

建物種別 一戸建て		
Kolet鳩ヶ谷#06		
-号室	地上1階部分	4LDK



物件外観図



物件周辺図

★2024年竣工賃貸戸建て★スマートホーム導入済！
★ペット2匹相談可(大型犬は1匹迄)※1匹あたりの敷金積増:猫・
小型犬は1ヶ月、中型犬・大型犬は2ヶ月



入居可能日	即入居可
内覧	可
楽器相談:種類については相談 ペット飼育可:小型犬・猫1匹/敷金計2ヶ月/中型犬・大型犬1匹/敷金計3ヶ月 電子契約可: 特記事項:事務所利用不可 ルームシェア不可 プレーカーOFF禁止 特記事項2:浄水器カートリッジに係る費用は借主負担 特記事項3:内覧時は臨時施錠アンロック(現地鍵)対応になり、成約時、仲介会社様に回収していただきます。 特記事項4:インターネット回線「TEPCO光」の加入要(基本料金5,720円/月) 特記事項5:町内会加入必須:坂下町3丁目自治会 自治会費:1,000円/年 ※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。	

	賃料	197,000円		共益費	
賃貸条件	フリーレント	2ヶ月			
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	償却金 0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当			
契約期間	普通借家 2年				
所在地	埼玉県川口市坂下町3丁目25-14-9				
交通	埼玉高速鉄道／鳩ヶ谷駅 徒歩12分				
建物	構造・規模 木造 地上3階建				
	専有面積	97.16 m ² (29.39 坪)			
築年月	2024年11月				
戸数	総戸数	1戸	賃貸戸数	1戸	(住居)
保証会社	保証会社利用必須 保証会社名 エボスカード (RP)				
	保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)				
	保証会社利用必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア				
	保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)				
	保証会社利用必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア多言語プラン				
保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次保証料: 賃料等の2%					
設備	< 共有設備 >				
	駐車場付、宅配BOX、EV車用充電設備(有料)、メールボックス				
	< 専有設備 >				
	バス・トイレ別、追焚機能、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、システムキッチン、フローリング、室内洗濯機置場、壁掛けエアコン5台、モニタ付インターホン				
コメント	指定保証会社利用必須※一部法人契約除く、2年末満解約時賃料2ヶ月分違約金有、解約予告2ヶ月前(一部法人: 礼金1ヵ月積増で1ヵ月前に変更可)、インターネット・TV加入要 月額5,720円、一括受電の電力会社(PinT)変更不可、スマートホーム専用アプリダウンロード必須、入居後太陽光パネル設置に伴う工事の可能性有				
回線	インターネット対応可、電話回線(工事費入居者負担有り)、TV視聴 アンテナ有				
初期費用	損害保険料	16,550円			
ランニング費用					
他一時金	清掃費	128,251円	エアコン清掃費	55,000円	
	「電子契約」対象				
	※貸主都合により書面での締結となる場合があります。				



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295

FAX

03-4333-0568

MAIL

info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認