円
「電子契約」対応可能				



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net



川元 裕喜